

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУП УКС  
НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

**ОБОСНОВАНИЕ**

**необходимости получения разрешения на отклонение от  
предельных параметров при реконструкции индивидуального  
жилого дома на земельном участке по адресу:  
г. Новокубанск, ул. Некрасова, 49**

2336-721-0

г. Новокубанск

2021 г.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУП УКС  
НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

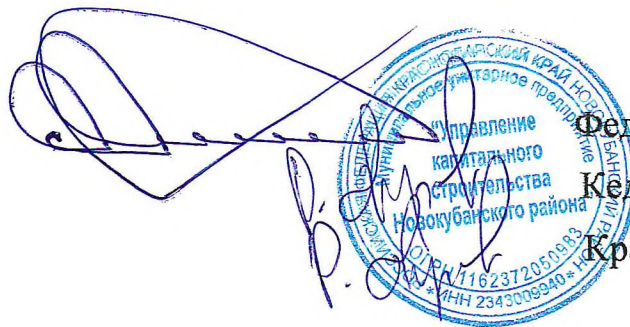
Заказчик: гр. Комаристый А.В.

**ОБОСНОВАНИЕ**

**необходимости получения разрешения на отклонение от  
предельных параметров при реконструкции индивидуального  
жилого дома на земельном участке по адресу:  
г. Новокубанск, ул. Некрасова, 49**

2336-721-0

Директор  
ГИП  
Инженер



Федораев В.С.  
Кебя О.П.  
Кравченко Р.Ю.

г. Новокубанск

2021 г.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

МУП УКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

Член СРО союз «РОПК» СРО-П-034-12102009

Местонахождение: 352240, г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 63

Тел. 8(86195)31050

от 13.07.2021 г. № 2336.

### ОБОСНОВАНИЕ

**необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу:  
г. Новокубанск, ул. Некрасова, 49**

### Пояснительная записка

Земельный участок площадью 828 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401003:309, расположен по адресу; г. Новокубанск, ул. Некрасова, 49 принадлежит на праве собственности гр. Комаристому Александру Викторовичу, о чем сделана запись в Едином государственном реестре (кадастровый номер 23:21:0401003:621 от 04.08.2009 г.). На данном земельном участке расположены следующие объекты капитального строительства: индивидуальный жилой дом (основного назначения); три сарая, гараж и

2336-721 – О

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кравченко			07.21	П	1	11
Н. контр.		Кеда			07.21			
ГИП		Кеда			07.21			
Общая пояснительная записка						МУП УКС Новокубанского района		

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Иное № подл.

хозблок (вспомогательного использования). При этом, здание жилого дома планируется реконструировать, с целью улучшения жилищных условий и организации помещений для удовлетворения санитарно-гигиенических и хозяйственно-бытовых нужд в соответствии с требованиями СП 55.13330-2011 «Дома жилые многоквартирные» (в настоящее время в реконструируемом жилом доме нет помещений кухни, ванной и туалета). Реконструируемый объект возведен как объект капитального строительства с готовностью 100% и эксплуатируется по функциональному назначению как индивидуальный жилой дом, а также имеет общую площадь 41,7 кв.м.

Согласно правил землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее ПЗЗ), утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», в редакции от 23.04.2021 г. № 236 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», установлен градостроительный регламент, в соответствии с которым данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, где установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

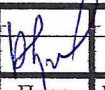
СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата
					

2336-721-0

Лист

2

предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300-2500 кв. м;
- 2) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 12 м;
- 3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от передней границы – территории общего пользования – 5,0 м (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1,0 м) в новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;
- 4) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от боковой границы – границы смежных земельных участков – 3,0 м (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1,0 м); при блокировке – 0,0 м;
- 5) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от задней границы – границы смежных земельных участков – 3,0 м (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров – 1,0 м); при блокировке – 0,0 м;
- 6) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3; для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;
- 7) максимальная высота зданий от уровня земли до уровня верха перекрытия последнего этажа (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м;
- 8) максимальный процент застройки – 60%.

В связи с необходимостью улучшения жилищных условий, а также организации новых помещений для удовлетворения санитарно-гигиенических и

СОГЛАСОВАНО	
НОРМОКОНТРОЛЬ	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Лист № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата	2336-721-О	Лист
							3

хозяйственно-бытовых нужд, необходимо провести мероприятия по реконструкции существующего объекта ИЖС, со строительством новой пристройки. При проведении реконструкции с возведением новой пристройки, возникнет необходимость учета отклонений от предельных параметров утвержденных градостроительным регламентом, так как реконструируемый объект уже расположен не в соответствии с градостроительными отступами от межевых границ, а именно на расстоянии 2,44-2,59 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Некрасова, 47 (по нормативу не менее 3,0 м) и на расстоянии 2,79-2,83 м от фасадной межевой границы по ул. Некрасова (по нормативу не менее 5,0 м). При этом, планируемая новая пристройка будет располагаться в створе с западной наружной стеной реконструируемого объекта на расстоянии 2,79 м от фасадной межевой границы по ул. Некрасова.

