|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 83 от 24.11.2022г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

Управление имущественных и земельных

отношений, архитектуры и градостроительства

администрации Новокубанского

городского поселения Новокубанского района

**ПРОЕКТ**

Изменений в

Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Краснодарского края

г. Новокубанск

2022 г.

Изменения в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны – Производственная зона III класса опасности (П-3)

В градостроительный регламент, территориальной зоны – Производственная зона III класса опасности (П-3), установленный статьей 43 правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (с изменениями от 29 июля 2022 года № 397), внести изменения для вида разрешенного использования – «пищевая промышленность» (код 6.4) установить максимальную площадь земельного участка – 700 000 кв.м.

Начальник управления имущественных и земельных

отношений, архитектуры и градостроительства

администрации Новокубанского

городского поселения Новокубанского района М.В. Никитенко

«Извещение о проведении публичных слушаний»

Комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района, уполномоченная на проведение публичных слушаний, извещает население о том, что 22 декабря 2022 года в 15:00 часов по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128, зал заседания администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, состоятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (ngpnr.ru), а также в здании администрации на информационном стенде.

Экспозиция по данному вопросу будет проводиться в период с 24 ноября 2022 года по 21 декабря 2022 года по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128, с 9 до 18 часов в рабочие дни, кабинет № 5.

Прием предложений и замечаний по вышеуказанным вопросам организован по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128, кабинет № 5, с 9 до 18 часов в рабочие дни:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний по вышеуказанным вопросам;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по вышеуказанным вопросам;

посредством записи в книге учета (журнале) посетителей экспозиций проектов по вышеуказанным вопросам.

Более подробную информацию о проведении публичных слушаний можно получить по телефону 3-01-56.

А.Е. Ворожко, председатель комиссии»

Заключение комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района о результатах публичных слушаний № 17

«23» ноября 2022 года г. Новокубанск

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаниях:

- «схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Первомайская, 5.»

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 10 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 17 от 23 ноября 2022 года

Вопрос заседания комиссии:

1. Рассмотрение проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Первомайская, 5.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Одобрить проект межевания территории для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом по ул. Первомайская, 5 в г. Новокубанске.

Одобрить проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Первомайская, 5.

Проект направить главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района и рекомендовать принять решение об утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Первомайская, 5.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

Заключение о результатах публичных слушаний № 16

«23» ноября 2022 года г. Новокубанск

Наименование проекта  рассмотренного на публичных слушаниях: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 1 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 16 от 23 ноября 2022 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), с кадастровым номером 23:21:0401012:1013, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск, ул. Первомайская, 305 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 305, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб, ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 24.11.2022 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 24.11.2022  Распространяется бесплатно |