|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 6 от 28.01.2022г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| СОВЕТ | |
| НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ **НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА** | |
|  | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
| от 28.01.2022 | № 334 |
| г. Новокубанск | |

**О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района**

**от 30 сентября 2020 года № 139**

**«Об утверждении положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Новокубанского городского поселения**

**Новокубанского района»**

В связи с приведением правового акта с требованиями законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района, р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 30 сентября 2020 года № 139 «Об утверждении положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района»:
   1. пункт 3 решения признать утратившим силу;
   2. приложение № 3 решения признать утратившим силу.

2. Решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 21 мая 2021 года № 246 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 30 сентября 2020 года № 139 «Об утверждении положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района»» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета Совета Новокубанского городскогопоселения Новокубанского района по нормотворчеству и контролю за выполнением органами и должностными лицами Новокубанского городскогопоселения Новокубанского района полномочий по решению вопросов местного значения С.И. Михайлову.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» и подлежит размещению на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  Новокубанского городского  поселения Новокубанского района  П.В. Манаков |  | Председатель Совета  Новокубанского городского  поселения Новокубанского района  Е.В. Головченко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| СОВЕТ | |
| НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ **НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА** | |
|  | |
| **РЕШЕНИЕ** | |
| от 28.01.2022 | № 331 |
| г. Новокубанск | |

**Об утверждении Положения о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Совет Новокубанского городского поселения решил:

1. Утвердить Положение о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль, за выполнением настоящего решения, возложить на комитет Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района по нормотворчеству и контролю за исполнением органами и должностными лицами Новокубанского городского поселения Новокубанского района полномочий по решению вопросов местного значения С.И. Михайлову.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетени «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района и размещению на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Глава

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

П.В.Манаков

Председатель Совета

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

Е.В.Головченко

Приложение

к решению Совета Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

от 28.01.2022г № 331

**Положение**

**о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района определяет процедуру регистрации Устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее - Устав ТОС), уполномоченным органом местного самоуправления Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

1.2. Уполномоченным органом местного самоуправления Новокубанского городского поселения Новокубанского района, осуществляющим регистрацию Устава ТОС, является администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее - администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района).

**2. Порядок представления Устава ТОС для регистрации**

2.1. Для регистрации Устава ТОС лицо, уполномоченное собранием или конференцией граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление (далее - заявитель), представляет в администрацию Новокубанского городского поселения следующий комплект документов:

1) заявление о регистрации Устава ТОС по форме, установленной приложением 1 к настоящему Положению;

2) решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление;

3) протокол собрания или конференции граждан, осуществляющих учреждаемое территориальное общественное самоуправление, на котором принято решение об утверждении Устава ТОС (подлинник либо нотариально заверенная копия);

4) протокол собрания или конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, на котором принято решение о наделении полномочиями заявителя на осуществление действий, необходимых для регистрации Устава ТОС (подлинник либо нотариально заверенная копия);

5) два экземпляра текста Устава ТОС, принятого собранием или конференцией граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, прошитого, пронумерованного и заверенного подписью заявителя на последнем листе каждого экземпляра.

Документы указанные в подпункте 3, представленные в подлинниках, возвращаются заявителю после снятия с них копий специалистом администрации Новокубанского городского поселения.

2.2. При подаче заявления и представлении пакета документов для регистрации заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

2.3. При получении комплекта документов оформляются два экземпляра расписки по форме, установленной приложением 2 к настоящему Положению, один из которых выдается заявителю, второй приобщается к представленному комплекту документов.

В расписке указывается дата получения комплекта документов уполномоченным органом, а также дата выдачи решения о регистрации либо решения об отказе в регистрации.

2.4. При представлении неполного перечня документов, предусмотренных пунктом 1 настоящего раздела, сотрудник, осуществляющий прием документов, с разъяснением о необходимости представления недостающих документов возвращает пакет документов заявителю.

2.5. Администрация Новокубанского городского поселения не вправе требовать представления других документов, кроме документов, установленных настоящим Положением.

**3. Порядок рассмотрения заявления и принятия решения о регистрации Устава территориального общественного самоуправления либо об отказе в регистрации**

3.1. Администрация Новокубанского городского поселения рассматривает представленный пакет документов, проводит правовую экспертизу Устава ТОС, а также в случае необходимости проверку в установленном законодательством порядке подлинности представленных документов и подготавливает проект постановления администрации Новокубанского городского поселения о регистрации Устава ТОС либо об отказе в регистрации с указанием оснований дня отказа.

3.2. Решение об отказе в регистрации Устава ТОС может быть принято только при наличии одного либо нескольких из следующих оснований:

 представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 1 раздела 2 настоящего Положения;

 подача заявления неуполномоченным лицом, в том числе, отсутствие полномочий которого выяснилось в ходе проверки подлинности представленных документов;

 выявление недостоверности документов в результате проведения проверки их подлинности;

 несоблюдение порядка принятия представленных документов, в том числе представленного для регистрации Устава ТОС, требованиям действующего законодательства;

 несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства, в том числе настоящего Положения;

Устав ТОС содержит положения, противоречащие Конституции Российской Федерации, действующему федеральному и региональному законодательству, Уставу Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Положению о территориальном общественном самоуправлении в Новокубанском городском поселении Новокубанского района;

наименование территориального общественного самоуправления полностью идентично наименованию ранее зарегистрированного территориального общественного самоуправления в границах территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Отказ в регистрации Устава ТОС не является препятствием для повторной подачи документов на регистрацию при условии устранения оснований, послуживших принятию такого решения.

Отказ в регистрации Устава ТОС может быть обжалован в судебном порядке.

3.3. Решение о регистрации Устава ТОС или об отказе в регистрации принимается администрацией Новокубанского городского поселения и оформляется постановлением администрации Новокубанского городского поселения. Датой регистрации является дата принятия соответствующего решения уполномоченным органом. В случае принятия постановления о регистрации Устава ТОС запись о регистрации вносится в журнал регистрации Уставов территориального общественного самоуправления, форма которого установлена приложением 3 к настоящему Положению.

3.4. Администрация Новокубанского городского поселения обеспечивает учет и хранение документов, представленных для регистрации Устава территориального общественного самоуправления.

**4. Порядок выдачи заявителю документов о регистрации Устава территориального общественного самоуправления**

4.1. Решение о регистрации Устава ТОС либо об отказе в регистрации принимается и выдается (направляется) заявителю в 10-дневный срок с даты получения администрацией Новокубанского городского поселения пакета документов.

4.2. Решение Новокубанского городского поселения о регистрации Устава ТОС либо об отказе в регистрации выдается заявителю или уполномоченному им в соответствии с требованиями законодательства лицу.

4.3. При обращении заявителя за получением решения о регистрации либо об отказе в регистрации в расписках о получении документов делаются отметки о выдаче решения.

Если заявитель в течение 7 дней с установленной в расписке даты выдачи решения о регистрации либо решения об отказе в регистрации не обратился за получением решения в администрацию Новокубанского городского поселения о регистрации Устава ТОС либо об отказе в регистрации направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения. При возвращении уведомления оно хранится в материалах дела в администрации Новокубанского городского поселения.

4.4. Решение администрации Новокубанского городского поселения о регистрации Устава ТОС либо об отказе в регистрации выдается (направляется) заявителю вместе с одним экземпляром представленного на регистрацию Устава территориального общественного самоуправления:

в случае принятия решения о регистрации - скреплённый печатью администрации Новокубанского городского поселения с подписью главы Новокубанского городского поселения;

в случае принятия решения об отказе в регистрации - в представленном виде.

Остальные документы, представленные на регистрацию, не возвращаются и хранятся в материалах дела в администрации Новокубанского городского поселения.

**5. Заключительные положения**

5.1. При внесении изменений в Устав ТОС процедура регистрации таких изменений производится в порядке, предусмотренном настоящим Положением для регистрации Устава ТОС, с учетом следующих особенностей:

5.2. При подаче заявления о регистрации изменений вместе с заявлением о регистрации изменений представляются две копии Устава ТОС в новой редакции и оригинал ранее зарегистрированного Устава ТОС.

5.3. В случае регистрации изменений заявителю выдаются Устав ТОС в новой редакции, прошитый и скрепленный печатью администрации Новокубанского городского поселения, с подписью главы Новокубанского городского поселения и ранее зарегистрированный Устав ТОС, на титульном листе которого проставляется отметка "Утратил силу в связи с регистрацией в новой редакции", с печатью администрации Новокубанского городского поселения, с подписью главы Новокубанского городского поселения, второй экземпляр Устава ТОС в новой редакции хранится в материалах дела в администрации Новокубанского городского поселения;

 в случае отказа в регистрации заявителю возвращаются оригинал ранее зарегистрированного Устава ТОС и один экземпляр представленного на регистрацию Устава ТОС в новой редакции, остальные документы не возвращаются и хранятся в материалах дела в администрации Новокубанского городского поселения.

5.4. При обращении лица, уполномоченного территориальным общественным самоуправлением или законодательством, за выдачей копии Устава ТОС такого территориального общественного самоуправления копия Устава ТОС заверяется печатью администрации Новокубанского городского поселения с подписью главы Новокубанского городского поселения и отметкой на титульном листе "КОПИЯ".

5.5. При прекращении деятельности территориального общественного самоуправления в 3-дневный срок с момента принятия соответствующего решения уполномоченным органом территориального общественного самоуправления заявитель представляет в администрацию Новокубанского городского поселения:

а) заявление с уведомлением о прекращении осуществления территориального общественного самоуправления;

б) решение уполномоченного органа территориального общественного самоуправления о прекращении осуществления территориального общественного самоуправления (подлинник либо нотариально заверенная копия);

в) документ, подтверждающий полномочия заявителя совершать данные действия от имени территориального общественного самоуправления;

г) экземпляр Устава ТОС, выданный при регистрации Устава ТОС (изменений в Устав ТОС).

В случае если все документы приняты и оформлены в соответствии с действующим законодательством и Уставом ТОС, правовой акт о регистрации Устава ТОС в установленном порядке признается утратившим силу, и соответствующая запись вносится в журнал регистрации Уставов ТОС.

Датой прекращения осуществления территориального общественного самоуправления является дата принятия решения о признании утратившим силу правового акта о регистрации Устава ТОС.

Приложение № 1

к Положению о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района

Главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района

П.В. Манакову

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

действующего на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собрания/конференции)

(протокол № \_ от "\_\_\_" \_\_\_\_20\_\_\_ г.) от имени территориального  общественного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

осуществляемого на территории, установленной решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района

№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявление

о регистрации Устава ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Прошу Вас зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», осуществляемого на территории, установленной решением Совета  Новокубанского городского поселения Новокубанского района №\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., принятый решением собрания (конференции) протокол N \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Приложение № 2

к Положению о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района

**Расписка**

**в получении документов о регистрации Устава**

**территориального общественного самоуправления**

\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация  Новокубанского городского поселения Новокубанского района

Настоящая расписка выдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. заявителя)

предъявившему\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность)

в том, что им в администрацию Новокубанского городского поселения Новокубанского района  подано заявление о регистрации Устава территориального общественного самоуправления «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», осуществляемого на  территории, установленной решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., принятого решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., к которому представлен следующий пакет документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечисляются полученные от заявителя документы)

Заявление и перечисленные документы подал:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (Ф.И.О. и подпись заявителя)

Заявление и перечисленные документы принял:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Ф.И.О. и подпись сотрудника)

Дата выдачи документов «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и подпись сотрудника)

Решение получил: «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и подпись заявителя)

Решение выдал «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и подпись сотрудника)

Приложение № 3

к Положению о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района

**Форма**

**журнала регистрации Уставов территориального**

**общественного самоуправления**

Форма титульного листа

Администрация Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

ЖУРНАЛ

регистрации Уставов территориального общественного

самоуправления

2. Внутреннее оформление

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и номер правового акта о регистрации Устава | Номер и дата решения Совета Новокубанского городского поселения об установлении территории | Наименование территориального общественного самоуправления (полное и сокращенное) | Подпись лица, внесшего запись | Отметка о ликвидации | |
| Дата и номер правового акта о признании утратившим силу правового акта о регистрации Устава | Подпись лица, внесшего запись |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

к Положению о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района

**Реестр**

**Уставов территориального общественного**

**самоуправления**

1. Регистрационный номер Устава ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

2. Дата регистрации Устава ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год.

3. Дата утверждения Устава собранием (конференцией) граждан, проживающих на территории общественного самоуправления Новокубанского городского поселения.

4. Место, время и дата принятия Устава ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление Администрация Новокубанского городского поселения, сокращенное наименование: ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

6. Адрес территориального общественного самоуправления Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.

7. Описание границ территории осуществления территориального общественного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Количество жителей с 16-летнего возраста, зарегистрированных на территории осуществления ТОС на момент утверждения Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Фамилия, имя, отчество, должность лица, представившего Устав для регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и получившего зарегистрированный Устав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) (подпись)

10. Фамилия, имя, отчество, должность лица, зарегистрировавшего Устав\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

11. Информация о внесении изменений в Устав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

к Положению о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления, осуществляемого на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района

**Форма**

**титульного листа Устава территориального**

**общественного самоуправления**

|  |  |
| --- | --- |
| Зарегистрирован: администрацией Новокубанского  городского поселения Новокубанского района  Рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | Утвержден собранием(конференцией) жителей Новокубанского городского поселения Новокубанского района Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.\_ |

УСТАВ

территориального общественного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование ТОС)

Новокубанского городского поселения Новокубанского района

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| *СОВЕТ* | |
| *НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ* **НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА** | |
|  | |
| РЕШЕНИЕ | |
| от 28.01.2022г. | № 333 |
| г.Новокубанск | |

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края на период с 2021 по 2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года №717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», Федеральным законом от 01 июля 2021 года № 275-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района решил:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края на период с 2021 по 2030 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района Гончарова С.Б.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Председатель Совета | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Новокубанского городского поселения | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Новокубанского городского поселения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Новокубанского района | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Новокубанского района | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | П.В. Манаков | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Е.В. Головченко | | | | | | |

Утверждено:

решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района

28.01.2022 года \_\_№333 \_\_

**программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**новокубанскогогородского ПОСЕЛЕНИЯ**

**новокубанского района Краснодарского края**

**НА ПЕРИОД С 2021 ПО 2030 годы**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 4 |
| 1 | Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокубанскогогородского поселения Новокубанского района на 2021-2030 гг. | 6 |
| 2 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Новокубанского городского поселения Новокубанского района | 12 |
| 2.1 | Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 12 |
| 2.2 | Характеристика существующего состояния системы водоотведения | 12 |
| 2.3 | Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения | 12 |
| 2.4 | Характеристика существующего состояния системы электроснабжения | 22 |
| 2.5 | Характеристика существующего состояния системы газоснабжения | 36 |
| 2.6 | Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов | 37 |
| 3 | Перспективы развития Новокубанского городского поселения и прогноз спроса на коммунальные услуги | 38 |
| 3.1 | Общие положения | 38 |
| 3.2 | Динамика и прогноз численности населения | 39 |
| 3.3 | Прогноз развития застройки | 40 |
| 3.4 | Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 41 |
| 4 | Перечень мероприятий и целевых показателей | 52 |
| 4.1 | Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 52 |
| 4.2 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 57 |
| 5. | Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 59 |
|  | ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ | 59 |
| 1. | Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы | 73 |
| 2. | Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Новокубанского городского поселения | 73 |
| 3. | Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 75 |
| 3.1 | Водоснабжение | 75 |
| 3.2 | Водоотведение | 75 |
| 3.3 | Электроснабжение | 75 |
| 3.4 | Газоснабжение | 76 |
| 3.5 | Сбор и вывоз ТБО | 76 |
| 4 | Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности. | 76 |
| 5 | Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 77 |
| 6 | Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 78 |
| 7 | Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 79 |
| 8 | Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 79 |
| 9. | Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 84 |
| 10 | Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 89 |
| 11 | Управление программой | 89 |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокубанского городского поселения Новокубанскогорайона на 2021 – 2030 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

