|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 66 от 10.10.2023г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От\_10.10.2023\_\_\_\_\_ № \_\_1141\_\_\_

Новокубанск

**Об утверждении Отчета об исполнении бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района за 9 месяцев 2023 года**

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Решения Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 20 декабря 2013 года № 510 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Новокубанском городском поселении Новокубанского района», руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Отчет об исполнении бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района за 9 месяцев 2023 года по доходам в сумме 256 323,7 тысяч рублей, по расходам 268 836,6 тысяч рублей, источники финансирования дефицита бюджета 12 512,9 тысяч рублей согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Отчет об использовании средств резервного фонда Новокубанского городского поселения Новокубанского района за 9 месяцев 2023 года согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отчет об исполнении бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района за 9 месяцев 2023 года направить в Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района, для сведения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансово-экономического отдела администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района О.А. Орешкину.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Исполняющий обязанности главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района А.Е. Ворожко

Приложение №1

к постановлению администрации

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

от 10.10.2023 г. № 1141

**ОТЧЕТ**

**об исполнении бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района  
 за 9 месяцев 2023 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код бюджетной классификации | Наименование показателей | Назначено на год (тыс.рублей) | Кассовое исполнение с начала года (тыс.рублей) | Неисполненные назначения (тыс.рублей) | % исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Доходы бюджета - Всего** | **348 818,6** | **256 323,7** | **92 494,9** | **73,5** |
| **00010000000000000000** | **Налоговые и неналоговые доходы** | **167 965,8** | **97 573,3** | **70 392,5** | **58,1** |
| **00010100000000000000** | **Налоги на прибыль, доходы** | **72 900,0** | **53 304,7** | **19 595,3** | **73,1** |
| 00010102010010000110 | налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляется в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 НК РФ | 65 508,8 | 45 929,9 | 19 578,9 | 70,1 |
| 00010102020010000110 | налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатский кабинет и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 НК РФ | 400,0 | 378,7 | 21,3 | 94,7 |
| 00010102030010000110 | налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 НК РФ | 900,0 | 903,0 | -3,0 | 100,3 |
| 00010102040010000110 | налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 НК РФ | 40,0 | 14,9 | 25,1 | 37,3 |
| 00010102080010000110 | налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании) | 2 822,0 | 2 847,8 | -25,8 | 100,9 |
| 000101021300100000110 | налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов (в части суммы налогав, не превышающей 650 000 рублей) | 1 064,2 | 1 066,1 | -1,9 | 100,2 |
|  | налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов (в части суммы налогав, превышающей 650 000 рублей) | 2 165,0 | 2 164,3 | 0,7 | 100,0 |
| **00010300000000000000** | **Налоги на товары (работы, услуги) реализуемые на территории Российской Федерации** | **16 952,2** | **14 275,4** | **2 676,8** | **84,2** |
| **00010302000010000110** | **Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации** | **16 952,2** | **14 275,4** | **2 676,8** | **84,2** |
| 00010302230010000110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъекта Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 6 850,0 | 7 312,4 | -462,4 | 106,8 |
| 00010302240010000110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных карбюраторных двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъекта Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 40,0 | 39,4 | 0,6 | 98,5 |
| 00010302250010000110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащее распределению между бюджетами субъекта Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 10 062,2 | 7 781,5 | 2 280,7 | 77,3 |
