КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУП УКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

**ОБОСНОВАНИЕ**

**необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Осипенко, 25**

2709-623-0

**г. Новокубанск**

**2023 г.**

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУП УКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

Заказчик: гр. Геворкян А.К.

**ОБОСНОВАНИЕ**

**необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве магазина на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Осипенко, 25**

2709-623-0



**г. Новокубанск**

**2023 г.**

*НОРМОКОНГРОЛЬ* I *СОГЛАСОВАНО*

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ МУП УКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА  
Член СРО союз «РОПК» СРО-П-034-12102009  
Местонахождение: 352240, г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 63

Тел. 8(86195)31050

от 26.06.2023 г. № 2709.

**ОБОСНОВАНИЕ**

**необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Осипенко, 25**

**Пояснительная записка**

Земельный участок площадью 846 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401005:4756, расположен по адресу: г. Новокубанск, ул. Осипенко, 25. На данном земельном участке возведены как объекты капитального строительства (индивидуальный жилой дом, летняя кухня, хозблок), так и временные сооружения и строения (навесы, дворовой туалет, колодец). В дальнейшем, все существующие строения и сооружения будут

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  | 2709-623- О |  |  |  |
| Ичм | Кол. | Лист | № док. | $дп | | | Дата |  |  |  |  |
| Разработал | | Кравченко | | Имм | | 36.23 |  | Стадия | Лист | Листов |
|  | |  | | ■ л \ . \) | |  |  | п | 1 | 11 |
| H. контр. | | К едя | |  | А | 36.23 | Общая пояснительная записка |  |  |  |
| гип | | Кедя | | tv | £ | 36.23 |  | МУН У КС  Новокубанского района | | |

*НОРМОКОНТРОЛЬ* | *СОГЛАСОВАНО*

демонтироваться, а на их месте предусматривается новое строительство объекта капитального строительства - магазин.

Согласно правил землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее ПЗЗ), утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», в редакции от 23.04.2021 г. № 236 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», установлен градостроительный регламент, в соответствии с которым данный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, где для условно разрешенного вида использования данного земельного участка под размещение объектов торговли (код 4.4 «Магазины») установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства:

1. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 200-45000

кв.м;

1. минимальная ширина вдоль фронта улицы -12м;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ~тг[, |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 2709-623-0 | 2 |
| Изм. | Кал. | Лист | №док | 11одп. | Дата |

$

I

a:

1. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - от красной линии улиц - 5,0 м в новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;
2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - от красных линий проездов - 0,0 м в новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;
3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - от границ смежных земельных участков - 0,0 м при блокировке; в иных случаях - 3,0 м;
4. максимальное количество надземных этажей зданий - 3;
5. максимальная высота зданий от уровня земли до уровня верха перекрытия последнего - 20 м;
6. максимальный процент застройки - 65%;
7. максимальная общая площадь объекта - до 5000 кв.м.

В связи с ограниченной площадью (846 кв.м) и сложной конфигурацией земельного участка, где планируется строительство нового объекта капитального строительства (магазин), с учетом необходимости обеспечения полноценной его эксплуативности по предусмотренному функциональному назначению (с удовлетворением основной торгово-коммерческой деятельности, с использованием помещений для административно-бытовых и санитарногигиенических нужд), а также в соответствии с предусмотренной архитектурной композицией, запланировано отклонение от предельных параметров установленных градостроительным регламентом.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 1. |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  | |  | 2709-623-0 | 3 |
| и™ | Кат | Лист | №док | 11одп. | | Дата |

*НОРМОКОНТРОЛЬ* I *СОГЛАСОВАНО*



$

а:

as



а



€



**Расчетные технико-экономические показатели планируемого объекта с предусмотренными отклонениями составят:**

* **площадь застройки - 508,0 кв.м;**
* **общая площадь 472,3 кв.м;**
* **торговая площадь - 135,2 кв.м;**
* **площадь здания (площадь, определенная в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 г. № П/0393) - 481,0 кв.м;**
* **строительный объем - 2032,0 куб.м;**
* **максимальная высота - 5,50 м;**
* **количество этажей - 1, в том числе подземных - 0;**
* **этажность -1;**
* **функциональное назначение - магазин.**

Планируемый объект недвижимости (магазин) предусматривается с размещением на отведенном земельном участке с отклонением от предельных параметров утвержденных градостроительным регламентом, а именно на расстоянии 1,0 м от фасадной межевой границы со стороны ул. Нева (по нормативу от фасадной межевой границы не менее 5,0 м) и на расстоянии 1,09,4 м от фасадной межевой границы со стороны ул. Осипенко (по нормативу от фасадной межевой границы не менее 5,0 м). Согласно ст. 36 п. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство или реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, осуществляется путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства. Ввиду сложной конфигурации и ограниченной площади земельного участка (846 кв.м), где планируется возведение нового объекта капитального строительства (магазин), а также