1. Постановление правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

2. Перечень поручений Президента Российской Федерации от 17.03.2011 г. Пр-701;

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

4. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

5. Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6. Федеральный закон Российской Федерации от 7.12. 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»);

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;

10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

11. Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

12. Приказ Госстроя от 28.10.2013 г. № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

13. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

14. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2021 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29.04.2008 г. № 1465-КЗ;

15. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Динской район и Новокубанского городского поселения;

16. Постановление ЗСК Краснодарского края от 24.05.2012 г. № 3258-П "Об утверждении Концепции обращения с отходами производства и потребления на территории Краснодарского края до 2021 года";

17. Приказ министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г. «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

18. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2010 г. № 114 «Об утверждении формы инвестиционной программы субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство и сетевые организации»;

19. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

20. Приказ Министерства регионального развития Российской федерации от 28.05.2010 г. № 262 «О требованиях к энергетической эффективности зданий, МДС 81-35.2004»;

21. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

22. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации

23. Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах";

24. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

25. Закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

26. Закон РФ от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

27. Закон РФ от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНАНА 2021-2030 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокубанского городского поселения Новокубанского районана 2021-2030 годы (далее - Программа) |
| Наименование, номер и дата принятия решения о разработке программы | 1. Перечень поручений призидента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701;  2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  3. Приказ МинрегионаРФ от 06 мая 2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  4. Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013 г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов»;  5. Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  6. Федеральный закон от 23.11 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  7. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154«О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;  8. Градостроительный кодекс Краснодарского края;  9. Программа социально-экономического развития Новокубанского городского поселения Новокубанскогорайона;  10. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края |
| Соисполнители программы | ИП Гуря Елена Сергеевна  г. Ставрополь, ул. Старомарьевское шоссе, д. 34 кв. 5 |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.  3. Улучшение экологической ситуации на территории Новокубанского городского поселения  4. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурс потребления. |
| Задачи Программы | 1. Повышением эффективности отрасли жилищно–коммунального хозяйства.  2. Эффективным использованием системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.  3. Созданием благоприятного инвестиционного климата.  4. Модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.  5. Использованием системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.  6. Улучшением экологической ситуации на территории Новокубанского городского поселения |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;  - качество коммунальных услуг;  - степень охвата потребителей приборами учета;  - надежность (бесперебойность) работы систем ресурс снабжения;  - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2021–2030гг:  первый этап – с 2021 года по 2025 год (ежегодно);  второй этап – с 2026 года по 2030 год. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2021-2030 годы составляют –165 192,85 тыс. руб., в том числе:  - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;  -краевой бюджет – 0,0 тыс. руб; -бюджет МО – 78 191,75 тыс. руб; - бюджет эксплуатирующей организации – 93 749,6тыс.руб;  - внебюджетные средства – отсутствуют.  В том числе:  **Водоснабжение** – 38 707,5 тыс. руб., в том числе: -бюджет МО – 11 713,5 тыс. руб; -бюджет эксплуатирующей организации – 26 994,0тыс.руб.  **Водоотведение** – 119 459,5 тыс. руб., в том числе: -бюджет МО – 59 729,75 тыс. руб; -бюджет эксплуатирующей организации – 59 729,75 тыс.руб.  **Теплоснабжение** – отсутствует;  **Электроснабжение** – 1 229,85 тыс. руб., в том числе:  - бюджет эксплуатирующей организации – 1 229,85тыс. руб**.**  **Газоснабжение** – 120,0 тыс. руб., в том числе:  - бюджет эксплуатирующей организации – 120,0 тыс. руб**.**  **Сбор и вывоз ТБО** – 5676,0 тыс. руб., в том числе: - бюджет МО 5676,0 тыс. руб**.** |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Новокубанского городского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:  - комфортность условий проживания населения;  - надежность работы инженерных систем;  - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.  Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и краевые программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.  Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:  - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой комплекс отраслей, призванных обеспечивать условия нормальной жизнедеятельности населения - комфортность поселения, микрорайона, жилища от которых зависит состояние здоровья, качество жизни и социальный климат в населенных пунктах.

В составе коммунального хозяйства выделяются следующие подотрасли:

• водоснабжение и водоотведение;

• коммунальная энергетика (электроснабжение, тепло, газоснабжение);

• санитарная очистка территорий (уличная уборка, домовая очистка с утилизацией бытовых и пищевых отходов).

На протяжении десятилетий в жилищно-коммунальной сфере господствовали экстенсивные подходы. Материальная база коммунальной инфраструктуры устарела (изношенные сети, оборудование с истекшим сроком эксплуатации).

Недостаток средств на содержание и ремонт объектов коммунального хозяйства из-за нерационального механизма их формирования и использования, привели к резкому снижению надежности функционирования объектов, увеличилась их аварийность.

* 1. **Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Новокубанского городского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоснабжение населения Новокубанского городского поселения

осуществляется из подземных источников за счет централизованной системы

водоснабжения, которая включает в себя три узла водопроводных сооружений:

1) Центральный водозабор в районе ул. Фрунзе в составе артскважин, двух резервуаров по 2000 м3каждый и одного резервуара на 1000 м3, насосной станции II подъема с хлораторной, работающей на жидком хлоре;

2) Водопроводная насосная станция (ВНС) III-го подъема по ул. Спортивной в составе двух резервуаров по 700 м³ каждый;

3) Узел водопроводных сооружений микрорайона КНИИТиМ в составе

артскважин, двух резервуаров по 100 м3 и одного 300м3, насосной станции II-го

подъема;

4) Узел водопроводных сооружений в районе ул. Коммунаров в составе

двух артскважин.

Ряд промышленных предприятий промзоны г.Новокубанска имеют свои

водозаборы со скважинами и водонапорными башнями. Наиболее крупными из

них являются: Райпищекомбинат, Новокубанское ремонтно-техническое

предприятие, сахарный завод.

Центральный водозабор представляет собой линейный ряд из 10 скважин с расстоянием между ними 300 м. Скважины работают круглосуточно. Для забора воды из скважин применяют электронасосы центробежные типа ЭЦВ-6 и ЭЦВ-8.

12 одиночных водозаборных скважин, расположены в основном на

окраинах г. Новокубанска, пробурены они с целью поддержания нормального

давления в водопроводной сети и находятся друг от друга на расстоянии от 400м до 2 км.

Водопроводные сети протяженностью 213,2 км, находящиеся в

муниципальной собственности и 4,16 км, находящиеся в собственности

кооперативов и частных лиц. Все сети находятся на техническом обслуживании

МУП «Новокубанский городской водоканал». Трубопроводы диаметром 40-400

мм выполнены из разного материала: сталь, чугун, асбестоцемент, полиэтилен.

Глубина залегания трубопроводов до 1,2-2 м. Центральным водоснабжением пользуется 30901 человек.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают частично на пределе ресурсной надежности. В основном работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В городском поселении сети имеют износ 70%. Высокий износ на подавляющем объеме сетей способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Эксплуатацию водоснабжения на территории муниципального образования Новокубанского городского поселения осуществляет МУП «Новокубанский городской водоканал".

Таблица 1 - Основные показатели источников водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование скважины** | **Дебит, м3/час** | **Марка насос, м3/час** | **Глубина, м** | **Год постройки** |
| Скважина №2 в районе центрального водозабора | 12,0 | ЭЦВ-6-16-110 | н/д | 1977 |
| Скважина №3 в районе центрального водозабора | 16,4 | ЭЦВ-8-25-100 | - | 1977 |
| Скважина №4 в районе центрального водозабора | 21,0 | ЭЦВ-8-25-100 | - | 1977 |
| Скважина №4а в районе центрального водозабора | 15,0 | ЭЦВ-6-16-110 | - | 1998 |
| Скважина №6 в районе центрального водозабора | 24,0 | ЭЦВ-8-25-140 | - | 1973 |
| Скважина №5 в районе центрального водозабора | 27,7 | ЭЦВ-8-25-100 | - | 1973 |
| Скважина №14 Суворова ЦРБ | 5,0 | ЭЦВ-6-10-110 | - | 1998 |
| Скважина №12 Советская | 12,0 | ЭЦВ-6-16-110 | - | 2010 |
| Скважина №7 Демократическая - Оберемченко | 17,0 | ЭЦВ-6-25-80 | - | 1977 |
| Скважина №16 Кузнечная | 18,0 | ЭЦВ-8-25-100 | - | 1991 |
| Скважина №10 Тимирязево-Южная | 22,5 | ЭЦВ-6-16-110 | - | 1986 |
| Скважина №18 Лермонтова | 12,8 | ЭЦВ-6-16-50 | - | 2002 |
| Скважина №8 Первомайская-Фрунзе | 30,0 | ЭЦВ-8-25-100 | - | 1997 |
| Скважина №9 Первомайская-Фрунзе | 22,0 | ЭЦВ-6-16-110 | - | 2010 |
| Скважина №165 Новаторов-Кузнечная | 17,0 | ЭЦВ-6-16-110 | - | 1998 |
| Скважина №30 | Не работает | | | |
| Скважина №17 КНИИТиМ-Ферма | 25,7 | ЭЦВ-8-25-100 | - | 1978 |
| Скважина №11 Тимирязева | 32,7 | ЭЦВ-8-25-100 | - | 1971 |
| Скважина №1а в районе центрального водозабора | 18,9 | ЭЦВ-6-16-110 | - | 1998 |
| Скважина №1 в районе центрального водозабора | 30,0 | ЭЦВ-8-40-90 | - | 1977 |
| Скважина №5387 ул. Победы, ул. Щорса | 20,0 | ЭЦВ-8-25-100 | - | 1987 |
| Скважина №1П Парковая | 18,9 | ЭЦВ-6-16-75 | - | 2011 |
| Центральный водозабор 450м на север от перекрестка ул. Первомайская и ул. Фрунзе | 215,0 | 1Д 315 | - | 1967 |
| Центральный водозабор 450м на север от перекрестка ул. Первомайская и ул. Фрунзе | 215,0 | Д 320-70 | - | 1967 |
| Центральный водозабор 450м на север от перекрестка ул. Первомайская и ул. Фрунзе | 215,0 | Д 320-70 | - | 1967 |
| Водозабор 2 подъем КНИИТиМ | 20,0 | К 80-50-200 | - | 1967 |
| Водозабор 2 подъем КНИИТиМ | 20,0 | К 80-50-200 | - | - |
| Водозабор 3 подъем ул. Спортивная | 86,0 | КМ100-65-200 | - | 1991 |
| Водозабор 3 подъем ул. Спортивная | 86,0 | WILO | - | 1991 |
| Водозабор 3 подъем ул. Спортивная | 86,0 | КМ100-65-200 | - | 1991 |
| Водозабор 3 подъем ул. Спортивная | 86,0 | КМ100-65-200 | - | 1978 |

Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды и устройствами для учета поднимаемой воды. Скважины оборудованы оголовками и герметично закрыты. На артезианских скважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ. Для водозаборного узла и водопроводов питьевого назначения установлены зоны санитарной охраны в соответствии со СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетевого водопровода. Данные сети на территории Новокубанского городского поселения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\* являются кольцевыми и тупиковыми. Общая протяженность водопроводных сетей городского поселения составляет 200,728 км.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Протяженность водопровода, м** | **Материал труб** | **Износ, %** |
| Новокубанское городское поселение | 35,794 | Сталь | 70 |
| 88,265 | Асбестоцемент | 70 |
| 76,669 | ПНД | - |

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь регулярно необходимо проводить ремонт и замену участков водопровода и внутриквартальных водопроводных перемычек, а также запорно-регулирующей арматуры (ЗРА). Своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей при производстве аварийно-восстановительных работ. Все сети с большим % износа заменяются на трубы ПНД.Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии. На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче асбестоцементных и чугунных, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами. Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

* 1. **Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

Централизованное водоотведение вНовокубанском городском поселении есть только у 28 % населения.

В городе функционирует централизованная система канализации. Тип

канализации – смешанный: самотечная и напорная канализация.

Централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализацией охвачен

центр города, микрорайоны 23-й, 21-й, КНИИТиМ, «Возрождение»,

«Юбилейный».

В остальных частях города хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков.

На территории Новокубанского городского поселения для водоотведения и очистки сточных вод предусмотрены очистные сооружения канализации

проектной мощностью 12,3 тыс. м3/сут., введенные в эксплуатацию в 1966 году. Фактический расход сточных вод – 2,9 тыс. м3/сут.

На очистные сооружения канализации(ОСК) подаются стоки с главной канализационной насосной станции (ГКНС). Всвою очередь ГКНС принимаетстоки с 7 отдельно стоящих фекальных насосныхстанций с улиц: Спортивная (ФНС 23 микрорайона и ФНС сахарного завода),Береговая, Тимирязева, Ленинградская, Кирьянова, Крестьянская. Для перекачкистоков применяют электронасосы типа СМ 100, СМ 150, Иртыш, Grundfos. Послеочистки, сточные воды обрабатываются гипохлоритом натрия и сбрасываются в р. Кубань.

Протяженность канализационных сетей Новокубанскогогородского

поселения составляет 71,822 км, находящихся в муниципальной собственности и 4,5км, принадлежащих кооперативам, собственникам многоквартирных домов частным лицам.

Эксплуатацию канализационной сети, КНС и очистных сооружений осуществляет МУП "Новокубанский городской водоканал".

Большая часть территории Новокубанскогогородского поселения не обеспечена системой централизованной канализации. Данные территории используют децентрализованную систему канализации (септики и выгребные ямы), что негативно сказывается на состоянии почвенного покрова и водных объектов.

**2.3 Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

Теплоснабжение Новокубанского городского поселения осуществляется от следующих источников тепловой энергии. Котельные, эксплуатируемые МУП «Тепловое хозяйство» Новокубанского городского поселения Новокубанского района:

- Котельная № 1 г. Новокубанск, ул. Нева 30

- Котельная № 2 г. Новокубанск, ул. Первомайская 22/1

- Котельная № 5 г. Новокубанск, ул. Первомайская 105/1

**-** Котельная № 6 г. Новокубанск, ул. Советская 88/1

- Котельная № 7 г. Новокубанск, ул. Первомайская 146

- Котельная № 8 г. Новокубанск, ул. Дунаевского 2

- Котельная № 9 г. Новокубанск, ул. Пролетарская 113/1

- Котельная№ 10 г. Новокубанск, ул. Кирьянова 20

- Котельная№ 11 г. Новокубанск, ул. Новаторов 1.