| 00010302260010000110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащее распределению между бюджетами субъекта Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 0,0 | -857,9 | 0,0 | 0,0 |
| **00010500000000000000** | **Налог на совокупный доход** | **8 588,0** | **8 621,0** | **-33,0** | **100,4** |
| 00010503010010000110 | Единый сельскохозяйственный налог | 8 588,0 | 8 621,0 | -33,0 | 100,4 |
| **00010600000000000000** | **Налоги на имущество** | **48 200,0** | **11 357,0** | **36 843,0** | **23,6** |
| 00010601030130000110 | Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений | 26 900,0 | 3 260,0 | 23 640,0 | 12,1 |
| 00010606033130000110 | Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | 9 500,0 | 6 304,0 | 3 196,0 | 66,4 |
| 00010606043130000110 | Земельный налог, с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | 11 800,0 | 1 793,0 | 10 007,0 | 15,2 |
| **00010900000000000000** | **Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам** | **0,0** | **1,5** | **-1,5** | **0,0** |
| 00010904053130000110 | Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях городских поселений | 0,0 | 1,5 | -1,5 | 0,0 |
| **00011100000000000000** | **Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности** | **16 740,0** | **5 332,3** | **11 407,7** | **31,9** |
| 00011105013130000120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 16 020,0 | 4 571,5 | 11 448,5 | 28,5 |
| 00011105025130000120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений) | 300,0 | 256,8 | 43,2 | 85,6 |
| 00011105035130000120 | Доходы, от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества автономных учреждений) | 50,0 | 30,0 | 20,0 | 60,0 |
| 00011109045130000120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 70,0 | 81,4 | -11,4 | 116,3 |
| 00011109080130000120 | Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских поселений, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена | 300,0 | 392,6 | -92,6 | 130,9 |
| **00011300000000000000** | **Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства** | **870,0** | **1 099,2** | **-229,2** | **126,3** |
| 00011301995130000130 | Прочие доходы от оказания платных услуг(работ) получателями средств бюджетов городских поселений | 370,0 | 403,2 | -33,2 | 109,0 |
| 00011302995130000130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений | 500,0 | 696,0 | -196,0 | 139,2 |
| **00011400000000000000** | **Доходы от продажи материальных и нематериальных активов** | **3 565,6** | **3 464,5** | **101,1** | **97,2** |
| 00011402053130000410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу | 83,6 | 83,6 | 0,0 | 100,0 |
| 00011406013130000430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | 3 266,0 | 3 164,5 | 101,5 | 96,9 |
| 00011406025130000430 | Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений | 216,0 | 216,4 | -0,4 | 100,2 |
| **00011600000000000000** | **Штрафы, санкции, возмещение ущерба** | **150,0** | **103,8** | **46,2** | **69,2** |
| 00011600000000000000 | Прочие поступления от денежных взысканий и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений | 150,0 | 103,8 | 46,2 | 69,2 |
| **00011700000000000000** | **Прочие неналоговые доходы** | **0,0** | **13,9** | **0,0** | 0,0 |
| 00011701050130000180 | Невыясненые поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений | 0,0 | 13,9 | 0,0 | 0,0 |
| 00011705050130000180 | Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **00020000000000000000** | **Безвозмездные поступления** | **180 852,8** | **158 750,4** | **22 102,4** | **87,8** |
| **00020200000000000000** | **Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ** | **176 610,8** | **154 508,4** | **22 102,4** | **87,5** |
| 00020215001130000150 | Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 41 308,5 | 41 308,5 | 0,0 | 100,0 |
| 00020220077000000150 | Субсидии бюджетам на софинансирование капиатальных вложений в объекты муниципальной собственности | 12 034,4 | 10 239,1 | 1 795,3 | 85,1 |
| 00020225497130000150 | Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 5 254,2 | 5 254,2 | 0,0 | 100,0 |
| 00020225555000000150 | Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды | 72 770,0 | 72 770,0 | 0,0 | 100,0 |
| 00020229999000000150 | Прочие субсидии | 43 155,2 | 23 607,4 | 19 547,8 | 54,7 |
| 00020230024130000150 | Субвенции бюджетам городских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | 12,4 | 12,4 | 0,0 | 100,0 |
| 00020235118130000150 | Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 2 076,1 | 1 316,8 | 759,3 | 63,4 |
