|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 22 от 02.04.2021г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение о результатах публичных слушаний № 4

«02» апреля 2021 года г. Новокубанск

Наименование проекта  рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 14 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 4 от 01 апреля 2021 года

Выводы по результатам публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:790, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город  Новокубанск, ул. Бабушкина, 44. | Поступило письменное согласие на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Бабушкина, 44  от собственника смежного земельного участка Гарной Ольги Викторовны г. Новокубанск ул. Маяковского, 135 | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город  Новокубанск, ул. Бабушкина, 44, с целью продолжения строительства незавершенного объекта недвижимости на расстоянии не менее 1,08 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Маяковского, 137 , на расстоянии 1,23 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Маяковского, 135, в связи с отсутствием согласия всех правообладателей смежных земельных участков. |
| 2 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» с кадастровым номером 23:21:0401001:4161, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город  Новокубанск, ул. Ленинградская, 33/1 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город  Новокубанск, ул. Ленинградская, 33/1, в связи с тем, что вышеуказанный земельный участок с установленным видом основного разрешенного использования «Для размещения и эксплуатации административного здания», возможно, использовать с испрашиваемым видом условно разрешенного вида использования «Среднеэтажная жилая застройка», в соответствии требований градостроительных норм. |
| 3 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:5616, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город  Новокубанск, ул. Дзержинского, 150/1 | Поступило письменное возражение на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул.  Дзержинского, 150/1 от собственника смежного земельного участка: Погореловой Лидии Федоровны г. Новокубанск ул. Дзержинского, 150 | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город  Новокубанск, ул. Дзержинского, 150/1, с целью строительства индивидуального жилого дома на расстоянии не менее 1,0 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Дзержинского, 150, в связи с возражением правообладателя смежного земельного участка. |
| 4 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401010:711, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город  Новокубанск, ул. Лермонтова, 66 | Поступили письменные согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 66, от собственников смежных земельных участков Широковой Людмилы Михайловны г. Новокубанск  пер. Линейный, 8;  Широкова Бориса Борисовича г. Новокубанск  пер. Линейный, 8;  Головченко Евгения Владимирович  г. Новокубанск,  ул. Красина д.66 кв.45 | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город  Новокубанск, ул. Лермонтова, 66, в соответствии с тем, что вышеуказанный земельный участок с установленным видом основного разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», возможно, использовать с испрашиваемым видом условно разрешенного вида использования «Магазины» (код 4.4), в соответствии требований градостроительных норм. |
| 5 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401012:116, расположенном по адресу: Краснодарский край, город  Новокубанск, ул. Курская, 16 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, город  Новокубанск, ул. Курская, 16, с целью завершения строительства объекта незавершенного индивидуального жилищного строительства на расстоянии не менее 1,0 м от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Ставропольская, 36, 1,0 м от фасадной межевой границы по ул. Курская и 3,0 м от фасадной межевой границы по ул. Ставропольская. Согласно письма Департамента по архитектуре по градостроительству Краснодарского края от 30.03.2021 №71-05.3-01-2734 «О недопустимости нарушения законодательства», представленное градостроительное обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 997 кв.м с кадастровым номером 23:21:0401012:116, видом разрешенного использования - «для объектов жилой застройки» по ул. Курская, 16 в г. Новокубанске не содержит информацию о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров. Так же отсутствует информация об условиях соблюдения требований указанных технических регламентов при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 6 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:4165, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город  Новокубанск, улица Береговая, 4/2 | Поступили письменные согласие на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Береговая 4/2  от собственников смежного земельного участка Азаровой Карины Николаевны г. Новокубанск  пер. Береговой, д.1 кв.1;  Шевчук Зои Владимировны  г. Новокубанск  пер. Береговой, д.1 кв.2 | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город  Новокубанск, улица Береговая, 4/2, с целью строительства индивидуального жилого дома на расстоянии не менее 1,0 м от межевой границы с соседним земельным участком по пер. Береговой, 1. С учетом того, что неблагоприятная для строительства ширина и длина земельного участка (16,8 м и 20,2 м соответственно) и охранная зона водопровода (не менее 3,0 м) не позволит разместить планируемый объект ИЖС в соответствии с градостроительными отступами от всех межевых границ данного участка, а также размещение локальных очистных сооружение и уменьшение габаритов планируемого объекта ИЖС до 9,0х8,5м, вместо предусмотренных 11,0х10,5 м., не позволит владельцу будущего жилого дома полноценно его эксплуатировать в комфортных и нормальных условиях, с удовлетворением жилищных, хозяйственно-бытовых и санитарно-гигиенических потребностей в соответствии с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН. |

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии С.Б. Гончаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 02.04.2021 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 02.04.2021  Распространяется бесплатно |