- Котельная ул. Нева 49

Таблица 3 - Характеристика источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Котельное оборудование** | | | **Установленная мощность** | | **Присоединённая нагрузка** | | **Вид топлива** |
| **марка котлов** | **кол- во** | **тип (водогр.**  **паровой)** | **по пару,**  **Гкал/ч** | **по воде, Гкал/ч** | **по пару,**  **Гкал/ч** | **по воде, Гкал/ч** |
| Котельная № 1  г. Новокубанск, ул. Нева 30 | ТВГ-4Р  КВГ-4,65-150 | 1  1 | водогр. | - | 5,57 | - | 4,978 | Природный газ |
| Котельная № 2  г. Новокубанск, ул. Первомайская 22/1 | КС-1 | 2 | водогр. | - | 0,756 | - | 0,547 | Природный газ |
| Котельная Нева 49 | Котел стальной модели BuderusSK 755/1400 | 3 | водогр. | - | 1,203 | - | 1,203 | Природный газ |
| Котельная № 5  г. Новокубанск, ул. Первомайская 105/1 | КС-1  Ишма ES50 | 3  2 | водогр. | - | 1,479 | - | 1,051 | Природный газ |
| Котельная № 6 г. Новокубанск, ул. Советская 88/1 | КС-1 | 2 | водогр. | - | 0,91 | - | 0,535 | Природный газ |
| Котельная № 7  г. Новокубанск, ул. Первомайская 146 | КС-1 | 4 | водогр. | - | 2,445 | - | 1,843 | Природный газ |
| Котельная № 8  г. Новокубанск, ул. Дунаевского 2 | Ишма ES100  Ишма ES50 | 3  1 | водогр. | - | 0,287 | - | 0,271 | Природный газ |
| Котельная № 9  г. Новокубанск, ул. Пролетарская 113/1 | Ишма ES100  Ишма ES50 | 1  1 | водогр. | - | 0,123 | - | 0,094 | Природный газ |
| Котельная № 10  г. Новокубанск, ул. Кирьянова 20 | ДКВР-6,5/13 | 2 | водогр. | - | 6,324 | - | 4,993 | Природный газ |
| Котельная № 11 г. Новокубанск, ул. Новаторов 1 | Ишма ES100 | 3 | водогр. | - | 0,246 | - | 0,17 | Природный газ |

Котельная сахарного завода по ул. Победы, 18 Новокубанского городского поселения, установленной мощности 1,72 Гкал/ч, находится на балансе МУП «Тепловое хозяйство». Котельная и тепловые сети полностью обслуживаются данным предприятием.Отпуск тепловой энергии от котельных Новокубанского городского поселения осуществляется по следующим температурным графикам:- 95/70 °С и 115/80 (котельная №4 по ул. Ленина, 25 на пару – паровой котел стоит на Нева 49А).Основным видом топлива для котельных Новокубанского городского поселения является газ.

Таблица 4 - Протяженность тепловых сетей Новокубанского городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование источника теплоснабжения** | **Протяженность тепловых сетей, м** | | |
| **Итого** | **в т.ч. надземная прокладка** | **в т.ч. подземная прокладка** |
| 1 | Котельная № 1  г. Новокубанск, ул Нева 30 | 3585,6 | 305 | 3280,6 |
| 2 | Котельная № 2  г. Новокубанск, ул Первомайская 22/1 | 473,5 | 327,5 | 146 |
| 3 | Котельная № 5  г. Новокубанск, ул Первомайская 105/1 | 1501,7 | 650,2 | 851,5 |
| 4 | Котельная № 6 г. Новокубанск, ул Советская 88/1 | 639,9 | 490,9 | 149 |
| 5 | Котельная № 7  г. Новокубанск, ул Первомайская 146 | 1417,1 | 186,25 | 1230,85 |
| 6 | Котельная № 8  г. Новокубанск, ул Дунаевского 2 | 271 | - | 271 |
| 7 | Котельная № 9  г. Новокубанск, ул Пролетарская 113/1 | 45,5 | - | 45,5 |
| 8 | Котельная № 10  г. Новокубанск, ул Кирьянова 20 | 5312,4 | 1608,4 | 3704 |
| 9 | Котельная № 11 г. Новокубанск, ул Новаторов 1 | 268 | 268 | - |
| 10 | Котельная Нева 49 | - | - | - |
|  | **ИТОГО** | **15631,6** | **4673,05** | **10690,55** |

На территории Новокубанского городского поселения население на 87,5 % подключено к индивидуальнымтеплоагрегатам.

**2.4 Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

Предприятием, осуществляющим деятельность по электроснабжению являетсяОАО "НЭСК", предметом деятельности которого являются:

* снабжение электрической энергией потребителей;
* передача и распределение электрической энергии;
* обеспечение работоспособности электрических сетей.

В настоящее время городское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-70 от следующих подстанций:

-ПС 35/10 кВ «Новокубанская» 10,0+6,3 МВА;

- ПС 110/35/10 кВ «КНИИТИМ» 2х16,0 МВА.

На территории Новокубанского городского поселения износ сетей составляет 15%.

В процессе передачи электроэнергии возникают как технологические потери, так и коммерческие. На территории Новокубанского городского поселения за 2020 год потери составили 0,08%.

**2.5 Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории Новокубанского городского поселения осуществляет ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар".

Источником газоснабжения является существующая ГРС г. Новокубанска.

Давление газа на выходе из ГРС г.Новокубанска – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям г.Новокубанска осуществляется по существующим газопроводам среднего и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемой газоснабжения г. Новокубанска.

Схема газоснабжения города двухступенчатая: газопроводы среднего и низкого давления.

К газопроводам среднего давления подключаются ГРП, ШРП, котельные и общественные потребители.

К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд, а также небольшие коммерческо-бытовые потребители.

Протяженность существующих газовых сетей среднего давления по территории г. Новокубанска составляет 280,997 км.

Снижение давления газа со среднего до низкого осуществляется в 13 газорегуляторных пунктах (ГРП), расположенных в здании, и 46 газорегуляторных пунктах (ШРП) шкафного типа. Кроме того потребители газа, подключённые к сетям газораспределения среднего давления, имеют собственные пункты редуцирования газа (ПРГ).

Таблица 5 - Расположение ШРП и ГРП вНовокубанском городскомпоселении

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование ШРП и ГРП** | **Месторасположение** |
| 1 | ГРП № 80 | г. Новокубанск пер. Днепровский |
| 2 | ГРП № 73 | г. Новокубанск ул. Дзержинского |
| 3 | ГРП № 12 | г. Новокубанск ул. Красная |
| 4 | ГРП № 11 | г. Новокубанск ул. Чапаева |
| 5 | ГРП № 8 | г. Новокубанск, ул. Дунаевского в районе жд № 40 |
| 6 | ГРП № 67 | г. Новокубанск, ул. Нева |
| 7 | ГРП объектовый (хлезавод), | г. Новокубанск, ул. Первомайская, № 83 |
| 8 | ГРПШ-10МС | г. Новокубанск, ул. Шоссейная, № 59 |
| 9 | ГРПШ-10 | г. Новокубанск, ул. Шоссейная, № 59 |
| 10 | ШРП | г. Новокубанск, ул. Хрустальная, 16 |
| 11 | ШРП № 9 | г. Новокубанск, ул. Фрунзе около жд № 2 |
| 12 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Суворова, № 1 |
| 13 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Строителей |
| 14 | ГРПШ-10МС | г. Новокубанск, ул. Пролетарская, № 2Г |
| 15 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Победы, № 12 |
| 16 | ГРПШ-10 | г. Новокубанск, ул. Первомайская, № 80 |
| 17 | ГРПШ 10 М | г. Новокубанск, ул. Первомайская, № 69 А |
| 18 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Первомайская, № 36/2 |
| 19 | ГРПШ 10 | г. Новокубанск, ул. Первомайская, № 239/1 |
| 20 | ГРПШ-10 | г. Новокубанск, ул. Первомайская, № 231/1 |
| 21 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Первомайская, № 151 |
| 22 | ГРПШ-10 | г. Новокубанск, ул. Первомайская, № 134 |
| 23 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Первомайская, № 105 |
| 24 | ШРП № 33 | г. Новокубанск, ул. Паромная, напротив № 82 |
| 25 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Паромная, № 1 |
| 26 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Новаторов, № 1/2 |
| 27 | ГРПШ-10 | г. Новокубанск, ул. Новаторов, № 1 |
| 28 | ГРПШ 10МС | г. Новокубанск, ул. Новаторов, № 1 |
| 29 | ШРП № 10 | г. Новокубанск, ул. Некрасова около ж/д № 18 |
| 30 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Нева, № 7 |
| 31 | ШРП № 18 | г. Новокубанск, ул. Мичурина угол ул. Энгельса |
| 32 | ГРПН-30С | г. Новокубанск, ул. Лермонтова, № 29 |
| 33 | ГРПШ-04-2 | г. Новокубанск, ул. Ленина, № 1/3 |
| 34 | ШРП № 62 | г. Новокубанск, ул. Ленина в районе жд № 4 |
| 35 | ШРП № 38 | г. Новокубанск, ул. Кузнечная напротив ж/д № 26 |
| 36 | ШРП № 98 | г. Новокубанск, ул. Карьерная, № 2 |
| 37 | ГРПШ-10 м | г. Новокубанск, ул. Казачья, № 36 |
| 38 | ГРПШ-10 | г. Новокубанск, ул. Дачная, № 47 |
| 39 | ГРПШ-10МС | г. Новокубанск, ул. Дальняя, № 3 |
| 40 | ГРПШ-10 | г. Новокубанск, ул. Главная, № 539 |
| 41 | ШРП № 25 | г. Новокубанск, ул. Войкова в районе жд № 44 |
| 42 | ШРП № 71 | г. Новокубанск, ул. Вишневая около жд № 8 |
| 43 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Виноградная, № 2/1 |
| 44 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Бронная, № 7 |
| 45 | ГРПШ-10 | г. Новокубанск, ул. Бронная, № 1 |
| 46 | ШРП № 26 | г. Новокубанск, ул. Большевистская у ж/д № 78 |
| 47 | ШРП | г. Новокубанск, ул. Березовая, 78 |
| 48 | ШРП № 23 | г. Новокубанск, ул. Березовая напротив жд № 54 |
| 49 | ШРП № 105 | г. Новокубанск, ул. Балтийскойпересчение с ул. Севостопольской |
| 50 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. 8-го марта итерриторияавтоббазы |
| 51 | ГРПШ 10МС | г. Новокубанск, трасса Армавир - Гулькевечи, торговый павильон "Сантехника" |
| 52 | ГСГО-50 | г. Новокубанск, территория тепличного комплекса |
| 53 | ГРПШ | г. Новокубанск, территория СТФ |
| 54 | ГРПШ | г. Новокубанск, территория мех.мастерскихотд №7, |
| 55 | ГСГО-МВ-0 | г. Новокубанск, территория АБЗ ПК "Асфальт" |
| 56 | ГРПШ-10МС | г. Новокубанск, с/т "Кристалл-2", № 11 |
| 57 | ГСГО-М-02 | г. Новокубанск, объезная дорога тер-рия ПК "Асфальт" |
| 58 | ГРПШ-1-2Н | г. Новокубанск, объезная дорога тер-рия ПК "Асфальт" |
| 59 | ГРПН-300 | г. Новокубанск, ул. Шоссейная, № 68/1 |
| 60 | ГРПШ-10МС | г. Новокубанск, ул. Красная, № 133 |
| 61 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Виноградная, № 2/1 |
| 62 | ШРП № 32 | г. Новокубанск ул.Недилько |
| 63 | ШРП № 31 | г. Новокубанск ул.Недилько |
| 64 | ШРП № 24 | г. Новокубанск ул. Фрунзе |
| 65 | ШРП № 13 | г. Новокубанск ул. Урожайная |
| 66 | ШРП № 39 | г. Новокубанск ул. Таманская |
| 67 | ШРП № 93 | г. Новокубанск ул. Сибирская |
| 68 | ШРП № 20 | г. Новокубанск ул. Северная |
| 69 | ШРП № 70 | г. Новокубанск ул. Светлая, 116 |
| 70 | ШРП № 104 | г. Новокубанск ул. Рождественская |
| 71 | ШРП № 68 | г. Новокубанск ул. Пушкина, 98 |
| 72 | ШРП № 44 | г. Новокубанск ул. Пролетарская |
| 73 | ШРП № 65 | г. Новокубанск ул. Прикубанская |
| 74 | ШРП № 76 | г. Новокубанск ул. Первомайская |
| 75 | ШРП № 63 | г. Новокубанск ул. Первомайская |
| 76 | ШРП № 46 | г. Новокубанск ул. Первомайская |
| 77 | ШРП № 2 | г. Новокубанск ул. Первомайская |
| 78 | ШРП № 85 | г. Новокубанск ул. Паромная |
| 79 | ШРП № 37 | г. Новокубанск ул. Орловская |
| 80 | ШРП № 72 | г. Новокубанск ул. Октябрьская, 158 |
| 81 | ШРП № 66 | г. Новокубанск ул. Обороны |
| 82 | ШРП № 99 | г. Новокубанск ул. Недилько |
| 83 | ШРП № 16 | г. Новокубанск ул. Московская |
| 84 | ШРП № 17 | г. Новокубанск ул. Макаренко |
| 85 | ШРП № 19 | г. Новокубанск ул. Майская |
| 86 | ШРП № 64 | г. Новокубанск ул. Ленина |
| 87 | ШРП № 15 | г. Новокубанск ул. Кузнечная |
| 88 | ШРП № 79 | г. Новокубанск ул. Кропоткина |
| 89 | ГРПШ | г. Новокубанск ул. Красная, территория котельной на промзоне |
| 90 | ГРПШ | г. Новокубанск ул. Красная, территория котельной на промзоне |
| 91 | ШРП № 1 | г. Новокубанск ул. К.Маркса |
| 92 | ШРП № 36 | г. Новокубанск ул. Волгоградская |
| 93 | ШРП № 95 | г. Новокубанск ул. Васильковая |
| 94 | ШРП № 4 | г. Новокубанск ул. Бамовская |
| 95 | ШРП № 3 | г. Новокубанск ул. Бамовская |
| 96 | ШРП № 14 | г. Новокубанск территория сах. завода |
| 97 | ГРПШ-3-1Н | г. Новокубанск территория АБЗ ПК "Асфальт" |
| 98 | ГРПШ-04-2 | г. Новокубанск, ул. Шоссейная, № 59 |
| 99 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Пролетарская, № 2-Б |
| 100 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Парковая, территория фермы №2 |
| 101 | ГРПШ-10МС | г. Новокубанск, ул. Новаторов, № 1 |
| 102 | ГРПШ | г. Новокубанск, ул. Ленина, № 1/1 |
| 103 | ГРПН | г. Новокубанск, ул. Ленина |
| 104 | ГРПШ 10 | г. Новокубанск, территория тепличного комплекса |
| 105 | ГРПШ-10 | г. Новокубанск, (территория убойно-колбасного цеха) |

**2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Существующая система сбора и вывоза отходов на территории Новокубанского городского поселения отвечает современным санитарным и природоохранным требованиям.

По данным администрации Новокубанского городского поселения, сбор и вывоз твердых коммунальных отходов на территории Новокубанского городского поселения осуществляет региональный оператор ООО "ЭкоЦентр".На момент разработки Программы услугами ТКО пользуется 100 % населения.