| **00020240000000000000** | **Иные межбюджетные трансферты** | **4 242,0** | **4 242,0** | **0,0** | **100,0** |
| 00020249999130000150 | Прочие межбюджетные транферты, передаваемые бюджетам городских поселений | 4 242,0 | 4 242,0 | 0,0 | 100,0 |
|  | **Расходы бюджета - всего** | **370 066,3** | **268 836,6** | **101 229,7** | **72,6** |
| **0100 0000000000 000** | **Общегосударственные вопросы** | **28 666,0** | **19 332,9** | **9 333,1** | **67,4** |
| 0102 0000000000 000 | Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 1 591,1 | 1 044,80 | **546,3** | **65,7** |
| 0104 0000000000 000 | Функционирования Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 20 724,9 | 14 286,10 | **6 438,8** | **68,9** |
| 0106 0000000000 000 | Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов финансового надзора | 345,0 | 345,0 | **0,0** | **100,0** |
| 0111 0000000000 000 | Резервные фонды | 200,0 | 0,0 | **200,0** | **0,0** |
| 0113 0000000000 000 | Другие общегосударственные вопросы | 5 805,0 | 3 657,0 | **2 148,0** | **63,0** |
| **0200 0000000000 000** | **Национальная оборона** | **2 076,1** | **1 316,8** | **759,3** | **63,4** |
| 0203 0000000000 000 | Мобилизационная и вневойсковая подговка | 2 076,1 | 1 316,8 | **759,3** | **63,4** |
| **0300 0000000000 000** | **Национальная безопасность и правоохранительная деятельность** | **10 269,0** | **6 976,3** | **3 292,7** | **67,9** |
| 0310 0000000000 000 | Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность | 9 849,0 | 6 626,3 | **3 222,7** | **67,3** |
| 0314 0000000000 000 | Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности | 420,0 | 350,0 | **70,0** | **83,3** |
| **0400 0000000000 000** | **Национальная экономика** | **23 767,3** | **14 018,5** | **9 748,8** | **59,0** |
| 0409 0000000000 000 | Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 21 597,3 | 12 900,3 | **8 697,0** | **59,7** |
| 0412 0000000000 000 | Другие вопросы в области национальной экономики | 2 170,0 | 1 118,2 | **1 051,8** | **51,5** |
| **0500 0000000000 000** | **Жилищно-коммунальное хозяйство** | **218 792,9** | **163 778,4** | **55 014,5** | **74,9** |
| 0502 0000000000 000 | Коммунальное хозяйство | 22 054,9 | 16 258,0 | **5 796,9** | **73,7** |
| 0503 0000000000 000 | Благоустройство | 148 397,2 | 113 251,3 | **35 145,9** | **76,3** |
| 0505 0000000000 000 | Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | 48 340,8 | 34 269,1 | **14 071,7** | **70,9** |
| **0700 0000000000 000** | **Образование** | **529,0** | **323,3** | **205,7** | **61,1** |
| 0705 0000000000 000 | Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации | 50,0 | 15,9 | **34,1** | **31,8** |
| 0707 0000000000 000 | Молодежная политика и оздоровление детей | 479,0 | 307,4 | **171,6** | **64,2** |
| **0800 0000000000 000** | **Культура, кинематография** | **71 428,5** | **49 133,5** | **22 295,0** | **68,8** |
| 0801 0000000000 000 | Культура | 65 386,1 | 45 019,4 | **20 366,7** | **68,9** |
| 0804 0000000000 000 | Другие вопросы в области культуры и кинематографии | 6 042,4 | 4 114,1 | **1 928,3** | **68,1** |
| **1000 0000000000 000** | **Социальная политика** | **13 825,5** | **13 702,6** | **122,9** | **99,1** |
| 1001 0000000000 000 | Пенсионное обеспечение | 218,3 | 145,6 | **72,7** | **66,7** |
| 1003 0000000000 000 | Социальное обеспечение населения | 4 690,0 | 4 690,0 | **0,0** | **100,0** |
| 1004 0000000000 000 | Охрана семьи и детства | 8 757,2 | 8 757,0 | **0,2** | **100,0** |
| 1006 0000000000 000 | Другие вопросы в области социальной политики | 160,0 | 110,0 | **50,0** | **68,8** |
| **1300 0000000000 000** | **Обслуживание государственного и муниципального долга** | **712,0** | **254,3** | **457,7** | **35,7** |
| 1301 0000000000 000 | Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга | 712,0 | 254,3 | **457,7** | **35,7** |
|  | **Результат исполнения бюджета (дефицит, профицит бюджета)** | **-21 247,7** | **-12 512,9** | **-8 734,8** | **58,9** |
|  | **Источники финансирования дефицита бюджета-всего** | **21 247,7** | **12 512,9** | **8 734,8** | **58,9** |
| 01 02 00 00 00 0000 00 | Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации | 14 000,0 | 14 000,0 | **0,0** | **100,0** |
| 01 03 00 00 00 0000 00 | Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 0,0 | 0,0 | **0,0** | **0,0** |
|  |  |  |  |  |  |
| Начальник финансово-экономического отдела администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района | |  |  | О.А.Орешкина | |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