**Расчетные технико-экономические показатели индивидуального жилого дома после реконструкции составят:**

- площадь застройки – 74,7 кв.м;
- общая площадь – 64,5 кв.м;
- жилая площадь – 32,3 кв.м;
- площадь здания (площадь, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016 г.) – 69,7 кв.м;
- строительный объем – 225,0 куб.м;
- максимальная высота – 5,00 м;
- количество этажей – 1, в том числе подземных – 0;
- этажность – 1;
- функциональное назначение – индивидуальный жилой дом.

Существующий реконструируемый объект недвижимости возведен до установления действующего градостроительного регламента, а именно в 1963


СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					

2336-721-О

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №


Подпись и дата

Име. № подл.

году. При этом, на возведение данного жилого дома было получено соответствующее разрешение на строительство. В настоящее время, рассматриваемый объект недвижимости по составу помещений не соответствует требованиям СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные». С целью улучшения жилищных условий и обеспечения соответствия данного объекта по составу помещений для жилых зданий, планируется строительство новой пристройки, которая будет расположена с отклонением от предельных параметров утвержденных градостроительным регламентом, а именно на расстоянии 2,79 м от фасадной межевой границы по ул. Некрасова.

Согласно ст. 36 п. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, осуществляется только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Ввиду улучшения жилищных условий и обеспечения соответствия данного объекта по составу помещений для жилых зданий; а также с учетом капитальности реконструируемого объекта (наружные стены из шлакоблочной кладки на цементно-песчаном растворе и имеют прочную связь с фундаментом из монолитного железобетона), то приведение в соответствие с градостроительным регламентом в части минимального отступа зданий от межевых границ, без нарушения целостности реконструируемого объекта, невыполнимо.

Реконструкция существующего объекта ИЖС будет осуществляться с возведением новой пристройки в створе с западной и восточной наружными стенами, что позволит сохранить существующий объект ИЖС на время проведения реконструкции; сохранить существующие хозпостройки и

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					

2336-721-0

инженерные коммуникации, а также обеспечит нормальное и комфортное функционирование данного объекта после реконструкции, с созданием дополнительных условий для полноценного удовлетворения жилищных, хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических нужд в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные».

### Обоснование

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- 1) назначение – индивидуальный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность – не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений, а также технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция (переустройство) и эксплуатация здания или сооружения – расчетная сейсмичность площадки – 7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность – класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.4;
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – для постоянного проживания;
- 7) уровень ответственности – нормальный.


СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата
					

2336-721-0

Лист

6



Согласно пункту 7.9 СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов. Согласно пункту 4.13 СП 4.13130.1016 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния между домами, домами и хозяйственными постройками на соседних участках не нормируются при применении противопожарных стен в соответствии с пунктом 4.11 (выше указанного СП) и возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев). Подъезд пожарных автомобилей к планируемому объекту ИЖС предусмотрен с ул. Некрасова. Рассматриваемое реконструируемое здание, с учетом строительства новой пристройки, не ограничивает доступ пожарных автомобилей к существующим объектам капитального строительства на соседних земельных участках.

В соответствии с графическим приложением к настоящему обоснованию (схема планировочной организации земельного участка), существующее расположение реконструируемого здания позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»; при этом, размещение новой пристройки не будет превышать расстояние в 6,0 м до объектов ИЖС на соседних земельных участках (ул. Некрасова, 51), в том числе и с окнами из жилых помещений, кухонь веранд (инсоляция для других помещений не регламентируется).

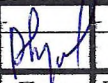
СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					

2336-721-О

Лист

7

Участок расположен вне зон, на которые распространяются санитарно-защитные ограничения, но частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10кВ, в том числе и реконструируемый объект с новой пристройкой.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) разводить огонь;

г) размещать свалки;

д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов

е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить

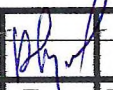
СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					

2336-721-О

Лист

8

любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы;

д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитные зоны для реконструируемого здания на рассматриваемом земельном участке, не предусматриваются, так как существующий индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

С учетом того, что для улучшения жилищных условий и обеспечения соответствия данного объекта по составу помещений для жилых зданий; с учетом нормируемых условий для проживания и микроклимата жилых помещений в соответствии с требованиями СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные» и с созданием дополнительных условий для


СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подп.	Дата
					

2336-721-0

Лист

9

полноценного удовлетворения жилищных, хозяйственно-бытовых, санитарно-гигиенических нужд; с учетом узаконенного расположения реконструируемого объекта в охранной зоне ЛЭП 10 кВ, а также с учетом сохранения реконструируемого объекта и существующих хозпостроек с инженерными коммуникациями; с соблюдением требований технических регламентов, СП и СанПиН, то возможно сохранить реконструируемый объект на расстоянии 2,44-2,59 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Некрасова, 47 и на расстоянии 2,79-2,83 м от фасадной межевой границы по ул. Некрасова, а также возвести новую пристройку на расстоянии 2,79 м от фасадной межевой границы по ул. Некрасова (в створе с западной наружной стеной реконструируемого объекта).

Необходимое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции должно осуществляться при согласии всех заинтересованных лиц, через проведение процедуры публичных слушаний в органах местного самоуправления.

#### Приложения:

1. Выписка СРО.
2. Топографический план.
3. Схема планировочной организации земельного участка на топографической съемке М1:500.

СОГЛАСОВАНО					
НОРМОКОНТРОЛЬ					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Име. № подл.				

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2336-721-О	Лист
				<i>[Signature]</i>			10

НОРМОКОНТРОЛЬ		СОГЛАСОВАНО	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	

2336-721-0

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08.06.2021

(дата)

293

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация  
(Союз "РОПК" СРО)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку  
проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,  
[info@sropk.ru](mailto:info@sropk.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства  
Новокубанского района"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Новокубанского района" МУП "УКС Новокубанского района"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2343009940
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1162372050983
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	Российская Федерация, 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Советская, д. 82
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	175
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.11.2010
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.11.2010, Протокол №45
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.11.2010

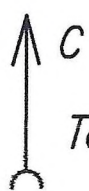
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
18.11.2010	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Директор