В определенные дни выезжают автомобили-мусоровозы, которые объезжает Новокубанское городское поселение поадресно и собирают накопившийся мусор.После этого мусор вывозится на полигон, который расположен на расстоянии 2600м в юго-западном направлении от южной окраины г. Новокубанск.

Таблица 6 – График вывоза ТКО

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название улицы** | **Пон** | **Вт** | **Ср** | **Чт** | **Пт** | **Сб** | **Вс** |
| 3 Интернациональная | Х |  |  |  |  |  |  |
| 40 лет Октрября |  |  | Х |  |  |  |  |
| 8 Марта |  |  |  |  | Х |  |  |
| Абрикосовая |  |  |  |  | Х |  |  |
| Азовская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Алтайская |  |  |  |  | Х |  |  |
| Альпийская |  |  |  |  | Х |  |  |
| Амурский пер. | Х |  |  |  |  |  |  |
| Арбатский пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Армавирская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Бабушкина (1-10) |  | Х |  |  |  |  |  |
| Бабушкина 1-81 |  | Х |  |  |  |  |  |
| Бамовская (нечетная сторона) | Х |  |  |  |  |  |  |
| Бамовская (четная сторона) | Х |  |  |  |  |  |  |
| Батайская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Береговая |  |  |  |  | Х |  |  |
| Береговой пер. |  |  |  |  | Х |  |  |
| Березовая |  | Х |  |  |  |  |  |
| Березовая (тов-во "Дружбы") |  |  |  |  | Х |  |  |
| Бесстрашный пер. | Х |  |  |  |  |  |  |
| Большевитская с 77 -1 | Х |  |  |  |  |  |  |
| Большевитская с 77 -192 |  | Х |  |  |  |  |  |
| Васильковая (тов-во "Дружбы") |  |  |  |  | Х |  |  |
| Вересковый пер. | Х |  |  |  |  |  |  |
| Веселая (тов-во "Дружбы") |  |  |  |  | Х |  |  |
| Веснняя |  | Х |  |  |  |  |  |
| Виноградная |  |  |  | Х |  |  |  |
| Вишневая |  |  |  | Х |  |  |  |
| Войкова от Дзержинского до Первомайская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Войкова от канала к Первомайская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Войкова от Фурманова до Октябрьская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Волго-Донский пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Волгоградская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Волжский пер. | Х |  |  |  |  |  |  |
| Володарского |  | Х |  |  |  |  |  |
| Воровского |  | Х |  |  |  |  |  |
| Восточная |  |  |  |  | Х |  |  |
| Гагарина от канала до 8 Марта |  |  |  |  | Х |  |  |
| Гагарина от канала к Первомайская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Гагарина от Октябрьская до Товарищеская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Гагарина от Первомайская до р. Кубань | Х |  |  |  |  |  |  |
| Герцена |  |  |  |  | Х |  |  |
| Главная (то-во "Дружбы") |  |  |  |  | Х |  |  |
| Гоголя |  |  |  | Х |  |  |  |
| Гоголя от Фрунзе до Светлая |  |  |  |  | Х |  |  |
| Горького |  |  |  |  | Х |  |  |
| Гражданский пер. | Х |  |  |  |  |  |  |
| Грушевая |  |  |  | Х |  |  |  |
| Д.Бедного | Х |  |  |  |  |  |  |
| Дальняя |  |  |  | Х |  |  |  |
| Дачная |  |  | Х |  |  |  |  |
| Дачная |  |  |  | Х |  |  |  |
| Демократическая |  |  | Х |  |  |  |  |
| Депутатская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Дзержинского |  |  | Х |  |  |  |  |
| Дзержинского от 3 Интернационала | Х |  |  |  |  |  |  |
| Динская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Днепровский пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Добролюбова |  |  | Х |  |  |  |  |
| Домостроителей | Х |  |  |  |  |  |  |
| Донской пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Дренажная (тов-во "Дружбы") |  |  |  |  | Х |  |  |
| Дружбы |  |  |  |  | Х |  |  |
| Дружный пер. |  |  |  | Х |  |  |  |
| Дунаевского |  |  |  | Х |  |  |  |
| Енисейская |  |  |  |  | Х |  |  |
| Железнодорожная |  |  |  |  | Х |  |  |
| Заветный пер. |  |  |  | Х |  |  |  |
| Заводская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Западная |  |  |  | Х |  |  |  |
| Заречная |  |  |  | Х |  |  |  |
| Звездный пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Зеленая |  |  |  |  | Х |  |  |
| Изобильная |  | Х |  |  |  |  |  |
| К.Маркса |  |  |  | Х |  |  |  |
| Кавказская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Казачья |  |  |  | Х |  |  |  |
| Калинина |  |  |  | Х |  |  |  |
| Камский пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Каштановая |  |  |  | Х |  |  |  |
| Керамическая (тов-во "Дружбы") |  |  |  |  | Х |  |  |
| Киевская |  |  | Х |  |  |  |  |
| Киевская 23-47 | Х |  |  |  |  |  |  |
| Кирова |  |  |  | Х |  |  |  |
| Кирова от Лермонтова до Маяковского |  |  | Х |  |  |  |  |
| Кирьянова |  |  | Х |  |  |  |  |
| Кленовая |  |  |  |  | Х |  |  |
| Клубная | Х |  |  |  |  |  |  |
| Коммунаров |  | Х |  |  |  |  |  |
| Коммунистический пер. | Х |  |  |  |  |  |  |
| Кооперативная (за каналом) |  | Х |  |  |  |  |  |
| Кооперативная (от канала до р.Кубань) |  |  | Х |  |  |  |  |
| Космонавтов пер. | Х |  |  |  |  |  |  |
| Котовского |  |  |  | Х |  |  |  |
| Крайняя |  |  |  |  | Х |  |  |
| Красина от канала к Первомайская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Красина от Октябрьская до Гоголя |  |  |  |  | Х |  |  |
| Красина от р. Кубань до Первомайская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Красина от Фурмонова до Гоголя |  |  |  | Х |  |  |  |
| Красная |  |  | Х |  |  |  |  |
| Красноармейский пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Краснодарская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Крестьянская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Кропоткина | Х |  |  |  |  |  |  |
| Крылова от канала к Первомайская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Крылова от Нагорного до Бамовская |  |  |  |  | Х |  |  |
| Крылова от Октябрьской до Российская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Крылова от р.Кубань до Первомайская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Крымская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Кубанская |  |  |  |  |  |  |  |
| Кубанская от Д.Бедного до Тимерязева | Х |  |  |  |  |  |  |
| Кубанская с 1 по 72 |  | Х |  |  |  |  |  |
| Кубанская 115-117 | Х |  |  |  |  |  |  |
| Кузнечная |  | Х |  |  |  |  |  |
| Кутузова |  |  | Х |  |  |  |  |
| Ладожский пер. |  |  |  | Х |  |  |  |
| Ленина |  |  |  |  | Х |  |  |
| Ленина от Нева до Победы |  |  |  | Х |  |  |  |
| Ленинградская |  |  | Х |  |  |  |  |
| Ленский пер. |  |  |  | Х |  |  |  |
| Лермонтова |  |  | Х |  |  |  |  |
| Лермонтовский пер. |  | Х |  |  |  |  |  |
| Лесная | Х |  |  |  |  |  |  |
| Линейный пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Лихачева |  |  |  | Х |  |  |  |
| Луговая |  |  | Х |  |  |  |  |
| Майская |  |  |  |  | Х |  |  |
| Макаренко |  |  | Х |  |  |  |  |
| Малиновая (тов-во "Дружбы") |  |  |  |  | Х |  |  |
| Малиновая с/т "Рассвет("Азиатский лес") |  |  |  | Х |  |  |  |
| Малый пер. |  |  |  | Х |  |  |  |
| Маяковского от Первомайская к каналу |  | Х |  |  |  |  |  |
| Маяковского от Первомайская к р.Кубань |  | Х |  |  |  |  |  |
| Мекоян пер. |  |  |  |  | Х |  |  |
| Минская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Мира |  |  | Х |  |  |  |  |
| Мирный пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Мичурина |  |  |  | Х |  |  |  |
| Можайская |  |  |  |  | Х |  |  |
| Молодая | Х |  |  |  |  |  |  |
| Молодежная | Х |  |  |  |  |  |  |
| Московская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Московская |  |  |  |  | Х |  |  |
| Муромский пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Н.Шабатько |  |  |  |  | Х |  |  |
| Набережная |  | Х |  |  |  |  |  |
| Нагорная | Х |  |  |  |  |  |  |
| Народная |  |  |  | Х |  |  |  |
| Нева |  |  | Х |  |  |  |  |
| Нева |  |  |  |  | Х |  |  |
| Недилько |  |  |  | Х |  |  |  |
| Некрасова |  |  |  | Х |  |  |  |
| Новаторов |  | Х |  |  |  |  |  |
| Новая |  |  | Х |  |  |  |  |
| Новороссийская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Новоселов |  |  |  | Х |  |  |  |
| Новосельская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Новотроицкая |  |  |  |  | Х |  |  |
| Оберемченко |  |  | Х |  |  |  |  |
| Обороны от Первомайская к р.Кубань |  |  |  | Х |  |  |  |
| Обороны от Первомайская до канала |  |  |  | Х |  |  |  |
| Огневой пер. |  | Х |  |  |  |  |  |
| Одесская |  |  | Х |  |  |  |  |
| Октябрьская (за каналом четная сторона) |  |  |  |  | Х |  |  |
| Октябрьская (нечетная сторона) |  |  |  | Х |  |  |  |
| Октябрьская от Тюленина до Кооперативная (четная сторона) |  | Х |  |  |  |  |  |
| Октябрьская с 2-94 четная сторона | Х |  |  |  |  |  |  |
| Октябрьская 96-182 |  | Х |  |  |  |  |  |
| Олимпийский пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Ольховский пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Онежский пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Ореховая |  |  | Х |  |  |  |  |
| Осипенко |  |  |  | Х |  |  |  |
| Островского |  |  | Х |  |  |  |  |
| Островского пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Отрадный пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Охотничняя |  |  |  | Х |  |  |  |
| Парковая |  |  | Х |  |  |  |  |
| Паромная |  |  |  |  | Х |  |  |
| Пер. Дорожный |  |  |  |  | Х |  |  |
| Пер. Полевой |  | Х |  |  |  |  |  |
| Первомайская от канала до орла |  |  | Х |  |  |  |  |
| Первомайская от Дальняя до Казачья |  |  |  | Х |  |  |  |
| Первомайская от школы №2 до №263 |  | Х |  |  |  |  |  |
| Первомайская 1-137 | Х |  |  |  |  |  |  |
| Передовая |  |  | Х |  |  |  |  |
| Полейская |  |  |  |  | Х |  |  |
| Полярный пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Привокзальная |  |  | Х |  |  |  |  |
| Привольная |  | Х |  |  |  |  |  |
| Прикубанская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Приозерная |  |  | Х |  |  |  |  |
| Пролетарская с 89 до Чайковского |  | Х |  |  |  |  |  |
| Пролетарская с 89 по 1 | Х |  |  |  |  |  |  |
| Проточная |  | Х |  |  |  |  |  |
| Проточная (тов-во "Дружбы") |  |  |  |  | Х |  |  |
| Прохладная |  |  | Х |  |  |  |  |
| Прочноокопская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Путейская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Пушкина |  | Х |  |  |  |  |  |
| Рабочая от канала к Первомайская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Рабочая от Октябрьская до Гоголя |  |  |  |  | Х |  |  |
| Рабочая от р.Кубань до Первомайская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Раздольная |  | Х |  |  |  |  |  |
| Разина ст. | Х |  |  |  |  |  |  |
| Речной пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Родниковский пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Романтиков ( тов-во "Дружбы") |  |  |  |  | Х |  |  |
| Российская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Ростовская |  |  | Х |  |  |  |  |
| Рябиновый пер. |  |  |  |  | Х |  |  |
| Садовая |  |  |  | Х |  |  |  |
| Садовая (тов-во "Дружбы") |  |  |  |  | Х |  |  |
| Саратовская |  |  |  |  | Х |  |  |
| Свердлова от Первомайская к каналу |  |  | Х |  |  |  |  |
| Свердлова 1-75 |  |  | Х |  |  |  |  |
| Светлая 132-160 | Х |  |  |  |  |  |  |
| Светлая от Гоголя до Октябрьская |  |  |  |  | Х |  |  |
| Светлая от канала к Первомайская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Светлая от р.Кубань до Первомайская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Светлая от Фурманова до канала |  |  |  |  | Х |  |  |
| Свободы от канала до Фурманова |  |  |  |  | Х |  |  |
| Свободы 1-86 |  | Х |  |  |  |  |  |
| Северная |  |  |  | Х |  |  |  |
| Сибирская |  |  | Х |  |  |  |  |
| Славянская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Сливовая №486 с/т "Рассвет ("Азиатский лес") |  |  |  | Х |  |  |  |
| Смоленский пер |  |  | Х |  |  |  |  |
| Советская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Совхозная | Х |  |  |  |  |  |  |
| Сокольская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Сормовский пер |  |  |  | Х |  |  |  |
| Сосновая |  |  |  | Х |  |  |  |
| Сочинская |  |  | Х |  |  |  |  |
| Спортивная |  |  |  |  | Х |  |  |
| Ставропольская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Степная | Х |  |  |  |  |  |  |
| Суворова |  |  |  | Х |  |  |  |
| Сургутская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Таварищеская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Тагильский пер. | Х |  |  |  |  |  |  |
| Таманская |  |  |  | Х |  |  |  |
| Тверской пер. | Х |  |  |  |  |  |  |
| Тимирязева | Х |  |  |  |  |  |  |
| Тимирязева от Кубанская до р. Кубань | Х |  |  |  |  |  |  |
| Тихая |  |  |  |  | Х |  |  |
| Товарищеская от Фрунзе до Красина |  |  |  |  | Х |  |  |
| Трудовая | Х |  |  |  |  |  |  |
| Тюленина (за каналом) |  | Х |  |  |  |  |  |
| Тюленина с 1 по 80 |  | Х |  |  |  |  |  |
| Ударный пер. |  |  | Х |  |  |  |  |
| Уральская |  |  |  |  | Х |  |  |
| Урицкого |  |  | Х |  |  |  |  |
| Урицкого пер |  |  | Х |  |  |  |  |
| Урожайная |  |  |  |  | Х |  |  |
| Урупская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Фестивальная |  |  |  | Х |  |  |  |
| Фрунзе 68-97 | Х |  |  |  |  |  |  |
| Фрунзе от Воровского до Фурманова |  |  |  |  | Х |  |  |
| Фрунзе от канала до Воровского |  |  |  |  | Х |  |  |
| Фрунзе от Урожайная до р.Кубань |  |  |  |  | Х |  |  |
| Фурманова |  |  |  |  | Х |  |  |
| Урицкого | Х |  |  |  |  |  |  |
| Урицкого пер. | Х |  |  |  |  |  |  |
| Урожайная |  |  |  |  | Х |  |  |
| Урупская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Фестивальная |  |  |  | Х |  |  |  |
| Фрунзе 68-97 | Х |  |  |  |  |  |  |
| Фрунзе от Воровского до Фурманова |  |  |  |  | Х |  |  |
| Фрунзе от канала до Воровского |  |  |  |  | Х |  |  |
| Фрунзе от Урожайная до р.Кубань |  |  |  |  | Х |  |  |
| Фурманова |  |  |  |  | Х |  |  |
| Халтурина | Х |  |  |  |  |  |  |
| Херсонский пер. | Х |  |  |  |  |  |  |
| Хрустальная |  |  |  |  | Х |  |  |
| Хуторская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Царскосельская |  |  |  |  | Х |  |  |
| Царкосельский пер. |  |  |  |  | Х |  |  |
| Центральная | Х |  |  |  |  |  |  |
| Чайковского | Х |  |  |  |  |  |  |
| Чапаева |  |  |  | Х |  |  |  |
| Черноморская |  |  | Х |  |  |  |  |
| Чернышевского от канала до 8 Марта |  |  |  |  | Х |  |  |
| Чернышевского от Первомайская до канала |  | Х |  |  |  |  |  |
| Чернышевского от Первомайская к р.Кубань |  | Х |  |  |  |  |  |
| Чехова |  |  |  | Х |  |  |  |
| Шевченко |  |  |  |  | Х |  |  |
| Школьная |  |  | Х |  |  |  |  |
| Шоссейная |  |  |  | Х |  |  |  |
| Щорса |  |  |  |  | Х |  |  |
| Энгельса |  |  |  | Х |  |  |  |
| Югорская |  | Х |  |  |  |  |  |
| Южная от Первомайская до канала |  | Х |  |  |  |  |  |
| Южная от р. Кубань до Первомайская | Х |  |  |  |  |  |  |
| Яблоневая от Обороны до Фестивальная |  |  |  | Х |  |  |  |
| Яблонева от Тимирязева до 3 Интернациональная |  |  |  | Х |  |  |  |
| Якутская |  |  | Х |  |  |  |  |
| Янтарный пер. | Х |  |  |  |  |  |  |

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Новокубанского городского поселения осуществляется по заявкам.