от 10.10.2023 г. № 1141

**Отчет об использовании средств резервного фонда**

**Новокубанского городского поселения Новокубанского района**

**за 9 месяцев 2023 года**

В соответствии с решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района «О бюджете Новокубанского городского поселения Новокубанского района на 2023 год» от 25 ноября 2022 года № 426 предусмотрены средства резервного фонда в сумме 200,0 тыс. рублей.

За 9 месяцев 2023 года средства резервного фонда не были использованы.

Начальник финансово-экономического отдела администрации

Новокубанского городского поселения Новокубанского района О.А.Орешкина



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От\_10.10.2023\_\_\_\_\_ № \_\_1145\_\_\_

Новокубанск

Об утверждении норматива стоимости и средней расчетной рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района

на 4 квартал 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/0) Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», [частью 3 статьи 3](https://internet.garant.ru/#/document/23941890/entry/303) Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях», законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 года№619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25мая2018 года№ 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 12 марта 2018 года № 141 «Об утверждении Методики определения норматива стоимости и средней расчетной рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района», руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю расчетную рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района на 4 квартал 2023 года, в размере 91 919,0 (девяносто одна тысяча девятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

2. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района принять равным средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района на 4квартал 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района, начальника отдела муниципального контроля А.Е. Ворожко.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем публикации в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» и подлежит размещению на сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Исполняющий обязанности главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района А.Е. Ворожко

Приложение к постановлению администрации Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

норматива стоимости и средней расчетной рыночной стоимости

1 квадратного метра общей площади жилья в Новокубанском

городском поселении Новокубанского района на 4 квартал 2023 года

Этап 1. Сбор данных.

Согласно коммерческого предложения ООО «Вита-Строй» стоимость реализации 1 квадратного метра новых жилых помещений на рынке недвижимости, составляет 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

По данным агентств недвижимости г. Новокубанска средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения согласно техническим характеристикам объекта закупки составила:

58 065 (пятьдесят восемь тысяч шестьдесят пять) рублей (Агентство недвижимости «ГеоМетрия» ИП Кузьмин А.В.);

65 975 (шестьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей (Агентство недвижимости ИП Глотова Г.Л.);

61 056 (шестьдесят одна тысяча пятьдесят шесть) рублей (Агентство недвижимости «Поиск» ИП Агасарян Арамис Ашотович).

Среднее значение мониторинга цен на недвижимость на вторичном рынке составляет: (58 065 + 65 975 + 61 056): 3 = 61 698,66 рублей/квадратный метр.

Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 года № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года» – 155 340 (сто пятьдесят две тысячи семьсот девяносто один) рубль.

В расчет принимается рыночная стоимость (цена покупателя), превышающая себестоимости строительной продукции более чем на 20 процентов. Исходя из этого, себестоимость строительства равна:

155 340/1,2 = 129 450,0 рублей/квадратный метр.

Этап 2. На основе аналитически обработанных данных определяется средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья:

Сзн.ср.= (129 450,0 + 61 698,66 + 80 000) : 3 = 90 382,88 рублей/квадратный метр.

Этап 3. Определение средней расчетной рыночной стоимости.

Средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района на 3 квартал 2023 года:

Срасч. = 90 382,88 х Ки (индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР), определяемый ежеквартально на основе индивидуальных индексов по многоквартирным жилым домам (кирпичным, панельным и монолитным) по данным Минстроя РФ (соответствующие функции переданы Минрегионом РФ).

Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) определяется как соотношение средних индексов изменения сметной стоимости СМР к ТЕР-2001 на III квартал 2023 года и II квартал 2023 года (письма Минстроя России от 18 августа 2023 года № 50338-ИФ/09 и от 17 мая 2023 года № 28039-ИФ/09).

Ки = (К1к + К1п + К1м)/(Кок + Коп + Ком) = (16,64+16,86+16,65) / (16,36+16,57+16,40) = 50,15/49,33= 1,017,

где, Кiк, Кiп, Кiм, - средние индексы изменения сметной стоимости СМР к ТЕР - 2001 на планируемый (при i = 1) или текущий (при i = 0) квартал по многоквартирным жилым домам, соответственно, по кирпичным, панельным и монолитным.

Срасч. **=**  90 382,88 х 1,017 = 91 919,0 рублей/квадратный метр.

Итого средняя расчетная рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья в Новокубанском городском поселении Новокубанского района на 4 квартал 2023 года составляет 91 919,0 рублей.

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района принимается равным средней расчетной рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района на 4 квартал 2023 года.

Исполняющий обязанности главы

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района А.Е. Ворожко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 10.10.2023 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 10.10.2023  Распространяется бесплатно |