



## СОВЕТ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

#### РЕШЕНИЕ

от 21.08.2015

№ 138

Новокубанск

#### О внесении изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев протокол публичных слушаний от 2 апреля 2015 года № 2 и заключение о результатах публичных слушаний от 4 апреля 2015 года, руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района р е ш и л:

1. Внести изменения в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384, согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу имущественных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина):

1) настоящее решение разместить на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru));

2) разместить внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района г нормотворчеству и контролю за выполнением органами и должностными лицами Новокубанского городского поселения Новокубанского района полномочий по решению вопросов местного значения (Арестова).

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

И.О. главы  
Новокубанского городского  
поселения Новокубанского района

А.Н. Сиротин

Председатель Новокубанского  
городского поселения  
Новокубанский район

Р.Р.Кадыров





Приложение к решению Совета  
Новокубанского городского  
поселения Новокубанского района  
от «*17*» *августа* года № *138*

## Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края

### Положения о территориальном планировании

В Положения о территориальном планировании генерального плана Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 1 октября 2012 года № 384 (с внесенными изменениями от 24 апреля 2014 года № 553), вносятся следующие изменения и дополнения:

1. Раздел 2.8.2 «Электроснабжение» дополнить следующими мероприятиями по строительству, реконструкции и модернизации объектов электросетевого комплекса, предусмотренные в инвестиционной программе ОАО «НЭСК — электросети» «Новокубанскэлектросети»

1	<b>Техническое перевооружение и реконструкция</b>
1.1.	<b>Энергосбережение и повышение энергетической эффективности</b>
1.1.1	Реконструкция КТП-КП1-48 с заменой на КТП-КП1-48 проходного типа мощностью 250кВА по. ул. Коммунаров
1.1.2	Реконструкция КТП-КП1-62 с заменой на КТП-КП1-62 проходного типа мощностью 250кВА по. ул. Коммунаров
1.1.3	Реконструкция КЛ-10кВ КНЗ от ПС 110/35/10 "КНИИТиМ" до опоры №2 с заменой на ВЛ-10кВ, ориентировочная протяженность 1,0км, КЛ-10кВ от ЗТП-КНЗ-127 до ЗТП-КНЗ-81 с заменой на ВЛ-10кВ, ориентировочная протяженность 1,0км
1.1.4	Реконструкция КТП-НВ5-71 с заменой на КТП-НВ5-71 мощностью 250кВА пер. ул. Д.Бедного-Дзержинского
1.1.5	Реконструкция КТП-КН9-90 с заменой на КТП-КН9-90 проходного типа мощностью 160кВА
1.1.6	Реконструкция ВЛ-0,4кВ от КТП-КН9-90 (3 фидера)
1.1.7	Реконструкция КТП-НВ7-67 с заменой на БКТП-НВ7-67 мощностью 250кВА

1.1.8	Реконструкция КТП-НВ5-25 с заменой на КТП-НВ5-25 мощностью 250кВА пер. ул. Д.Бедного-Совхозная
1.1.9	Реконструкция ЗТП-НВ3-105 мощностью 2х250кВА ул. Ленина с монтажом вакуумных выключателей (5 ячеек) и дистанционным управлением
1.1.10	Реконструкция ВЛ-0,4кВ от ЗТП-НВ3-105 (4 фидера)
1.1.11	Реконструкция КТП-КН7-56 с заменой на КТП-КН7-56 проходного типа мощностью 160кВА
1.1.12	Реконструкция ВЛ-0,4кВ от КТП-КН7-56 (2 фидеров) по улицам: Урожайная, Спокойная, Международная,
1.1.13	Реконструкция КТП-КН7-154 с заменой на КТП-КН7-154 проходного типа мощностью 250кВА
1.1.14	Реконструкция ВЛ-0,4кВ от КТП-КН7-154 (3 фидеров) по улицам: Саратовская, Альпийская, Новотроицкая, Альпийская, Паромная
1.1.15	Реконструкция КТП-НВ4-58 с заменой на КТП-НВ4-58 проходного типа мощностью 250кВА
1.1.16	Реконструкция ВЛ-0,4кВ от КТП-НВ4-58 (3 фидеров) по улицам: Енисейская, Уральская, Тихая, Дружбы, Кленовая,
1.1.17	Реконструкция КТП-КН3-52 с заменой на БКТП-10/0,4кВ мощностью 250кВА по ул. Новгородская
1.1.18	Реконструкция КТП-КП1-157 с заменой на КТП-КП1-157 проходного типа мощностью 250кВА
1.1.19	Реконструкция КТП-НВ7-30 с заменой на БКТП-НВ7-30 мощностью 400кВА с заходом фидеров НВ3, НВ7, КН
1.1.20	Реконструкция КЛ-10кВ от ЗТП-НВ7-41 до РП-3-10кВ
1.1.21	Реконструкция ВЛ-10кВ фидер КП1
1.1.22	Реконструкция КТП-КП1-63 с заменой на КТП-КП1-63 проходного типа мощностью 250кВА
1.1.23	Реконструкция ЗТП-НВ7-41 с монтажом вакуумных выключателей (5 ячеек) и дистанционным управлением
1.1.24	Реконструкция КТП-НВ5-17 с заменой на КТП-НВ5-17 проходного типа мощностью 250кВА
1.1.25	Реконструкция КТП-НВ3-128 с заменой на КТП-НВ3-128 проходного типа мощностью 250кВА
1.1.26	Реконструкция ВЛ-0,4кВ от КТП-НВ3-128 (3 фидеров)
1.1.27	Реконструкция ЗТП-НВ5-2 ул. Осипенко-Энгельса с монтажом вакуумных выключателей (5 ячеек) и дистанционным управлением