Отходы, при не налаженном своевременном сборе, хранении, переработке, оказывают существенное влияние на экологическое состояние прилегающих территорий и, распространяясь с поверхностными водами, способны привести к деградации естественных биоценозов.

**3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**3.1. Общие положения**

Новокубанское городское поселение расположено в северной части муниципального образования Новокубанский район, в восточной части муниципального образования Краснодарский край.

Городское поселение имеет смежные границы:

на севере – с Ковалевским сельским поселением;

на западе – с Верхнекубанским сельским поселением;

на востоке – с Прочноокопским сельским поселением;

на юге – с городом Армавиром.

В состав Новокубанского городского поселения входит один населенный пункт город Новокубанск – административный центр Новокубанского городского поселения и Новокубанского района. Город расположен вдоль левого берега р. Кубань, на расстоянии 187 км к востоку от краевого центра города Краснодара, в 15 км от города Армавира и в 5 км от станции Кубанской.

Преобразование поселения с целью достижения нового уровня качества жизни, преимуществами которого являются: комфортное жильё, уменьшение затрат времени на передвижение, сохранение исторического центра, сохранение и создание парков и скверов, развитие общественных пространств, создающих новое качество жизни, предотвращение стихийного расползания территорий, формирование многофункциональных жилых территорий, лучшая транспортная доступность мест приложения труда.

Формирование многофункциональных территорий жилых районов, в которых происходит жизнедеятельность большей части населения, должно быть привлекательным для жизни. Привлекательность должна достигаться за счет сбалан­си­рованного наличия в их пределах современного комфортного жилья, мест приложения труда, ведения бизнеса, комплексов обслуживания с современными объектами торговли, сервиса, культуры, рекреации и спорта.

Проблема пространственного развития также связана с недостаточными масштабами и темпами модернизации архитектурно-планировочного облика Новокубанского городского поселения, в первую очередь центра с кварталами старой застройки. Реконструкцию центра необходимо рассматривать как возможный потенциал преобразования общественной жизни и культуры.

Комплексное преобразование исторической части должно осуществляться с учетом его историко-культурной и градостроительной ценности.

**3.2.Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения Новокубанского городского поселения по на 01.01.2021 г. составляет 34925 человек. Здесь проживает 40,52 % населения Новокубанского района.

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает:

- 6175 чел. (17,68 %)– население моложе трудоспособного возраста;

-20592 чел. (58,96 %)– население трудоспособного возраста;

-8158 (23,36 %) – население старше трудоспособного возраста.

Таблица 7 – Оценка численности перспективного населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел.** | | **Динамика численности**  **населения (2030/2021гг.)** | |
| **2021 г.** | **2030г.** | **абсолютное**  **изменение, чел.** | **относительное изменение, %** |
| г. Новокубанск | 34925 | 40000 | +5075 | +14,53 |

**3.3. Прогноз развития застройки**

В настоящее время вНовокубанском городском поселении преобладает одноэтажная усадебная жилая застройка. Общая площадь жилого фонда составляет 912,48тыс. м2.Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 25,9 м2.

Перспективный прирост численности населения Новокубанского городского поселения к 2030 году составит 7457 человек или 2486 семьи (при условии, что коэффициент семейности равен 3).

Перечень инвестиционных проектов и площадок на территории Новокубанского городского поселения:

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ проектного предложения\*в соответствии с ГП** | **Наименование** | **Характеристика** |
| ПП-3 | Строительство жилого микрорайона на 1000 жителей | 1,7 га г. Новокубанск, в 260 метрах на юго-запад от пересечения ул. Парковой и ул. Первомайской |
| ПП-4 | Строительство жилого квартала малоэтажных многоквартирных жилых домов и домов коттеджного типа | 10,4 га ул. Березовая, ул. Весенняя |
| ПП-7 | Строительство квартала среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | 0,7 га  город Новокубанск, улица Дачная, 2А |
| ПП-27 | Строительство малоэтажных жилых домов | 4 050 кв. м Новокубанск, ул. Рождественская, 6  23:21:0401018:458 |
| ПП-28 | Строительство малоэтажных жилых домов | 1 435  кв.м. г. Новокубанск, ул. Пионерская, 6, 23:21:0401005:1040 |

Таблица 9– Перспективный объем жилищного фонда

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Расчетный срок (2030 г.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилой фонд, всего | тыс. м2 | 1042,385 |
| 2 | Население | чел. | 40000 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 26,06 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 3,58 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 908,9 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 133,485 |

**3.4 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Для определения потребности населения и организаций в коммунальных ресурсах построен долгосрочный прогноз спроса на коммунальные ресурсы на период до 2030 года. Он построен на основании:

-данных о потреблении коммунальных ресурсов объектами существующей застройки;

-данных о районах перспективной застройки;

- данных Генерального плана поселения;

- перспективного баланса потребления ресурсов.

***Электроснабжение***

При разработке удельных укрупненных показателей электрической нагрузки были проанализированы следующие документы:

* Существующее состояние объектов электроснабжения
* Генеральный план городского поселения;
* Данные филиала ОАО "НЭСК".

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально- бытовых потребителей без стационарных электроплит составляет 1360 кВт\*ч/чел в годдля газифицированных домов ( РД 34.20.185-94«Инструкция по проектированию городских электрических сетей).

Суммарные перспективные электрические нагрузки и потребление электроэнергии вНовокубанском городском поселении представлены в таблице 12.

***Теплоснабжение***

Подключения новых объектов и абонентов на территории городского поселения к централизованному теплоснабжению не планируется.

***Газоснабжение***

В настоящее время уровень газификации вНовокубанском городском поселении составляет -100%.

Природный газ в поселении используется для пищеприготовления, отопления жилых помещений и нагрева воды на нужды ГВС.

Все вновь строящиеся малоэтажные жилые здания будут оборудованы индивидуальными газовыми котлами.

Коэффициент полезного действия для этих котлов принят-0,92;

теплотворная способность природного газа принята - 8000 ккал/нм3;

удельный расход топлива составит- 135,87 м3/Гкал.

Расчет расхода газа для всех потребителей выполнен на расчетный срок до 2030г.при условии увеличения численности населениядо40000 человек.

Таблица 10 - Нормы потребления газа для населения Краснодарского края при отсутствии приборов учета газа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Нормы потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов (куб. м/чел. в месяц)** | | | **Среднегодовые нормы потребления газа, используемого для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных приборами учета газа (куб. м/кв. м)** |
| **для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения** | **для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения** | **для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения** |
| 11,3 | 27,9 | 16,6 | 6 ,0 |

Результаты расчетов представлены в таблице 12.

***Водоснабжение***

Удельные укрупненные показатели суточного расхода воды, рассчитаны в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Согласно которого удельное хозяйственно-питьевое водопотребление вНовокубанском городском поселении (согласно степени благоустройства): на одного жителя с ванными и местными составляет- 160–230 л/сут. ИСП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам:

-160 л/сутки/чел., в том числе 80 л/сутки/чел. горячей воды для индивидуальной жилой застройки (зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями).

Данные нормативы приняты по нижней границе предлагаемой в СНиП и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые ипротивопожарные нужды. При расчете учтены требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262).

При расчетах использован коэффициент сезонности- 1,1.

Непредвиденные расходы водыпринимаем дополнительно в размере 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

На хозяйственно-питьевые и технологические нужды предприятий, где по условиям производства необходима вода питьевого качества учитываем -25%.

Согласно расчета прогнозируется увеличение водопотребления, что обусловлено:

- Приростом численности населения;

* Подключением вновь строящихся объектов;
* Повышением уровня жизни и благосостояния потребителей.

Для учета расхода воды на наружное пожаротушение использовались рекомендации СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Учтена интенсивность подачи воды на пожаротушение, а также количество возможных одновременных очагов пожара в соответствии с противопожарными нормами.

В результате вышеприведенных расчетов получается то количество воды, на пропуск которой должна быть рассчитана сеть проектируемого и реконструируемого кольцевого водопровода.Расчет приведен в таблице 11.

|  |
| --- |
|  |

***Сбор и вывоз ТКО***

**Оценка существующего дефицита и резерва мощности**

**по оказанию услуг**

Количество населения для расчета контейнерного парка составляет –40000 человек (перспектива).

Расчет проводим по формуле:

**Н = (O \* K) / 365** , где

Н – среднесуточное накопление, м3

O – годовое накопление ТКО, м3

K – коэффициент суточной не равномерности накопления ТКО, 1,25

Таблица 11 – Общий объем образования ТКО вНовокубанском городском поселении.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование образователей ТКО** | **Ед. измерения** | **Кол-во** | | **Норма ТКО, м3/год** | **2021 год** | | **2030 год** | |
| **2021 год** | **2030 год** | **Объем образования, м3/год** | **Объем образования, м3/сут.** | **Объем образования, м3/год** | **Объем образования, м3/сут.** |
| 1 | Население | Чел. | 34925 | 40000 | 2,18 | 76136,5 | 208,59 | 87200,0 | 238,9 |
| 1.1 | МКД |
| 1.2 | Частный сектор |
| 2 | Гостиница (на 1 место) | 1 место | 215 | 240 | 1,07 | 230,05 | 0,63 | 256,8 | 0,7 |
| 3 | Детские сады и ясли (на 1 место) | 1 ребенок | 1333 | 2461 | 0,53 | 706,49 | 1,94 | 1304,33 | 3,57 |
| 4 | Школа, техникум, институт (на 1 место) | 1 учащийся | 4649 | 5052 | 0,16 | 743,84 | 2,04 | 808,32 | 2,21 |
| 5 | Больница | 1 койка | 386 | 700 | 2,31 | 891,66 | 2,44 | 1617,0 | 4,43 |
| 6 | Поликлиника | 1 посещение | 1120 | 1120 | 0,86 | 963,2 | 2,64 | 963,2 | 2,64 |
| 7 | Библиотека | 1 кв. метр общей площади | 7100 | 15000 | 0,03 | 213,0 | 0,58 | 450,0 | 1,23 |
| 8 | Клуб | 1 место | 1840 | 4154 | 0,26 | 478,4 | 1,31 | 1080,04 | 2,96 |
| 9 | Спортивные площадки | 1 кв. метр общей площади | 1984 | 4154 | 0,08 | 158,72 | 0,43 | 332,32 | 0,91 |
| 10 | Магазины | 1 кв. метр общей площади | 14700 | 14700 | 0, 83 | 12201,0 | 33,42 | 12201,0 | 33,42 |
| 11 | Предприятия общественного питания | 1 место | 675 | 2077 | 0,97 | 654,75 | 1,79 | 2014,69 | 5,52 |
| 12 | Банки, финансовые учреждения | 1 кв. метр общей площади | 320 | 480 | 0,25 | 80,0 | 0,22 | 120,0 | 0,33 |
| 13 | Отделения связи | 1 кв. метр общей площади | 150 | 150 | 0,28 | 42,0 | 0,11 | 42,0 | 0,11 |
| 14 | Административные, офисные учреждения и организации | 1 кв. метр общей площади | 250 | 250 | 0,28 | 70,0 | 0,19 | 70,0 | 0,19 |
| 15 | Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания | 1 машино-место | 600 | 726 | 3,39 | 2034,0 | 5,57 | 2461,14 | 6,74 |
| 16 | Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты | 1 место | 50 | 50 | 2,06 | 103,0 | 0,28 | 103,0 | 0,28 |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **95 706,61** | **262,18** | **111 023,84** | **304,14** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.

Расчет производим по формуле:

**N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6)**,

гдеN - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м 3

m - периодичность вывоза ТКО, сут.

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 12 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Новокубанского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Среднесуточное накопление** | **Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3** | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** |
| 2021 | 262,18 | 408 | 278 |
| 2022 | 266,84 | 415 | 283 |
| 2023 | 271,5 | 422 | 288 |
| 2024 | 276,16 | 430 | 293 |
| 2025 | 280,82 | 437 | 298 |
| 2026-2030 | 304,14 | 473 | 323 |

Таблица 13 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2020 (базовый)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | |
| Объем реализации электроэнергии, в т.ч. | тыс. кВт/ч | 703862,537 | 733476,28 | 763090,04 | 792703,78 | 822317,54 | 851931,28 | 1000000,0 |
| населению | тыс. кВт/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| прочим потребителям | тыс. кВт/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| **Тепловая энергия** | | | | | | | | |
| Потребление тепла, в т.ч | тыс. Гкал | 19,94 | 104,34 | 188,74 | 273,14 | 357,54 | 441,94 | 864,0 |
| населением | тыс. Гкал | 10,194 | 53,23 | 96,27 | 139,31 | 182,35 | 225,39 | 440,64 |
| бюджетными организациями | тыс. Гкал | 9,156 | 47,99 | 86,82 | 125,65 | 164,48 | 203,31 | 397,44 |
| прочие организации | тыс. Гкал | 0,59 | 3,12 | 5,65 | 8,18 | 10,71 | 13,24 | 25,92 |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| Реализовано воды, в т.ч. | тыс. м³ | 1500,281 | 1544,45 | 1588,62 | 1632,79 | 1676,96 | 1721,13 | 1942,05 |
| населению | тыс. м³ | 1303,112 | 1341,48 | 1379,85 | 1418,22 | 1456,59 | 1494,96 | 1686,82 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 119,867 | 123,4 | 126,93 | 130,46 | 133,99 | 137,52 | 155,16 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 77,302 | 79,58 | 81,86 | 84,14 | 86,42 | 88,7 | 100,07 |
| **Водоотведение** | | | | | | | | |
| Пропущено сточных вод, в т.ч. | тыс. м³ | 0,995 | 27,65 | 54,31 | 80,97 | 107,63 | 134,29 | 267,6 |
| от населения | тыс. м³ | - | - | - | - | - | - | - |
| от бюджетных организаций | тыс. м³ | - | - | - | - | - | - | - |
| от прочих организаций | тыс. м³ | - | - | - | - | - | - | - |
| **Газоснабжение** | | | | | | | | |
| Реализация газа, в т.ч. | тыс. м³ | 99,565 | 134,81 | 170,04 | 205,285 | 240,52 | 275,76 | 452,0 |
| населению | тыс. м³ | 63,911 | 86,45 | 108,99 | 131,53 | 154,07 | 176,61 | 289,28 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 1,532 | 2,05 | 2,57 | 3,09 | 3,61 | 4,13 | 6,78 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 34,122 | 46,3 | 58,48 | 70,66 | 82,84 | 95,02 | 155,94 |
| **Услуга по захоронению (утилизации) твердых бытовых отходов** | | | | | | | | |
| Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТКО) всем потребителям | тыс. м³ | 95,706 | 95,706 | 97,238 | 98,77 | 100,302 | 101,834 | 111,023 |

# Нормативы потребления коммунальных услуг в Новокубанском городском поселении (Приказ №2/2012-нп от 31.08.2012 г. (с изменениями от 11 сентября 2020 г .)).

