Извещение

Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о предоставлении в собственность свободного от прав третьих лиц земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на которую не разграничено, гражданам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Месторасположение земельного участка | Цель использования | Кадастровый квартал | Площадь  (кв.м.) |
| 1 | Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, городское поселение Новокубанское, город Новокубанск, по смежеству с земельным участком по улице Володарского, земельный участок 2а | Для индивидуального жилищного строительства, код [2.1.] | 23:21:0401011:4804 | 596 |

Заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в уполномоченный орган лично, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес электронной почты: admgornovokub@mail.ru).

Заявителем предоставляются следующие документы:

1) Заявление:

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (при направлении посредством почтовой связи нотариально удостоверенный);

3) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица (копия, подлинник для обозрения) (при направлении посредством почтовой связи нотариально удостоверенный).

В заявлении указывается:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

цель использования земельного участка;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

согласие на обработку персональных данных;

Прием заявлений от граждан на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи и аренды производится по рабочим дням понедельник-четверг с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, пятница и предпраздничные дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с «28» июня 2024 года по «29» июля 2024 года включительно, по адресу: 352240, Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Первомайская, 128, кабинет № 6, администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района, телефон для справок – 8(86195)30156, либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты: admgornovokub@mail.ru.

Особые условия: земельный участок, ограничен в использовании в связи с установлением согласно приказу Кубанского БВУ № 79-пр от 11.06.2021 г. зоны с особыми условиями использования (зоны затопления Р=1%), сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В соответствии со ст. 677.1 п. 6 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.