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | ГГ |  |  | Лист |
|  |  |  |  | У |  |  | 2709-623-0 | 4 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПоАп. | | Дата |  |  |

*НОРМОКОНТРОЛЬ* Г *СОГЛАСОВАНО*

**его незначительной ширины в юго-восточной части (13,75 м), то соблюдение градостроительных отступов не позволит разместить планируемый объект с учетом удовлетворения основных торговых, административных и санитарно-бытовых нужд при эксплуатации, а также с созданием наиболее рационального архитектурно-планировочного решения, с учетом размещения автомобильной парковки и благоустройства.**

Возведение проектируемого объекта, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, предусмотрено по линии существующей застройки со стороны ул. Нева и в створе с существующим объектом торговли (магазин), расположенном на соседнем смежном земельном участке (ул. Нева, 23А), а также частично со стороны ул. Осипенко (угол планируемого объекта), где начало наружной стены будет расположено на расстоянии 1,0 м от фасадной межевой границы, а противоположный угол данной стены уже на расстоянии 9,4 м.

**Обоснование**

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

1. назначение - магазин;
2. принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность - не принадлежит;
3. возможность опасных природных процессов и явлений, а также технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | FT |  |
|  |  |  |  | ЩА |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Поди. | Дата |

2709-623-0

Лист

*нормоконтроль* | ' *согласовано*

*i*

строительство и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки - 7 баллов;

1. принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
2. пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.1;
3. наличие помещений с постоянным пребыванием людей - одно помещение;
4. уровень ответственности - нормальный.

**Проектируемый объект после строительства будет соответствовать основным требованиям СП 4.13130.2013, с обеспечением противопожарных разрывов и ограничением распространения пожара, с предусмотренной степенью огнестойкости и конструктивной пожарной опасности. Расстояние от проектируемого объекта до соседних строений расположенных на смежном участке с восточной стороны (ул. Осипенко, 23), выдержано с учетом п. 4.11 СП 4.13130.2013. Расстояния от проектируемого объекта до остальных соседних зданий расположенных на других смежных участках, выдержаны с учетом п. 4.3 СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту предусмотрен с ул. Осипенко. Планируемое здание не ограничит доступ пожарных автомобилей к другим существующим объектам капитального строительства.**

В соответствии с графическим приложением к настоящему обоснованию (схема планировочной организации земельного участка), проектируемое расположение объекта с максимальной высотой в 5,50 м позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  | .  Y | iV |  | 2709-623-0 | £ |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подп. | | Дата |  | О |

*НОРМОКОНТРОЛЬ* I ' *СОГЛАСОВАНО*

солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», без снижения солнцеосвещенности существующих зданий.

Земельный участок расположен частично (не более 1/3 земельного участка) в охранной зоне воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ ФНВ-5 г. Новокубанск, протяженность-2890 м", реестровый номер 23:21-6.1755.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) разводить огонь;

г) размещать свалки;

д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | '4' |  |  | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 2709-623-0 | 7 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | riojn. | Дата |  |

*НОРМОКОНТРОЛЬ* Г *СОГЛАСОВАНО*



е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) землечерпачьные и погрузочно-разгрузочные работы;

д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитные зоны для проектируемого здания на рассматриваемом земельном участке, не предусматриваются, так как планируемый объект будет иметь торговое назначение, что не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. При этом, для обеспечения хранения и утилизации ТБО предусмотрены выкатные мусорные баки с крышками, с размещением в подсобном помещении проектируемого объекта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ,л | г; |  |  | Лист |
|  |  |  |  | 1 | м |  | 2709-623-0 | 8 |
| Ичм. | Кал. | Лист | №док | I lo,W | | Дата |  |

***нормокоттоль* I ,** *согласовано*

*%*

i

3

Я

ас



at

**I**

**С учетом того, что участок строительства имеет сложную конфигурацию и ограниченную площадь (846 кв.м), а также незначительную ширину в юго-восточной части (13,75 м), где соблюдение градостроительных отступов не позволит организовать его полноценное функционирование и обслуживание, с удовлетворением основной целевой направленности (розничная торговля), административных и санитарнобытовых нужд при эксплуатации, а также создать наиболее рациональное архитектурно-планировочное решение, с учетом размещения автомобильной парковки и благоустройства, то возможно выполнить размещение данного объекта на расстоянии 1,0 м фасадной межевой границы со стороны ул. Нева (по линии существующей застройки со стороны ул. Нева и в створе с существующим объектом торговли (магазин), расположенном на соседнем смежном земельном участке (ул. Нева, 23А) и на расстоянии 1,0-9,4 м (северный угол планируемого объекта) от фасадной межевой границы со стороны ул. Осипенко. При этом, такое размещение проектируемого объекта не нарушит санитарногигиенической и пожароопасной обстановки как на данном земельном участке, так и на прилегающей территории, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных зон инжирных сетей, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в защитных и охранных зонах, с удовлетворением требований технических регламентов, СП и СанПиН.**

