**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района приняты решения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды на основании постановлений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района № 512 от 20 мая 2022 года, в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и способу предложений. Организатор торгов: Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района. Адрес: 352240, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128. Телефон 8 (86195) 3-19-80. Электронный адрес: admgornovokub[@mail.ru](mailto:yuonr@mail.ru).

Дата начала приема заявок: 27 мая 2022 года.

Дата окончания приема заявок: до 13 час. 00 мин. 27 июня 2022 года.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00).

Адрес места приема заявок: 352240, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128, кабинет № 5.

Дата определения участников аукциона: 29 июня 2022 года.

Дата проведения аукционов: 01 июля 2022 года.

Место проведения аукциона: 352240, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128 (второй этаж, актовый зал).

Предмет торгов: Право на заключение договоров аренды земельных участков.

**Лот № 1. Время проведения торгов – 10:00 часов.**

Земельный участок с кадастровым номером 23:21:0401001:5185, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Ленинградская, 30/1, общей площадью 3301 квадратный метр, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Регистрационный номер предмета торгов - 14.

Технологическое присоединение земельного участка к электрическим сетям филиала АО «НЭСК-электросети» «Новокубанскэлектросеть» может быть осуществлено на основании Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 при выполнении определенных технических условий. Объем свободной мощности для присоединения на ближайшей ЗТП-581 составляет 0 кВт.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения определяется газораспределительной организацией в соответствии с п. 32 и 74 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 года № 1314. Согласно информации ООО «Газпром трансгаз Краснодар», техническая возможность транспортировки дополнительных объемов газа от ГРС г. Новокубанска, являющейся источником газоснабжения объекта на сегодняшний день отсутствует.

Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям водоснабжения с максимальной нагрузкой в возможной точке присоединения – 21 м3/сутки. Точка присоединения: водопровод по ул. Ленинградская Д=100 мм.

Водоотведение: Точка присоединения – первый приемный канализационный колодец от многоквартирного жилого дома по ул. Ленинградская, 30.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения определяется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении».

Параметры разрешенного строительства: Максимальный показатель этажности основных зданий - 3 этажа; максимальная высота зданий (до конька) - 20 м., максимальный показатель процента застройки-60%.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек. Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 (три) процента от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет - 6000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек. Задаток вносится в 100% размере начальной арендной платы – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Вид права (обременения): аренда на 5 (пять) лет.

Существенные условия договоров аренды в отношении лота № 1.

1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона, при этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, в дальнейшем размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями без заключения дополнительных соглашений.

2. Ежегодная арендная плата вносится ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала.

3. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14, или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

4. В случае расторжения Договора аренды в течение одного года с даты заключения договора по инициативе Арендатора, в том числе при оформления права собственности на земельный участок в случае, предусмотренном пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, арендная плата за оставшийся период первого года аренды, определенная по результатам аукциона, возврату не подлежит.

5. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

С проектом договора аренды и купли-продажи земельных участков можно ознакомиться по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00) с 27 мая 2022 года по 27 июня 2022 года, по адресу: 352240, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128, кабинет № 5, в администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, телефон 8 (86195) 3-19-80, а также на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по форме, установленной организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задатки перечисляются в срок по 24 июня 2022 года включительно на счет администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района по следующим банковским реквизитам: получатель - УФК по Краснодарскому краю (Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района л/с 05183011620), КПП 234301001, ИНН получателя 2343017860, Единый казначейский счет 40102810945370000010, казначейский счет 03232643036341011800 в Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, ОКТМО 03634101, КБК 99200000000000000510.

Назначение платежа: задаток на участие в торгах за земельный участок (указать кадастровый номер земельного участка).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов.

Задаток вносится единым платежом отдельным платежным документом за каждый земельный участок.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах за каждый земельный участок.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 (по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00), по адресу: 352240, Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Первомайская, 128, (кабинет № 5), лично, посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с использованием электронной подписи (адрес электронной почты: [admgornovokub@mail.ru](mailto:admgornovokub@mail.ru)).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент в соответствии с действующим законодательством не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае недопущения к участию в торгах претендента организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола возвращает ему внесенный задаток.

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (www.ngpnr.ru).

Порядок проведения аукциона и определение его победителя: в соответствии с действующим законодательством.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену его продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона, не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, либо цены за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, называет цену размера ежегодной арендной платы, и номер билета победителя аукциона.

Победителями аукционов признаются участники торгов, предложившие наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды Участка. Договор аренды Участка направляется победителю торгов в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Победитель аукциона обязан, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора, подписать этот проект и представить его в уполномоченный орган. В противном случае, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель обязан уплатить сумму выигрыша с учетом оплаченного задатка в течение 10 дней, со дня регистрации договора аренды.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом годовой размер арендной платы за земельный участок, определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в период срока приема заявок об участии в торгах.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Приложение

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже права на заключение договора аренды или продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Новокубанск

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование КФХ с указанием ИНН, КПП, ОГРН, подающего заявку, фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(контактный телефон)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на сайте torgi.gov.ru, на сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование средства массовой информации)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

просит допустить к участию в торгах (конкурсе, аукционе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по продаже права на заключение договора аренды или продажи земельного участка (нужное записать)

земельного участка, сроком на лет

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

регистрационный номер предмета торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов (конкурсов, аукционов), предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомится с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков (права на заключение договоров аренды земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении;

2) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов и заключить с администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района договор аренды (продажи) земельного участка через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов, на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента | Отметка о принятии заявки |
| (его полномочного представителя) | организатором торгов: |
|  | час.\_\_\_ мин.\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_г. за №\_\_\_ |
|  | М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
|  | Подпись уполномоченного лица |

\* Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

ПРИНЯТЫХ К РАССМОТРЕНИЮ, К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСАХ, АУКЦИОНАХ) ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (ПРОДАЖИ) ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Получено от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на листах

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на листах