**О внесении изменений в Решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 сентября 2017 года № 384 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района»**

#  В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003  года № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов» Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района р е ш и л:

1. Внести в Приложение к Решению решения Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района «О внесении изменений в Решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01 сентября 2017 года № 384 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района» «Правила благоустройства территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района» следующие изменения:

1) Раздел 2.6. дополнить пунктом 2.6.8 следующего содержания:

«2.6.8 уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

Абонентские почтовые шкафы устанавливаются строительными организациями на первых этажах многоэтажных жилых домов. Расходы на приобретение и установку абонентских почтовых шкафов включаются в смету строительства этих домов. Обслуживание, ремонт и замена абонентских почтовых шкафов возлагаются на собственников жилых домов или жилищно-эксплуатационные организации, которые обеспечивают сохранность жилых домов и надлежащее их использование, и осуществляются за счет собственников жилых домов.

В районах малоэтажной застройки пользователи услуг почтовой связи для получения почтовых отправлений устанавливают почтовые абонентские ящики за счет собственных средств.

Доставка почтовых отправлений организациям, размещающимся в многоэтажных зданиях, осуществляется через почтовые шкафы опорных пунктов, устанавливаемые этими организациями на первых этажах зданий. Установка и поддержание в исправном состоянии таких шкафов осуществляются адресатами.»;

2) Пункт 2.11.5 изложить в новой редакции:

«2.11.5. На зданиях и сооружениях Новокубанского городского поселения необходимо предусматривать обязательное размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.»;

3) пункт 8.2.10 изложить в новой редакции:

«8.2.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 8.2.1 настоящих правил благоустройства территории.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района создает места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями Настоящих правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.»;

4) пункт 8.2.15 дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«Максимальное расстояние может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов и не может превышать 20 метров.»;

5) абзац 9 пункта 8.6.1.21 изложить в новой редакции:

«Складировать стройматериалы, удобрения без заключения на возмездной основе договора на временное складирование строительных материалов, удобрений с администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района. Правила временного складирования строительных материалов и удобрений, порядок заключения договора на временное складирование строительных материалов, удобрений, размер платы за временное складирование строительных материалов, удобрений утверждаются администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района.»;

6) подраздел 8.6.4. изложить в новой редакции:

«8.6.4.Ремонт и содержание зданий и сооружений

8.6.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.6.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.6.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, выходящих на главную улицу или площадь поселения, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, необходимо производить с соответствующего разрешения администрации Новокубанского городского поселения.

8.6.4.4. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.6.4.5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.6.4.7. Необходимо устанавливать указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.»;

7) пункт 8.6.1.2 подраздела 8.6.1 изложить в новой редакции:

«8.6.1.2. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, а также индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.».

2.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комитета Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района по нормотворчеству и контролю за соблюдением органами и должностными лицами Новокубанского городского поселения Новокубанского района полномочий по решению вопросов местного значения С.И. Михайлову.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава |  | Председатель Совета |
| Новокубанского городского поселения |  | Новокубанского городского поселения |
| Новокубанского района |  | Новокубанского района |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р.Р. Кадыров |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Е.В. Головченко |