Необходимое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства должно осуществляться при согласии всех заинтересованных лиц, через проведение процедуры публичных слушаний в органах местного самоуправления.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Г | 1 |  |  |  | Лист |
|  |  |  |  | ■ | \* |  |  | 2709-623-0 | Q |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПоДп | | | Дата |

*НОРМОКОНГРОЛЬ* I *СОГЛАСОВАНО*

*\**

to

г

а



I

«5\*

J

**Приложения:**

1. Выписка СРО МУП УКС Новокубанского района.
2. Схема планировочной организации земельного участка на топографической съемке Ml :500.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | йг: |  |  | Лист |
|  |  |  |  | • м t |  | 2709-623-0 | 10 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док |  | Дата |

*НОРМОКОНТРОЛЬ* I *СОГЛАСОВАНО*

$

*I*

э

I

1

3



**ПРИЛОЖЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 77Г | 1 |  |  | Лист |
|  |  |  |  | IrW | / |  | 2709-623-0 | 11 |
| Ичм | Кол. | Лист | №док | Подл. | | Дата |

*Форма выписки утверждена приказом Ростехнадзора от 04.03.2019№ 86*

**ВЫПИСКА**

**ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

25.07.2022 420

(дата) (номер)

**Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация**

**(Союз "РОПК" СРО)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве** лиц, **осуществляющих** подготовку

**проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**Россия. 350000. г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68. оф. 201. <http://www.sropk.ru/>.**

**[info@sropk.ru](mailto:info@sropk.ru)**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети ’Интернет'', адрес электронной почты)

**СРО-П-034-12102009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: **Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства**

**Новокубанского района"**

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -

юридического лица)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Сведения | |
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального лроительства Новокубанского района” МУП "УКС Новокубанского района" |
| 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2343009940 |
| 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1162372050983 |
| 1.4 Адрес места нахождения юридического лица | Российская Федерация, 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, in. Советская, д. 82 |
| 1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) |  |
| 2. Свеления о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 175. |
| 2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального  предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 18.11.2010 |
| 23 Дата (число, месяц, гол) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 18.11.2010, Протокол №45 |

2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)

18.11.2010

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)

2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации правя выполнения работ:**

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания,

осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,  
снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,  
подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на

осуществление сноса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 18.11.2010 | - |  |

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый | ✓ | не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй |  | не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более. |

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) первый |  | не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей. |
| б) второй |  | не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. |
| в) третий |  | не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей. |
| г) четвертый |  | составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более. |

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку  
проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов**

