

Заключение о результатах
публичных слушаний № 16

«29» ноября 2016 года

г. Новокубанск

Инициатор публичных слушаний: глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 11 ноября 2016 г. № 1074

Публичные слушания проведены: 28 ноября 2016 года в 15-00 в зале заседаний администрации Новокубанского городского поселения, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

Опубликование информации о публичных слушаниях: районная газета «Свет маяков» от 15 ноября 2016 года № 137 (11806)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Количество участников публичных слушаний: - 15
из них, получивших право на выступление – 15

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечания
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Горького, 6	1	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Горького, 6, для строительства жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Горького, 4	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Мкартычан Т.И. Жакова А.В.. Коробейникова С.В. Хангишиев В.З.	
2	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, примерно в 5 м на юго-запад от земельного участка по ул. Нева, 40	2	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, примерно в 5 м на юго-запад от земельного участка по ул. Нева, 40, для строительства магазина по фасадной межевой линии соседнего земельного участка, выходящей в сторону проезда, по межевой линии соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, примерно в 30 м по направлению на северо-восток от жилого дома по ул. Спортивной, 31 и на	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Мкартычан Т.И. Жакова А.В.. Коробейникова С.В. Хангишиев В.З.	

			расстоянии 2 м с северо-западной границы своего участка		
3	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Новороссийская, 16	3	Не возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Новороссийская, 16, в виду отсутствия оснований, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Мкартычан Т.И. Жакова А.В.. Коробейникова С.В. Хангишиев В.З.	
4	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «предприятия автосервиса (станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов)», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Киевская. 4	4	Не возможно предоставление разрешения на на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «предприятия автосервиса (станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов)», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Киевская. 4, необходимо заключение специализированной организации	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Мкартычан Т.И. Жакова А.В.. Коробейникова С.В. Хангишиев В.З.	
5	О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «предприятия автосервиса (станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов)», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Волгоградская, 34	5	Не возможно предоставление разрешения на на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «предприятия автосервиса (станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов)», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Волгоградская, 34, необходимо заключение специализированной организации	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Мкартычан Т.И. Жакова А.В.. Коробейникова С.В. Хангишиев В.З.	
6	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 359/1	6	Возможно предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 359/1, для строительства магазина по межевой линии соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 359	Еремина Л.В. Мисько Л.А. Мкартычан Т.И. Жакова А.В.. Коробейникова С.В. Хангишиев В.З.	

Предложения комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района: рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать следующие нормативные акты:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Горького, 6, для строительства жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Горького, 4.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, примерно в 5 м на юго-запад от земельного участка по ул. Нева, 40, для строительства магазина по фасадной межевой линии соседнего земельного участка, выходящей в сторону проезда, по межевой линии соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, примерно в 30 м по направлению на северо-восток от жилого дома по ул. Спортивной, 31 и на расстоянии 2 м с северо-западной границы своего участка.

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Новороссийская, 16, для строительства жилого дома на расстоянии 1,3 м от межевой линии земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Новороссийская, 14, в виду отсутствия оснований, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «предприятия автосервиса (станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов)», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Киевская, 4, до предоставления заключения специализированной организации.

5. Отказать в предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства – «предприятия автосервиса (станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов)», расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Волгоградская, 34, до предоставления заключения специализированной организации.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 359/1, для строительства магазина по межевой линии соседнего земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 359.

Председатель комиссии



А.Н. Сиротин