## Таблица 14- Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество комнат в квартире (жилом доме)** | **Норматив потребления (кВт.ч на одного человека в месяц)** | | | | |
|  | **Число проживающих в многоквартирных и жилых домах** | | | | |
|  | **1 человек** | **2 человека** | **3 человека** | **4 человека** | **5 человек и более** |
| в домах с газовыми плитами | | | | | |
| 1 | 97 | 60 | 49 | 38 | 33 |
| 2 | 125 | 78 | 63 | 49 | 43 |
| 3 | 142 | 88 | 71 | 55 | 48 |
| 4 и более | 153 | 95 | 77 | 60 | 52 |
| в домах, оборудованных электрическими плитами в установленном порядке | | | | | |
| 1 | 147 | 91 | 74 | 57 | 50 |
| 2 | 174 | 108 | 87 | 68 | 59 |
| 3 | 190 | 118 | 95 | 74 | 64 |
| 4 и более | 201 | 125 | 101 | 79 | 68 |

Таблица 15 - Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, оборудованных электроводонагревателями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nпп** | **Степень благоустройства жилищного фонда** | **Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях (кВтч на одного человека в месяц)** |
| 1 | Многоквартирные дома, жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без центрального горячего водоснабжения, с водонагревателями различного типа | 116,3 |
|  | | |
| 2 | Многоквартирные дома, жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без центрального горячего водоснабжения, с водонагревателями различного типа | 99,4 |

## Таблица 16 - Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на отопление бань, теплиц, гаражей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Направление использования газа** | **Единица измерения** | **Норматив потребления** |
| 1 | Отопление бань, гаражей, теплиц | | |
| 1.1 | индивидуальных бань | куб. м на 1 куб. м объема помещения в месяц | 1,1 |
| 1.2 | индивидуальных гаражей |  | 2,4 |
| 1.3 | теплиц |  | 11,8 |

## Таблица 17 - Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Степень благоустройства жилищного фонда** | **Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)** | | |
| **по горячему водоснабжению (куб. метр холодной воды в месяц на 1 человека)** | **по холодному водоснабжению** | **по водоотведению** |
| 1. | Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией | 2,65 | 4,04 | 6,69 |
| 2. | Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа | - | 6,59 | 6,59 |
| 3. | Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа | - | 5,34 | 5,34 |
| 4. | Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа | - | 5,63 | - |
| 5. | Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа | - | 3,79 | - |

### Таблица 18 - Полив земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **N п/п** | **Назначение использования** | **Норматив потребления, куб. м/кв. м земельного участка в месяц поливного сезона** |
| 1 | Полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников | 0,1830 |
| 2 | Полив усовершенствованных покрытий и тротуаров | 0,0153 |
| 3 | Полив посадок в теплицах и парниках всех типов | 0,1800 |

Таблица 19 - Нормативы потребления тепловой энергии на отопление

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Муниципальное образование** | **Нормативы потребления (Гкал/ на 1 кв. м общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или жилого дома в календарный месяц отопительного периода)** | |
| **1-4 этажные дома** | **5-9 этажные дома** |
| 1 | Новокубанское гп | 0,0216 | 0,017 |

Нормативы по ТКО изложены в постановлении №175 от 17.03.2017 (С изменениями от 19.08.2019 года) "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае".

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Новокубанского городского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Новокубанского городского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);

- инвестиционными проектами в теплоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоснабжении и водоотведении;

- инвестиционными проектами для предоставления услуги по сбору и вывозу ТКО.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| **г. Новокубанск** | | |
| **Водоснабжение** | | |
| **Реконструкция и строительство водопроводной системы** | | |
| 1 | Замена электролизной установки САНЕР-5 -1шт. | 261,5 |
| 2 | Установка насосов 1Д-315 на водозаборных сооружениях -2шт. | 313 |
| 3 | Замена ультразвуковых расходомеров US-800 - 4шт. | 180 |
| 4 | Ремонт здания ВНС 2-го подъема микрорайона КНИИТиМ | 100 |
| 5 | Ремонт емкости 150 м3 | 40 |
| 6 | Ремонт здания 2-го подъема ул. Победы | 100 |
| 7 | Насосная станция в микрорайоне Капланово с водоподготовкой и емкостями -1шт. | 1500 |
| 8 | Установка оборудования водоподготовки на ВНС микрорайона КНИИТиМ | 700 |
| 9 | Установка оборудования водоподготовки на ВНС центрального водозабора | 700 |
| 10 | Бурение артезианских скважин - 3шт. | 1950 |
| **Реконструкция водопроводных сетей** | | |
| 11 | ул. Киевская, Ду 90 мм L=0.575км | 1282 |
| 12 | ул. НовороссийскаяL=0.65км | 1450,0 |
| **Строительство водопроводных сетей** | | |
|  | ул. Новороссийская от Огневой до дома №95 L=0.246км | 549,0 |
|  | ул. Березовая от ул. Кузнечной до ул. ПрикубанскойL=0.756км | 1686,0 |
|  | ул. ОрловскаяL=0.285км | 636,0 |
|  | ул. КурскаяL=0.289км | 644,0 |
| 12 | ул. Георгиевская L=0.252км | 562 |
| 13 | ул. НовгородскаяL=0.462км | 1030 |
| 14 | ул. СуздальскаяL=0.235км | 524 |
| 15 | ул. СевастопольскаяL=1,684км | 3755 |
| 16 | ул. Тихорецкая L=0,243км | 542 |
| 17 | ул. ФермерскаяL=0,286км | 638 |
| 18 | ул. КаспийскаяL=0,198км | 442 |
| 19 | ул. КурскаяL=0,289км | 644 |
| 20 | ул. БелореченскаяL=0,294км | 656 |
| 21 | ул. Набережная от ул.Светлая до ул.ЧернышевскогоL=0,575км | 1282 |
| 22 | л. Крылова от ул. Пролетарская до ул. Большевистская L=0,826км | 1842 |
| 23 | ул. Октябрьская от ул.Фрунзе до ул.ЧернышевскогоL=0,831км | 1853 |
| 24 | ул. Бабушкина отул. Лермонтова доул. Володарского L=0,73км | 1628 |
| 25 | ул. Кирова от ул.Разина до ул. 3-гоИнтернационала L=0,382км | 852 |
| 26 | ул. Таманская отул. Фестивальная доул. ПервомайскаяL=0,28км | 624 |
| 27 | ул. СосноваяL=0,329км | 734 |
| 28 | ул. Первомайская отул. Тимирязева до ул.Дальняя(нечетнаясторона)L=1,031км | 2299 |
| 29 | ул. Ставропольская(четная сторона) L=1,1км | 2453 |
| 30 | ул. ОрловскаяL=0,285км | 636 |
| 31 | ул. ИзобильнаяL=0,426км | 950 |
| 32 | ул. Березовая от ул. Кузнечная до ул. ПрикубанскаяL=0,756км | 1686 |
| 33 | ул. Новороссийская отпер. Огневой додома№95 L=0,246км | 549 |
| 34 | пер. Дивный L=0,195км | 435 |
| **Водоотведение** | | |
| **Реконструкция и строительство канализационных сооружений** | | |
| 35 | Замена электролизной установки CAНЕР – 5-1шт. | 261,5 |
| 36 | Замена насоса GRUNDFOS на главной канализационной  насосной станции-1шт. | 760,0 |
| 37 | Замена погружного насоса GRUNDFOS на КНС ул.  Кирьянова-1шт. | 390,0 |
| 38 | Приобретение илососной машины-1шт. | 5500 |
| 39 | Приобретение каналопромывочной машины-1шт. | 5052 |
| 40 | Канализационная насосная станция в микрорайоне Капланово-1шт. | 800 |
| 41 | Канализационная насосная станция по ул. Первомайской-1шт. | 800 |
| **Строительство канализационных сетей** | | |
| 42 | Строительство канализационных сетей в микрорайоне Капланово г. Новокубанска диаметром от 100 до 300 мм L=6,0км | 16938 |
| **Реконструкция канализационных сетей** | | |
| 43 | Замена канализационных сетей L=30,5км | 86102 |
| 44 | Промывка канализационных сетей L=35,7км | 2856 |
| **Газоснабжение** | | |
| 45 | Техническое перевооружение отключающего устройства с ликвидацией газового колодца и установкой шарового крана в подземном исполнении по следующим адресам:  г. Новокубанск, ул. Железнодорожная, напротив НЗКСМ - Ду 100мм.  г. Новокубанск, на выходе ГРС «г. Новокубанска» - Ду 300 мм.  Капитальный ремонт запорной арматуры в надземном исполнении с заменой на шаровой кран, по следующим адресам:  г. Новокубанск, на выходе ГРС «г. Новокубанска» - Ду 400 мм. | 120,0 |
| **Электроснабжение** | | |
| 46 | Реконструкция КТП-КП1-63 с заменой на ГКТПП-400/10/0,4 кВ-В/Впроходного типа по ул. Прикубанская-Новороссийская г. Новокубанск | 70,0 |
| 47 | Реконструкция КТП-КН9-90 с заменой на ГКТП-250/10/0,4 кВ-В/В проходного типа,  Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-КН9-90 (3 фидера) г.Новокубанск | 100,0 |
| 48 | Реконструкция ГКТП-НВ3-29 с заменой на ГКТП-10/0,4кВ проходного типа, Реконструкция ВЛ-0,4кВ от ГКТП-НВ3-29 (1 фидер) г.Новокубанск | 114,0 |
| 49 | Реконструкция КТП-НВ7-68 с заменой на ГКТП-10/0,4кВ. | 110,0 |
| 50 | Реконструкция ВЛ-0,4кВ от ГКТП-НВ7-68 (4 фидер). г.Новокубанск | 1,3 |
| 51 | Реконструкция КЛ-10кВ от ЗТП-КН3-127 до ЗТП-КН3-81 с заменой на ВЛЗ-10кВ г.Новокубанск | 31,8 |
| 52 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-8 (Сахарный завод) с присоединением к проектируемой ГКТП-10/0,4кВ в районе земельного участка по адресу ул. Ленина, протяженность 2,5 км г. Новокубанск | 40,5 |
| 53 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 (Сахарный завод) с присоединением к проектируемой ГКТП-10/0,4 кВ в районе земельного участка по адресу ул. Ленина, протяженность 2,4 км г. Новокубанск | 39,2 |
| 54 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-5 (Сахарный завод) с присоединением кпроектируемой ГКТП-10/0,4 кВ в районе пересечения ул. Спортивной и ул. Розы Люксембург, протяженность 1,8 км г. Новокубанск | 26,9 |
| 55 | Строительство ВЛЗ-10кВ фидер КН от ПС-110/35/10 "КНИИТИМ" до КТП-НВ7-160 г.Новокубанск | 52,5 |
| 56 | Строительство ВЛЗ-10кВ от ПС 110/35/10 кВ "КНИИТиМ", ячейка №17 фидер КН-6 до существующей КТП-7 с использованием существующей ВЛ-10кВ с установкой опор по ТУ № 02-01/ 0177-16 (взамен ТУ № 7-10-465) от 27.07.16г. | 61,9 |
| 57 | Строительство БРТП-630/10/0,4кВ-К/В взамен КТП-НВ7-160 г.Новокубанск. | 176,0 |
| 58 | Строительство ВЛ-10 кВ ф. КН-9 от опоры 2/97 до проектируемой ГКТП-10/0,4 кВ в районе земельного участка по адресу ул. Ленина, протяженность 0,9 км г. Новокубанск | 18,5 |
| 59 | Строительство ГКТП-630/10/0,4 кВ в районе земельного участка по адресу ул. Ленина, с установкой силового трансформатора 400 кВА г. Новокубанск | 217,0 |
| 60 | Строительство ВЛ-10 кВ ф. НВ-7 от опоры 28 до проектируемой ГКТП-10/0,4 кВ в районе пересечения ул. Спортивная и ул. Розы Люксембург, протяженность 0,03 км г. Новокубанск | 8,25 |
| 61 | Строительство ГКТП-400/10/0,4 кВ в районе пересечения ул. Спортивная и ул. Розы Люксембург, с установкой силового трансформатора 250 кВА г. Новокубанск | 162,0 |
| **ТКО** | | |
| 62 | Замена контейнеров для раздельного сбора мусора, замена пришедших в негодностьV=1.1 м3 (473шт) | 5676,0 |

Ожидаемый эффект, от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

* 1. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, предполагается полное обеспечение населения качественным энергоносителем с модернизацией производства. Поэтому в результате выполнения программы в полном объеме ожидается достижение следующих показателей.

Таблица 24

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2020**  **(базовый)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| **1** | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях | % | 88 | 89,2 | 90,4 | 91,6 | 92,8 | 94,0 | 100 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 70 | 68 | 66 | 64 | 62 | 60 | 58 |
| **2** | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения | % | 28 | 35,2 | 42,4 | 49,6 | 56,8 | 64,0 | 100 |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | 77 | 75 | 73 | 71 | 69 | 67 | 67 |
| **3** | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| **4** | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | 15 | 14,5 | 14,0 | 13,5 | 13,0 | 12,5 | 10 |
| **5** | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения | % | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 | 12,5 |
| 5.2 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 68,8 | 68,8 | 68,8 | 68,8 | 68,8 | 68,8 | 68,8 |
| **6** | **СИСТЕМА СБОРА (УТИЛИЗАЦИИ) ТКО** | | | | | | | | |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом ТКО | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Основной рост потребления коммунальных ресурсов связан с увеличением численности населения, повышением уровня благосостояния населения.

