

Заключение о результатах
публичных слушаний № 9

«8» июля 2016 года

г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 21 июня 2016 г. № 478

Публичные слушания проведены: 7 июля 2016 года в 15-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Вопросы публичных слушаний:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401009:1775, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 95, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:828, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Рабочая, 70, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:813, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35/1, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:1674 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Островского, 25, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки индивидуальных жилых домов;

5) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50 и с ограничением по времени работы», с кадастровым номером 23:21:0401013:834, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская,

363, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – земельные участки индивидуальных жилых домов;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:703 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Большевикская, 99, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:1159 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 323, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – одно-, двухквартирные жилые дома; (в том числе с возможностью ограниченного ведения личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы));

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:1326 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Центральная, 43, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации двухквартирного жилого дома;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:30 расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Азовская, 25, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:4406 расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по улице Красной, 23, относящемся к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

11) предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские, косметические кабинеты, фотоателье», с кадастровым номером 23:21:0401008:1043, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Пушкина, 20, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – земельные участки индивидуальных жилых домов;

12) предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей», с кадастровым номером 23:21:0401008:1043, расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Чапаева, 61/1, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации здания котельной.

Опубликование информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 28 июня 2016 года

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 17
из них, получивших право на выступление – 17

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечания
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 95	1	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 95, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 95/1	Еремина Л.В. Цыганкова Е. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.	
2	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Рабочая, 70	2	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Рабочая, 70, для реконструкции жилого дома на расстоянии 4,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Рабочая, 72	Еремина Л.В. Цыганкова Е. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.	
3	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:	3	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35/1, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35	Еремина Л.В. Цыганкова Е. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.	

	г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35/1			
4	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Островского, 25	4	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Островского, 25, для реконструкции жилого дома на расстоянии 0,8 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Островского, 23 и на расстоянии 2,5 м от фасадной межевой линии своего земельного участка, выходящей на ул. Островского	Еремина Л.В. Цыганкова Е. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.
5	О предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50 и с ограничением по времени работы», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 363	5	Возможно предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 363, «кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50 и с ограничением по времени работы»	Еремина Л.В. Цыганкова Е. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.
6	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевицкая, 99	6	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевицкая, 99, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевицкая, 110 и на расстоянии 0,58 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевицкая, 99а	Еремина Л.В. Цыганкова Е. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.
7	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 323	7	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 323, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство пристройки к квартиры № 1) на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 321 и на расстоянии 2,0 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Первомайская	Еремина Л.В. Цыганкова Е. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.
8	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Центральная, 43	8	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Центральная, 43, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство пристройки к квартире № 2) на расстоянии 2,5 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Центральную и на расстоянии 6,0 м от линии электропередач, проходящей по ул. Центральной	Еремина Л.В. Цыганкова Е. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.

9	9	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Азовская, 25	Еремина Л.В. Цыганкова Е. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.	
10	10	оставить без рассмотрения	Еремина Л.В. Цыганкова Е. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.	
11	11	Возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские, косметические кабинеты, фотоателье», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 20	Еремина Л.В. Цыганкова Е. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.	
12	12	Возможно предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чапаева, 61/1, - «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей»	Еремина Л.В. Цыганкова Е. Васильчиков Д.С. Мкартычан Т.И. Михайлова С.И. Андреева И.Ю. Архипова Н.А. Коробейникова С.В.	

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района: рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать следующие нормативные акты:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 95, для строительства жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Чернышевского, 95/1.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Рабочая, 70, для реконструкции жилого дома на расстоянии 4,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Рабочая, 72.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35/1, для реконструкции жилого дома на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Кубанская, 35.

4. Предоставить разрешение отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Островского, 25, для реконструкции жилого дома на расстоянии 0,8 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Островского, 23 и на расстоянии 2,5 м от фасадной межевой линии своего земельного участка, выходящей на ул. Островского.

5. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 363, - «кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест до 50 и с ограничением по времени работы».

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевикская, 99, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевикская, 110 и на расстоянии 0,58 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Большевикская, 99а.

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 323, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство пристройки к квартиры № 1) на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка,

расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 321 и на расстоянии 2,0 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Первомайская.

8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Центральная, 43, для реконструкции двухквартирного жилого дома (строительство пристройки к квартиры № 2) на расстоянии 2,5 м от фасадной межевой линии земельного участка, выходящей на ул. Центральную и на расстоянии 6,0 м от линии электропередач, проходящей по ул. Центральной.

9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Азовская, 25, для реконструкции жилого дома на расстоянии 2,5 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Азовская, 23 а.

10. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские, косметические кабинеты, фотоателье», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Пушкина, 20.

11. Предоставить разрешение на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей», расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Чапаева, 61/1.

Председатель комиссии

А.Н. Сиротин