|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Герб Новокубанскапроект |  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО  |
| ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА  |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
|  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| г. Новокубанск |

 |  |

 |  |

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение,**

**г. Новокубанск, ул. Центральная, 52**

Романовой Елене Геннадьевне принадлежит на праве аренды земельный участок общей площадью 300 кв.м., с кадастровым номером 23:21:0401007:3804, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, ул. Центральная, 52, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Романова Елена Геннадьевна обратилась в комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «магазины «4.4», на вышеуказанный земельный участок.

 Согласно Генеральному плану Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденному решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (в редакции от 27 декабря 2018 года № 571), данный земельный участок расположен на территории существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

 В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 августа 2014 года № 585 (в редакциях от 27 декабря 2018 года № 572, от 23 августа 2019 года № 648, от 24 января 2020 года № 75), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-МЗ), где вид разрешенного использования «магазины «4.4» относится к условно разрешенным видам.

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 сентября 2020 года № 671 «О назначении публичных слушаний по вопросам: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка», на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района (заключение комиссии от ХХ августа 2020 года № Х), руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины «4.4», на земельный участок, с кадастровым номером 23:21:0401007:3804, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск, ул. Центральная, 52.

2. Романовой Елене Геннадьевне обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее постановление:

1) опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

2) разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.Е. Ворожко.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Р.Р. Кадыров