1. **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по укрупненным нормативам цены строительства:

[НЦС 81-02-12-2021 Сборник № 12. Наружные электрические сети](https://smetamds.ru/normativdocument/document.html?iddoc=NTSS-81_02_12_2021)

[НЦС 81-02-13-2021 Сборник № 13. Наружные тепловые сети](https://smetamds.ru/normativdocument/document.html?iddoc=NTSS-81_02_13_2021)

[НЦС 81-02-14-2021 Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации](https://smetamds.ru/normativdocument/document.html?iddoc=NTSS-81_02_14_2021)

[НЦС 81-02-15-2021 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения](https://smetamds.ru/normativdocument/document.html?iddoc=NTSS-81_02_15_2021)

Таблица 25 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Новокубанского городского поселения

Новокубанского района на 2021 – 2030 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| 1 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Новороссийская L=0.65км | 1450,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 161,0 | 645,0 |
| 2 | Строительство водопроводных сетей ул. Новороссийская от Огневой до дома №95 L=0.246км | 549,0 | 61,0 | 61,0 | 61,0 | 61,0 | 61,0 | 244,0 |
| 3 | Строительство водопроводных сетей ул. Березовая от ул. Кузнечной до ул. ПрикубанскойL=0.756км | 1686,0 | 187,0 | 187,0 | 187,0 | 187,0 | 187,0 | 751,0 |
| 4 | Строительство водопроводных сетей ул. ОрловскаяL=0.285км | 636,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 286,0 |
| 5 | Строительство водопроводных сетей ул. КурскаяL=0.289км | 644,0 | 71,0 | 71,0 | 71,0 | 71,0 | 71,0 | 289,0 |
| 1 | Замена электролизной установки САНЕР-5 -1шт. | 261,5 | 29,0 | 29,0 | 29,0 | 29,0 | 29,0 | 116,5 |
| 2 | Установка насосов 1Д-315 на водозаборных сооружениях -2шт. | 313,0 | 34,7 | 34,7 | 34,7 | 34,7 | 34,7 | 139,5 |
| 3 | Замена ультразвуковых расходомеров US-800 - 4шт. | 180,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 80,0 |
| 4 | Ремонт здания ВНС 2-го подъема микрорайона КНИИТиМ | 100,0 | 11,11 | 11,11 | 11,11 | 11,11 | 11,11 | 44,45 |
| 5 | Ремонт емкости 150 м3 | 40,0 | 4,44 | 4,44 | 4,44 | 4,44 | 4,44 | 17,8 |
| 6 | Ремонт здания 2-го подъема ул. Победы | 100,0 | 11,11 | 11,11 | 11,11 | 11,11 | 11,11 | 44,45 |
|  | Насосная станция в микрорайоне Капланово с водоподготовкой и емкостями -1шт. | 1500,0 | 166,67 | 166,67 | 166,67 | 166,67 | 166,67 | 666,65 |
|  | Установка оборудования водоподготовки на ВНС микрорайона КНИИТиМ | 700,0 | 77,78 | 77,78 | 77,78 | 77,78 | 77,78 | 311,1 |
|  | Установка оборудования водоподготовки на ВНС центрального водозабора | 700,0 | 77,78 | 77,78 | 77,78 | 77,78 | 77,78 | 311,1 |
|  | Бурение артезианских скважин - 3шт. | 1950,0 | 216,67 | 216,67 | 216,67 | 216,67 | 216,67 | 866,65 |
|  | Реконструкция водопроводной сети по ул. Киевская, Ду 90мм L0,575км | 1282,0 | 142,44 | 142,44 | 142,44 | 142,44 | 142,44 | 569,8 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. ГеоргиевскаяL=0.252 км | 562,0 | 62,44 | 62,44 | 62,44 | 62,44 | 62,44 | 339,8 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. НовгородскаяL=0.462 км | 1030,0 | 114,44 | 114,44 | 114,44 | 114,44 | 114,44 | 457,8 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. СуздальскаяL=0.235 км | 524,0 | 58,22 | 58,22 | 58,22 | 58,22 | 58,22 | 232,9 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. СевастопольскаяL=1,684 км | 3755,0 | 417,22 | 417,22 | 417,22 | 417,22 | 417,22 | 1668,9 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. Тихорецкая L=0,243 км | 542,0 | 60,22 | 60,22 | 60,22 | 60,22 | 60,22 | 240,9 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. ФермерскаяL=0,286 км | 638,0 | 70,89 | 70,89 | 70,89 | 70,89 | 70,89 | 283,55 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. КаспийскаяL=0,198 км | 442,0 | 49,11 | 49,11 | 49,11 | 49,11 | 49,11 | 196,45 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. КурскаяL=0,289км | 644,0 | 71,56 | 71,56 | 71,56 | 71,56 | 71,56 | 286,2 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. БелореченскаяL=0,294 км | 656,0 | 72,89 | 72,89 | 72,89 | 72,89 | 72,89 | 291,55 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. Набережная от ул.Светлая до ул.ЧернышевскогоL=0,575 км | 1282,0 | 142,44 | 142,44 | 142,44 | 142,44 | 142,44 | 569,8 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. Крылова от ул. Пролетарская до ул. Большевистская L=0,826 км | 1842,0 | 204,67 | 204,67 | 204,67 | 204,67 | 204,67 | 817,65 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. Октябрьская от ул.Фрунзе до ул.ЧернышевскогоL=0,831 км | 1853,0 | 205,89 | 205,89 | 205,89 | 205,89 | 205,89 | 823,55 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. Бабушкина от ул. Лермонтова до ул. Володарского L=0,73 км | 1628,0 | 180,89 | 180,89 | 180,89 | 180,89 | 180,89 | 723,55 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. Кирова от ул. Разина до ул. 3-го Интернационала L=0,382 км | 852,0 | 94,67 | 94,67 | 94,67 | 94,67 | 94,67 | 378,65 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. Таманская от ул. Фестивальная до ул. Первомайская L=0,28 км | 624,0 | 69,33 | 69,33 | 69,33 | 69,33 | 69,33 | 277,35 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. СосноваяL=0,329 км | 734,0 | 81,55 | 81,55 | 81,55 | 81,55 | 81,55 | 326,25 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. Первомайская от ул. Тимирязева до ул.Дальняя (нечетная сторона)L=1,031 км | 2299,0 | 255,44 | 255,44 | 255,44 | 255,44 | 255,44 | 1021,8 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. Ставропольская (четная сторона) L=1,1 км | 2453,0 | 272,55 | 272,55 | 272,55 | 272,55 | 272,55 | 1090,25 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. ОрловскаяL=0,285 км | 636,0 | 70,67 | 70,67 | 70,67 | 70,67 | 70,67 | 282,65 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. ИзобильнаяL=0,426 км | 950,0 | 105,56 | 105,56 | 105,56 | 105,56 | 105,56 | 422,2 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. Березовая от ул. Кузнечная до ул. ПрикубанскаяL=0,756 км | 1686,0 | 187,33 | 187,33 | 187,33 | 187,33 | 187,33 | 749,35 |
|  | Строительство водопроводных сетей по ул. Новороссийская от пер. Огневой до дома№95 L=0,246 км | 549,0 | 61,0 | 61,0 | 61,0 | 61,0 | 61,0 | 244,0 |
|  | Строительство водопроводных сетей по пер. Дивный L=0,195 км | 435,0 | 48,33 | 48,33 | 48,33 | 48,33 | 48,33 | 193,35 |
|  | **Итого:** | **33 742,5** | **3 749,01** | **3 749,01** | **3 749,01** | **3 749,01** | **3 749,01** | **14 997,45** |

Таблица 26 – Инвестиционные проекты по водоотведениюНовокубанского городского поселения

Новокубанского района на 2021 – 2030 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| 1 | Замена электролизной установки CAНЕР – 5 -1шт. | 261,5 | 29,0 | 29,0 | 29,0 | 29,0 | 29,0 | 116,5 |
| 2 | Замена насоса GRUNDFOS на главной канализационной  насосной станции -1шт. | 760,0 | 84,44 | 84,44 | 84,44 | 84,44 | 84,44 | 337,8 |
| 3 | Замена погружного насоса GRUNDFOS на КНС ул.  Кирьянова -1шт. | 390,0 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 43,3 | 173,5 |
| 4 | Приобретение илососной машины -1шт. | 5500,0 | 611,1 | 611,1 | 611,1 | 611,1 | 611,1 | 2444,5 |
| 5 | Приобретение каналопромывочной машины -1шт. | 5052,0 | 561,33 | 561,33 | 561,33 | 561,33 | 561,33 | 2245,35 |
| 6 | Канализационная насосная станция в микрорайоне Капланово-1шт. | 800,0 | 88,88 | 88,88 | 88,88 | 88,88 | 88,88 | 355,6 |
| 7 | Канализационная насосная станция по ул. Первомайской-1шт. | 800,0 | 88,88 | 88,88 | 88,88 | 88,88 | 88,88 | 355,6 |
| 8 | Строительство канализационных сетей в микрорайоне Капланово г. Новокубанска диаметром от 100 до 300 мм L=6,0 км | 16938,0 | 1882,0 | 1882,0 | 1882,0 | 1882,0 | 1882,0 | 7528,0 |
| 9 | Замена канализационных сетей L=30,5 км | 86102,0 | 9566,89 | 9566,89 | 9566,89 | 9566,89 | 9566,89 | 38267,55 |
| 10 | Промывка канализационных сетей L=35,7 км | 2856,0 | 317,33 | 317,33 | 317,33 | 317,33 | 317,33 | 1269,35 |
|  | **Итого:** | **119 459,5** | **13 273,15** | **13 273,15** | **13 273,15** | **13 273,15** | **13 273,15** | **53 093,75** |

Таблица 27 – Инвестиционные проекты по газоснабжению Новокубанского городского поселения

Новокубанского района на 2021 – 2030 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| 1 | Техническое перевооружение отключающего устройства с ликвидацией газового колодца и установкой шарового крана в подземном исполнении по следующим адресам:  г. Новокубанск, ул. Железнодорожная, напротив НЗКСМ - Ду 100мм.  г. Новокубанск, на выходе ГРС «г. Новокубанска» - Ду 300 мм.  Капитальный ремонт запорной арматуры в надземном исполнении с заменой на шаровой кран, по следующим адресам:  г. Новокубанск, на выходе ГРС «г. Новокубанска» - Ду 400 мм. | **120,0** | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 13,5 | 52,5 |

Таблица 28 – Инвестиционные проекты по электроснабжениюНовокубанского городского поселения Новокубанского района на 2021 – 2030 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| 1 | Реконструкция КТП-КП1-63 с заменой на ГКТПП-400/10/0,4 кВ-В/Впроходного типа по ул. Прикубанская-Новороссийская г. Новокубанск | **70,0** | 7,77 | 7,77 | 7,77 | 7,77 | 7,77 | 31,15 |
| 2 | Реконструкция КТП-КН9-90 с заменой на ГКТП-250/10/0,4 кВ-В/В проходного типа,  Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-КН9-90 (3 фидера) г.Новокубанск | **100,0** | 11,11 | 11,11 | 11,11 | 11,11 | 11,11 | 44,45 |
| 3 | Реконструкция ГКТП-НВ3-29 с заменой на ГКТП-10/0,4кВ проходного типа, Реконструкция ВЛ-0,4кВ от ГКТП-НВ3-29 (1 фидер) г.Новокубанск | **114,0** | 12,66 | 12,66 | 12,66 | 12,66 | 12,66 | **50,7** |
| 4 | Реконструкция КТП-НВ7-68 с заменой на ГКТП-10/0,4кВ. | **110,0** | 12,22 | 12,22 | 12,22 | 12,22 | 12,22 | **48,9** |
| 5 | Реконструкция ВЛ-0,4кВ от ГКТП-НВ7-68 (4 фидер). г.Новокубанск | **1,3** |  |  |  | 1,3 |  |  |
| 6 | Реконструкция КЛ-10кВ от ЗТП-КН3-127 до ЗТП-КН3-81 с заменой на ВЛЗ-10кВ г.Новокубанск | **31,8** | 3,53 | 3,53 | 3,53 | 3,53 | 3,53 | **14,15** |
| 7 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-8 (Сахарный завод) с присоединением к проектируемой ГКТП-10/0,4кВ в районе земельного участка по адресу ул. Ленина, протяженность 2,5 км г. Новокубанск | **40,5** | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | **18,0** |
| 8 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-9 (Сахарный завод) с присоединением к проектируемой ГКТП-10/0,4 кВ в районе земельного участка по адресу ул. Ленина, протяженность 2,4 км г. Новокубанск | **39,2** | 4,35 | 4,35 | 4,35 | 4,35 | 4,35 | **17,45** |
| 9 | Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ТП-5 (Сахарный завод) с присоединением кпроектируемой ГКТП-10/0,4 кВ в районе пересечения ул. Спортивной и ул. Розы Люксембург, протяженность 1,8 км г. Новокубанск | **26,9** | 2,98 | 2,98 | 2,98 | 2,98 | 2,98 | **12,0** |
| 10 | Строительство ВЛЗ-10кВ фидер КН от ПС-110/35/10 "КНИИТиМ" до КТП-НВ7-160 г.Новокубанск | **52,5** | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | 5,83 | **23,35** |
| 11 | Строительство ВЛЗ-10кВ от ПС 110/35/10 кВ "КНИИТиМ", ячейка №17 фидер КН-6 до существующей КТП-7 с использованием существующей ВЛ-10кВ с установкой опор по ТУ № 02-01/ 0177-16 (взамен ТУ № 7-10-465) от 27.07.16г. | **61,9** | 6,88 | 6,88 | 6,88 | 6,88 | 6,88 | **27,5** |
| 12 | Строительство БРТП-630/10/0,4кВ-К/В взамен КТП-НВ7-160 г.Новокубанск. | **176,0** | 19,55 | 19,55 | 19,55 | 19,55 | 19,55 | **78,25** |
| 13 | Строительство ВЛ-10 кВ ф. КН-9 от опоры 2/97 до проектируемой ГКТП-10/0,4 кВ в районе земельного участка по адресу ул. Ленина, протяженность 0,9 км г. Новокубанск | **18,5** | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | **8,5** |
| 14 | Строительство ГКТП-630/10/0,4 кВ в районе земельного участка по адресу ул. Ленина, с установкой силового трансформатора 400 кВА г. Новокубанск | **217,0** | 24,11 | 24,11 | 24,11 | 24,11 | 24,11 | **96,45** |
| 15 | Строительство ВЛ-10 кВ ф. НВ-7 от опоры 28 до проектируемой ГКТП-10/0,4 кВ в районе пересечения ул. Спортивная и ул. Розы Люксембург, протяженность 0,03 км г. Новокубанск | **8,25** | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | **3,65** |
| 16 | Строительство ГКТП-400/10/0,4 кВ в районе пересечения ул. Спортивная и ул. Розы Люксембург, с установкой силового трансформатора 250 кВА г. Новокубанск | **162,0** | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | **72,0** |
|  | **Всего:** | **1 229,85** | **136,41** | **136,41** | **136,41** | **137,71** | **136,41** | **1092,14** |

Таблица 29 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКОНовокубанского городского поселения Новокубанскогорайонана 2021 – 2030 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| 1 | Замена контейнеров для раздельного сбора мусора, замена пришедших в негодность V=1,1 м3473ед. | **5676,0** | 630,0 | 630,0 | 630,0 | 630,0 | 630,0 | 2526,0 |

Таблица 30 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | | | | | | | **38 707,5** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Краевой бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Муниципальный бюджет | 1301,0 | 1301,0 | 1301,0 | 1301,0 | 1301,0 | 5208,5 | 11713,5 |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 2900,0 | 2900,0 | 2900,0 | 2900,0 | 2900,0 | 12494,0 | 26 994,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| **Водоотведение** | | | | | | | **119 459,5** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Краевой бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Муниципальный бюджет | 6636,5 | 6636,5 | 6636,5 | 6636,5 | 6636,5 | 26547,25 | 59729,75 |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 6636,5 | 6636,5 | 6636,5 | 6636,5 | 6636,5 | 26547,25 | 59729,75 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| **Электроснабжение** | | | | | | | **1 229,85** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Краевой бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 136,5 | 136,5 | 136,5 | 136,5 | 136,5 | 547,35 | 1 229,85 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| **Газоснабжение** | | | | | | | **120,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Краевой бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 13,0 | 55,0 | 120,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| **Сбор и вывоз ТКО** | | | | | | | **5676,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Краевой бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Муниципальный бюджет | 630,5 | 630,5 | 630,5 | 630,5 | 630,5 | 2526,0 | 5676,0 |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  |  |  |  |  | 0,0 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | 0,0 |

Как видно из таблицы 30, из общей суммы финансирования Программы 43 % (71 443,25 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и 99 % (93 749,6 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2030 год прогнозируется увеличение численности населения поселения на 14,53%. В связи с этим и спрос на коммунальные услуги увеличится. Уровень развития обеспечивающих коммунальных систем, таких как водопроводные и канализационные сети, сбор и вывоз ТКО, котельные, электростанции, газораспределительные станции имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования.Так же спрос на коммунальные услуги увеличится, в связи с обеспечением коммунальными ресурсами существующей застройки.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей и удельного потребления. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

1. **Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Новокубанского городского поселения**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно- правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Новокубанского городского поселения и приведены в таблице 31.