**капитального строительства:**

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

Отсутствует

4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Отсутствует



**Директор**

**М.П.**

**В.Н. Малюк**

**/**

*г*



Демонтаж

**СОГЛАСОВАНО ,**

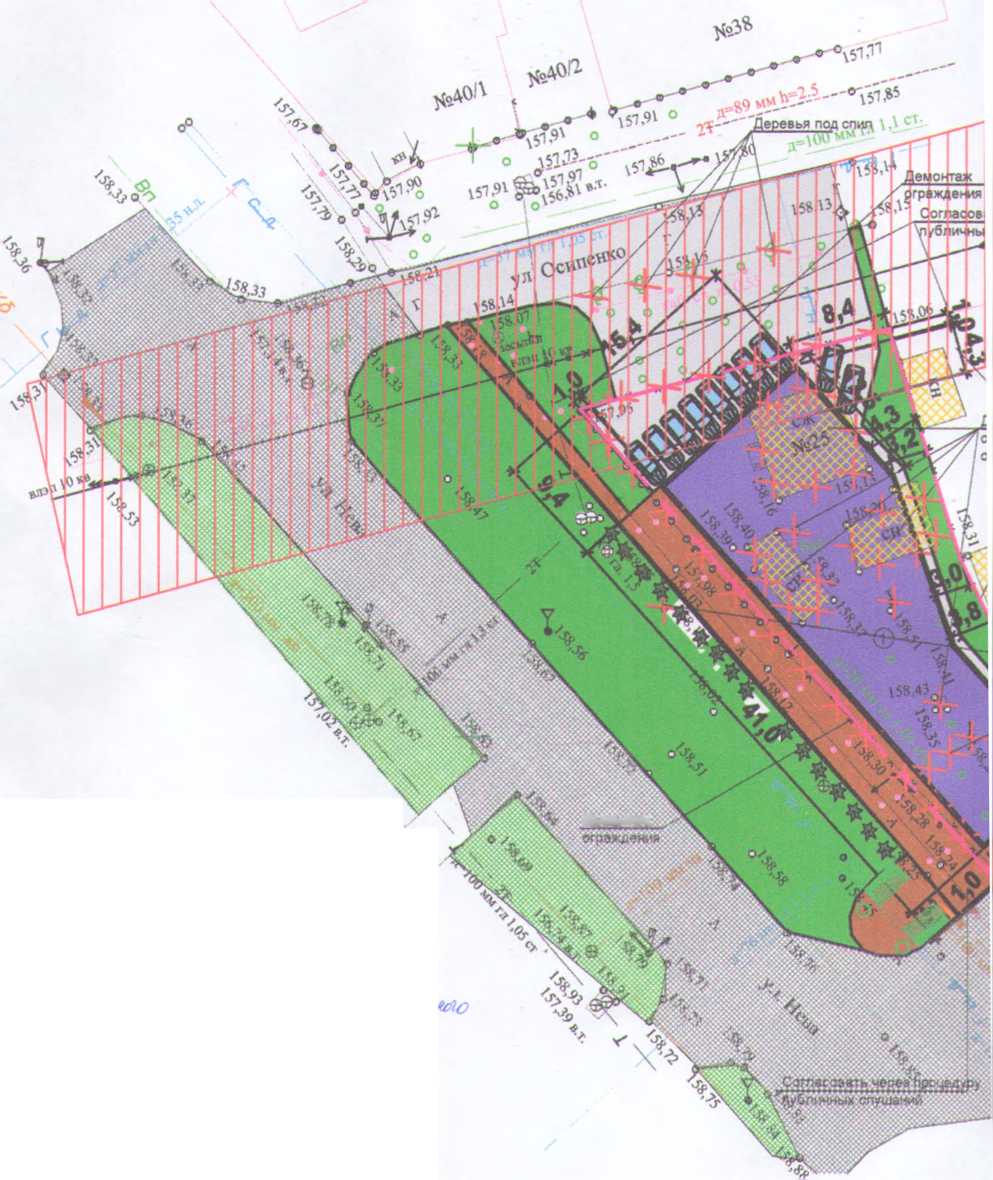
Главный инженер филиала

АО «НЭСК-электросети»  
«Новокубанск нектросеть»

**Подпись** 0

» *№ 202*

1. *Все размера дана б метрах*
2. *Кадастробай номер земельного участка 23:21:0401005:4756*
3. *Площадь земельного участка 846,0 кб. м*
4. *Площадь застройки 508,0 к&м*
5. *Процент застройки 60%*



*Условные обозначения:*

*Ъема плониро&очной организации земельного 'частка*

Я 487450

Процедуру

ласоаать с владельцами |ных инженерных сетей

*Ш-*

4ИЙ И

кений

Граница земельного участка

Ц»2Э

© - *люк канализации*

© - *люк бодопробода*

а - *бодопробод*

*-к - канализация*

*Г - газопровод*



*сущестбуюшие деревья (листенное, хвойное)*

- *опора ЛЭП*

*граница земельного участка*

*Л— - слаботочные сети  
— -ЛЭП*



*проектируемый объект*

*асфальтобетонное покрытие (проектируемое) осральтобетонное покрытие (существующее) бетон/тротуарная плитка (проектируемые) травянистое покрытие (проектируемое) травянистое покрытие (существующее)*

Демонтаж

сети водопровода

Проектируемый объект



**\***

*существующие здания и строения урна*

*скамья*

*существующие навесы кустарник (проектируемый)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  | 2709-623-ПЗУ | | | |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | Адрес г Новокубанск ул Осипенко, 25 Заказчик гр. Геворкя- А К | | | |
|  |  |  |  |  | |  |
| Изм. | Колуч. | Лист | If док |  | Ъдп\ | Лата |
| Разработал | | Кравченко | |  | М |  | Графическое описание обоснования для разрешения на отклонение\*\* от предельных параметров | Стация | Лист | Листов |
|  | |  | | 1 | |  | П | 1 | 1 |
|  | |  | | л | |  |
|  | |  | | J) У | |  | Схема планировочной организации земельного участка И!: 500 | МУП У КС  Новокубанского района | | |
| Н контр | | Кедя | |  | |  |
| ГИП | | Кедя | | шЛ | |  |

