|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 13 от 03. 03. 2021г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение о результатах публичных слушаний № 2

«02» марта 2021 года г. Новокубанск

Наименование проекта  рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 8 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 2 от 01 марта 2021 года

Выводы по результатам публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Блокированная жилая застройка», с кадастровым номером 23:21:0401008:4135, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Кубанская, 13 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Блокированная жилая застройка», на земельный участок расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Кубанская, 13, в связи с тем, что земельный участок не несет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям СП и возможно его использование с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для данных зон. |
| 2 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:526, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город  Новокубанск, ул. Кирова. 29/1 | Поступило письменное согласие на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул.  Кирова, 29/1 от собственника смежного земельного участка Алексеечкина Алексея Сидоровича г. Новокубанск, ул. Гагарина, 99 | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город  Новокубанск, ул. Кирова. 29/1, для строительства индивидуального жилого дома на расстоянии не менее 1 метра от межевой границы с земельным участком по ул. Гагарина, 99, с учетом того что представленное обоснование не содержит информацию о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки, а так же прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров. Так же отсутствует информация об условиях соблюдения требований указанных технических регламентов при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 3 | О предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401011:709, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город  Новокубанск, ул. Д. Бедного, 86Б | Поступили письменные согласия на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул.  Д. Бедного, 86Б от собственников смежных земельных участков: Водолажской Надежды Петровны г. Новокубанск ул. Д. Бедного, 88; Бондаренко Александра Петровича г. Новокубанск ул. Д. Бедного, 88; Майорова Вячеслава Владимировича г. Новокубанск, ул. Д. Бедного, 86а. | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город  Новокубанск, ул. Д. Бедного, 86б, для перевода нежилого здания в индивидуальный жилой дом на расстоянии не менее 0,73 метра от межевой границы с земельным участком по ул. Д.Бедного, 86а и ул. Д.Бедного, 88, в связм с тем, что планируемый к переводу объект был недвижимости возведен до установления действующего градостроительного регламента, а именно в 1995 году. С учетом того, что данный объект недвижимости уже возведен и является объектом капитального строительства, где его перенос будет составлять несоизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации. |
| 4 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Ремонт автомобилей» с кадастровым номером 23:21:0401005:1339, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, ул. Первомайская, 8 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, ул. Первомайская, 8., в соответствии с тем, что вышеуказанный земельный участок с установленным видом основного разрешенного использования «Под магазины», возможно, использовать с испрашиваемым видом условно разрешенного вида использования «Ремонт автомобилей», в соответствии требований градостроительных норм. Изменение на условно разрешенный вида использования «Ремонт автомобилей» возможно, с учетом разработки санитарно защитной зоны и согласия залогодателя ПАО «Сбербанк России». |

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии С.Б. Гончаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 03.03.2021г в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 03.03. 2021  Распространяется бесплатно |