Таблица 31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры** | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения, % | Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 5 | Показатель надежности, ед. в год | Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры |
| 6 | Показатель экологичности производства ресурсов | Показатель рассчитан для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы. |

Таблица 32 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Газоснабжение | - повышение надежности систем теплоснабжения;  - повышение качества ведения технологического режима и его безопасности; |
| 2 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;  - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях. |
| 3 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в поселении;  - сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых территорий. |
| 4 | Водоотведение | - обеспечение потребителей централизованным водоотведением;  - повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения;  - обеспечение бесперебойного и безаварийного газоснабжения. |
| 5 | Сбор и вывоз ТКО | - повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций поселения |

**3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1 Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В городском поселении сети имеют износ более 70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2 Водоотведение**

ВНовокубанском городском поселении система водоотведения отсутствует у 72% населения, что является большой проблемой для городской местности. Отсутствие канализации ведет к загрязнению окружающей среды

**3.3 Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергииНовокубанскогогородского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4 Газоснабжение**

К технологическим проблемам относятся:

1. Большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

2. На многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов.

**3.5 Сбор и вывоз ТКО**

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

**4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

1. **подключение новых абонентов**

- строительство новых сетей;

-установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет целевых программ;
* за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.
* Также источником реализации программы предусмотрены:
* за счет средств включенных в тариф ( инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
* за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

**5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 33 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,%** | | |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 88 | 100 |
| Централизованное водоотведение | 28 | 100 |
| Централизованное теплоснабжение | 12,5 | 12,5 |
| Централизованное газоснабжение | 100 | 100 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** | | |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 703862,537 | 1000000,0 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | 19,94 | 19,94 |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 1500,281 | 1942,05 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 0,995 | 267,6 |
| Газоснабжение централизованное (тыс. м3 /год) | 99,565 | 452,0 |
| Сбор и вывоз ТКО (т/год) | 95,706 | 111,023 |
| **3.Показатели эффективности производства (% потерь)** | | |
| Электроснабжение | 15 | 10 |
| Водоснабжение | 70 | 58 |
| Водоотведение | 77 | 67 |
| Теплоснабжение | 68,8 | 68,8 |
| Газоснабжение | 20 | 20 |
| **4. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** | | |
| Электроснабжение | 0 | 0 |
| Водоснабжение | 0 | 0 |
| Водоотведение | 0 | 0 |
| Теплоснабжение | 0 | 0 |
| Газоснабжение | 0 | 0 |

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

*В области газоснабжения*

Техническое перевооружение отключающего устройства с ликвидацией газового колодца и установкой шарового крана в подземном исполнении по следующим адресам:

г. Новокубанск, ул. Железнодорожная, напротив НЗКСМ - Ду 100мм.

г. Новокубанск, на выходе ГРС «г. Новокубанска» - Ду 300 мм.

Капитальный ремонт запорной арматуры в надземном исполнении с заменой на шаровой кран, по следующим адресам:

г. Новокубанск, на выходе ГРС «г. Новокубанска» - Ду 400 мм.

*В области водоснабжения:*

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимопроведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения.

Так же необходимовнедрить систему учѐта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчѐтчиков).

*В области теплоснабжения:*

Мероприятия в системе теплоснабжения отсутствуют.

*В области сбора и транспортировки ТКО:*

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- решение вопроса по организации утилизации бытовых отходов и, как следствие, положительная динамика в оздоровлении экологической обстановки на территории муниципального образования;

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

**7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах Новокубанского городского поселения не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2021-2030 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

**8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокубанского городского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

***Водоснабжение и водоотведение***

Таблица 34 – Тарифы в сфере холодного водоснабжения (установлены для **МУП "Новокубанский городской водоканал")**

Новокубанского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **1-е п/г 2020 г** | **2-е п/г 2020 г** | **1-е п/г 2021 г** | **2-е п/г 2021 г** |
| Тариф | за 1 куб. м  с НДС | 38,36 | 39,9 | 39,9 | 41,5 |
| Решение о принятом тарифе, №,дата |  | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 17.12.2018 № 273/2018-вк | | | |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2020-30.06.2020 | 01.07.2020-31.12.2020 | 01.01.2021-30.06.2021 | 01.07.2021-31.12.2021 |

Таблица 35 – Тарифы в сфере водоотведения (установлены для **МУП "Новокубанский городской водоканал")**

Новокубанского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **1-е п/г 2020 г** | **2-е п/г 2020 г** | **1-е п/г 2021 г** | **2-е п/г 2021 г** |
| Тариф | за 1 куб. м  с НДС | 59,68 | 61,88 | 61,88 | 64,06 |
| Решение о принятом тарифе, №,дата |  | Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 17.12.2018 № 273/2018-вк | | | |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2020-30.06.2020 | 01.07.2020-31.12.2020 | 01.01.2021-30.06.2021 | 01.07.2021-31.12.2021 |

***Электроснабжение***

Таблица 36 – Тарифы в сфере электроснабжения (установлены для **ОАО "НЭСК»)**

Новокубанского городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Одноставочный тариф** | **Тариф дифференцированный по двум зонам суток** | |
| **С 7 до 23 часов** | **С 23 до 7 часов** |
| Тариф | за 1 кВт  с НДС | 5,24 | 5,87 | 3,15 |
| Решение о принятом тарифе, №,дата |  | [Приказ Региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края №33/2019-э от 11.12.2019 г.](http://www.rek23.ru/file/14555/51e_ot_19.12.2016_att.doc" \t "_blank)  [«Об установлении цен(тарифов) на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Краснодарскому краю и Республике Адыгея»](http://www.rek23.ru/file/14555/51e_ot_19.12.2016_att.doc" \t "_blank) | | |
| Сроки действия тарифа |  | 01.07.2021-31.12.2021 | | |

**Плата за  технологическое присоединение к электрическим сетям на территории Краснодарского края**

Стоит отметить, в соответствии с п. 14 «Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам РФ от 30.11.2010 №365-э/5, стоимость подключения электричества для заявителей с максимальной мощностью до 15 кВт с учетом ранее присоединенной мощности (независимо физическое это лицо или организация) должна составить не более 550 рублей за 15 кВт присоединяемой мощности. При этом для гаражно – строительных кооперативов, садоводческих некоммерческих товариществ и других некоммерческих объединениях граждан, предусмотрено, что стоимость подключения электроэнергии также не должна превышать 550 рублей за присоединение при условии, что каждому члену такой организации будет предусмотрено не более 15 кВт.

Указанная цена подключения электричества может применяться только в отношении тех заявителей в Краснодарском крае, для которых расстояние от границы участка заявителя до ближайшей электрической сети не будет превышать 500 м. для городской местности.

В случае, если электрическая мощность, которая необходима заявителю превышает 15 кВт, или электрические сети находятся на более дальнем расстоянии, чем указано выше, то тогда тарифы на технологическое присоединение утверждаются местным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

***Газоснабжение***

Таблица 37 – Тарифы в сфере газоснабжения (установлены для ООО "Газпром межрегионгазКраснодар"Новокубанского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **1-е п/г 2021 г** | **2-е п/г 2021 г** |
| Тариф | за 1 куб. м  с НДС | 6,61 | 6,81 |
| Решение о принятом тарифе, №,дата |  | Приказ Региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края № 23/2018-газ от 19 декабря 2018 г. | |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2021-30.06.2021 | 01.07.2021-31.12.2021 |

В соответствии с приказом региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 15 ноября 2017 года № 29/2019-газ (приложение№1) плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования составляет 12 219,0 руб. (для физических лиц и прочих заявителей).

***Теплоснабжение***

Таблица 38 – Тарифы в сфере теплоснабжения (установлены для **МУП «Тепловое хозяйство»)**Новокубанского городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2-е п/г 2020 г** | **1-е п/г 2021 г** | **2-е п/г 2021 г** |
| Тариф | за 1 куб. м  с НДС | 3988,63 | 3988,63 | 4030,64 |
| Решение о принятом тарифе, №,дата |  | - | Приказ Региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края № 64/2017-т от 08 декабря 2017 г. | |
| Сроки действия тарифа |  | 01.07.2020-31.12.2020 | 01.01.2021-30.06.2021 | 01.07.2021-31.12.2021 |

***Тарифы в сфере сбора и утилизации ТКО***(установлены для **ООО «ЭкоЦентр»)**

Тариф на услугу по вывозу твердых бытовых отходов составляет с 1.07.2021 по 31.12.2021:

- 549,23 - многоквартирные дома с человека 111,68 рублей;

- 549,23 - индивидуальные жилые дома с человека 138,22 рублей.

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 39

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные услуги** | **Ед. измерения** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР | % | 107,2 | 108,1 | 107,7 | 107,0 | 105,9 | 106,6 |
| Инфляция среднегодовая | % | 4,9 | 4,9 | 4,5 | 4,2 | 4,2 | 4,0 |
| Совокупный доход средней семьи | Руб. /месяц | 27496,0 | 28320,88 | 29170,5 | 30045,62 | 30946,99 | 35876,04 |
| Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 2,8 чел., руб. | Руб. /месяц | 7300 | 7519 | 7744,57 | 7976,9 | 8216,21 | 9810,59 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) в соответствии с нормативным расходом | % | 26,5 | 26,5 | 26,5 | 26,5 | 26,5 | 26,5 |

Как видно из таблицы, в динамике происходит рост % платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные услуги до 2030 г. В соответствии спрогнозными значениями индексов-дефляторов роста стоимости производства, передачи и распределения э/энергии, газа, далеепроизойдет снижение уровня затрат на коммунальные услуги для всех членов среднестатистической семьи.

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что Семья в Краснодарскомкраесостоит из 2.8 человек, в том числе: 1,6 - трудоспособное население, 0,7 - в возрасте старше трудоспособного, 0,5 - моложе трудоспособного. Рост трудоспособного населения рассчитан на основе генерального плана. Среднемесячная зарплата вНовокубанском городском поселении принята по данным администрации, размер пенсии в составе дохода семьи принят в размересредней пенсии по Краснодарскому краю.

Динамика роста средней заработной платы и средней пенсии рассчитана на основе прогнозаиндексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %,(утверждённая Приказомминистерства регионального развития РФот 23 августа 2010 г. № 378«Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Платежи Семьи за коммунальные услуги рассчитаныв соответствии с нормами затратна электроснабжение, холодное водоснабжение и газоснабжениеустановленным Приказом региональной энергетической комиссии №2/2012-нп от 31.08.2012 г. (с изменениями от 11 сентября 2020 г).

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 40 - Состав затрат для расчета расходов Семьи на коммунальные услуги

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные услуги** | **Ед. измерения** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2030** |
| Затраты 1 человека на электроэнергию | руб. /месяц | 297,0 | 311,6 | 325,6 | 339,3 | 353,5 | 465,2 |
| Затраты 1 человека на холодное водоснабжение | руб./месяц | 90,3 | 94,7 | 99,4 | 103,8 | 108,2 | 142,4 |
| Затраты 1 человека на водоотведение | руб. /месяц | - | - | - | - | - | - |
| Затраты 1 человека на газоснабжение | руб./месяц | 399,8 | 419,4 | 439,9 | 459,74 | 479,1 | 630,4 |
| Затраты 1 человека на сбор и вывоз ТКО | руб./месяц | 71,51 | 75,01 | 78,39 | 81,52 | 84,78 | 103,2 |

Перспектива роста тарифа обосновывается прогнозом индексов-дефляторов до 2030 г. в %,(утверждённая Приказомминистерства регионального развития РФот 23 августа 2010 г. № 378«Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Таблица 41 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг вНовокубанском городском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | | | | | | | | | **Примечание** |
| **2020**  **(базовый)** | | **2021** | | **2022** | **2022** | **2023** | **2025** | **2026-2030** |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году | % | 100 | | 107,2 | | 108,1 | 107,7 | 107,0 | 105,9 | 106,6 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 26,5 | | 26,5 | | 26,5 | 26,5 | 26,5 | 26,5 | 26,5 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | НЕ БОЛЕЕ 18% | | | | | | | | | | |
| ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛЬ ОТ 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | | | | | | | | | | | |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 27 | 27 | | | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | НЕ БОЛЕЕ 20% | | | | | | | | | | |
| ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛЬ ОТ 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | | | | | | | | | | | |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 90 | 90 | | | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | НЕ МЕНЕЕ 87% | | | | | | | | | | |
| ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛЬ ОТ 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | | | | | | | | | | | |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 7 | | | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | НЕ БОЛЕЕ 15% | | | | | | | | | | |
| НЕ ПРЕВЫШАЕТ ПОКАЗАТЕЛЬ ОТ 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | | | | | | | | | | | |

Значения критериев доступности коммунальных услуг вНовокубанском городском поселении соответствуют среднему уровню доступности, что свидетельствует о наличии возможности у потребителей для финансирования мероприятий Программы без ухудшения уровня доступности. При этом предполагается, что финансирование Программы в течение всего периода (до 2030 г.) не повлияет на снижение уровня доступности, предусмотренного Методическими указаниями.

**10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги на 1 семьювНовокубанском городском поселении равен 7300 рублей, выплата ЕДК может составлять от 3650 до 7300 рублей.

Согласно данным администрации, количество людей получающих субсидии из бюджета составляет 7% (2445 чел. или 815 семей). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 2974,75 до 5949,5 рублей.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Новокубанского городского поселения, Советом депутатов Новокубанского городского поселения Новокубанского района.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

Заместитель главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района начальник отдела по

вопросам ГО ЧС С.Б. Гончаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 28.01.2022 в 16-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 28.01.2022  Распространяется бесплатно |