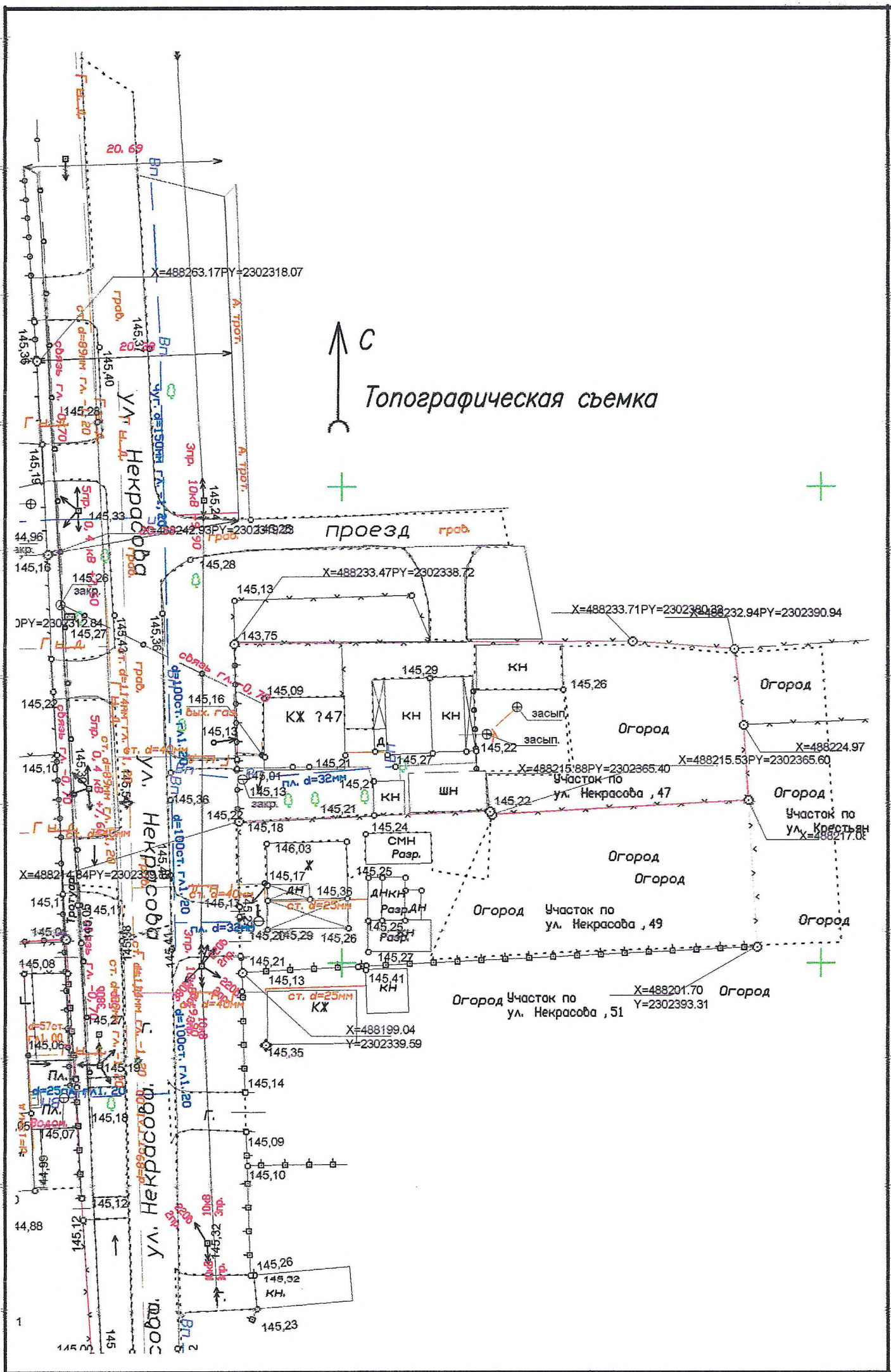


В.Н. Малюк

М.П.



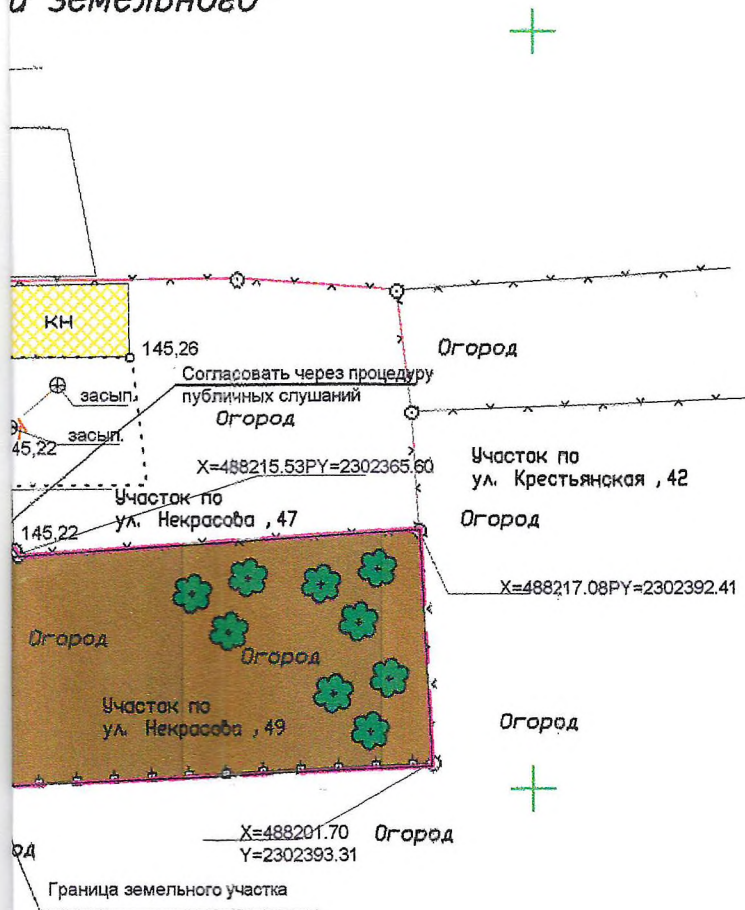
Топографическая съемка







проектирования  
и земельного участка



Условные обозначения:

- ⊕ — люк канализации
- ⊖ — люк водопровода
- В — водопровод
- К — канализация
- Г — газопровод
- 🌳 — дерево
- 🏗️ — опора ЛЭП
- — — — — граница земельного участка
- V — слаботочные сети
- ↔ — ЛЭП
- ① — существующий (реконструируемый) жилой
- — бетон/плитка
- — клумбы/газоны/озеленение
- — огород
- — гравий
- — существующие объекты капитального строительства
- ② — планируемая новая пристройка
- ▨ — существующие навесы
- 🌳 — деревья/объекты садоводства
- ★ — кустарники/объекты благоустройства
- ▨ — охранный зона ЛЭП 10кВ

					2336-721-ПЗУ		
					Адрес: г. Новокубанск ул. Некрасова, 49		
					Заказчик: гр. Комаристый А.В.		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Графическое описание обоснования для разрешения на отклонением от предельных параметров	Стадия	Ли
Разработал		Кравченко				П	1
Н. контр.		Кедя			Схема планировочной организации земельного участка М1:500	Му Новокубан	
ГИП		Кедя					