1.1.28	Реконструкция ГКТП-НВ3-29 с заменой на ГКТП-НВ3-29 мощностью 400кВА с монтажом вакуумных выключателей (2 ячейки)
1.1.29	Реконструкция ВЛ-0,4кВ от ГКТП-НВ3-29 (1 фидер) по ул. К. Маркса
2.	<b>Новое строительство</b>
2.1.	<b>Энергосбережение и повышение энергетической эффективности</b>
2.1.1	Строительство ВЛ-10кВ фидер КН от ПС-110/35/10 "КНИИТиМ" до КТП-НВ7-160
2.1.2	Строительство РП-1-10кВ взамен КТП-НВ7-160 с закольцеванием линий КН, НВ3, НВ7
2.1.3	Строительство ВЛ-10кВ от проектируемой ВЛ-10кВ фидер КН до пересечения ул. Парковая-Школьная,
2.1.4	Строительство КТП-10кВ проходного типа мощностью 400кВА по ул. Парковая
2.1.5	Строительство КТП-10кВ проходного типа мощностью 250кВА пер. ул. Ленина-Спортивная
2.1.6	Строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой КТП-10кВ (6 фидеров) по улицам: Ленина, Спортивная, Щорса, Шевченко
2.1.7	Строительство БКТП-10кВ мощностью 250кВА по ул. Спортивная-Зеленая с заходом проектируемой ВЛ-10кВ фидер КН
2.1.8	Строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой БКТП-10кВ (6 фидеров) по улицам: Пионерская, Р. Люксембург, Щорса,
2.1.9	Строительство ВЛ-0,4кВ от КТП-НВ5-71 (4 фидеров) по улицам: Южная, Д.Бедного, Чайковского, Дзержинского, Дунаевского
2.1.10	Строительство ВЛ-10кВ от проектируемого РП-1-10кВ до КТП-НВ7-67
2.1.11	Строительство ВЛ-10кВ от проектируемой КТП-10кВ по ул. Первомайская до КТП-КП1-152,
2.1.12	Строительство РП-2-10кВ взамен КТП-КП1-152 с закольцеванием линий КН, НВ5, КП1 пер. ул. Первомайская-Сосновая
2.1.13	Строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемого РП-2-10кВ (3 фидеров) по улицам: Таманская, Сосновая, Луговая
2.1.14	Строительство РП-2-10кВ взамен КТП-КП1-152 с закольцеванием линий КН, НВ5, КП1 пер. ул. Первомайская-Сосновая
2.1.15	Строительство ВЛ-0,4кВ от КТП-НВ5-25 (4 фидеров) по улицам: Тимирязева, Южная, Д.Бедного, Совхозная, Клубная, Первомайская
2.1.16	Строительство ВЛ-0,4кВ от ЗТП-НВ3-105 (2 фидеров)
2.1.17	Строительство КТП-НВ5-10кВ проходного типа мощностью 250кВА пер. ул. Кубанская-Клубная

2.1.18	Строительство КТП-НВ4-10кВ проходного типа мощностью 400кВА в районе ул. Енисейская
2.1.19	Строительство КТП-10кВ тупикового типа мощностью 250кВА на северо-восток от ул. Енисейская
2.1.20	Строительство ВЛ-0,4кВ от КТП-КН3-52 (2 фидеров)
2.1.21	Строительство ВЛ-10кВ фидер КН от БКТП-НВ7-67 до проектируемой КТП проходного типа мощностью 250кВА на пер. ул. Ст. Разина-Первомайская
2.1.22	Строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой КТП-10кВ (4 фидеров) по улицам: Маяковского, Ст. Разина, Володарского, 3. Интернационала
2.1.23	Строительство ВЛ-10кВ фидер КП1 от проектируемой КТП-10кВ до пер. ул. Раздольная-Теннистая
2.1.24	Строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой КТП-10кВ (2 фидеров) по улицам: Раздольная, Урупская, Березовая, Теннистая
2.1.25	Строительство ВЛ-10кВ от проектируемой КТП-КП1-157 до пер. ул. Весенняя-Теннистая,
2.1.26	Строительство КТП-10кВ тупикового типа мощностью 250кВА
2.1.27	Строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой КТП-10кВ (4 фидеров),
2.1.28	Строительство РП-3-10кВ мощностью 2х400кВА взамен ЗТП-НВ3-40 с закольцеванием линий НВ3, НВ5, НВ7 пер. ул. Большевистская-Пушкина
2.1.29	Строительство ВЛ-10кВ НВ5 от ЗТП-НВ5-141 до РП-3-10кВ
2.1.30	Строительство ВЛ-0,4кВ от КТП-НВ4-111 (4 фидера)
2.1.31	Строительство ВЛ-10кВ от проектируемого РП-1-10кВ на юго-запад
2.1.32	Строительство КТП-10кВ проходного типа мощностью 250кВА
2.1.33	Строительство РП-4-10кВ в районе ЗТП-КН7-106 с закольцеванием линий КН7, НВ5, НВ4
2.1.34	Строительство ВЛ-0,4кВ от КТП-НВ5-17 (2 фидеров)
2.1.35	Строительство КТП-10кВ проходного типа мощностью 250кВА пер. ул. Лабинская-Сибирская
2.1.36	Строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой КТП-10кВ (3 фидеров) по улицам: Лабинская, Сибирская, Ореховая, Передовая
2.1.37	Строительство ВЛ-10кВ от КТП-НВ5-140 до пер. ул. Дунаевского-Таманская
2.1.38	Строительство КТП-10кВ тупикового типа мощностью 250кВА пер. ул. Дунаевского-Таманская
2.1.39	Строительство ВЛ-0,4кВ от проектируемой КТП-10кВ (6 фидеров)
2.1.40	Строительство ВЛ-0,4кВ от ЗТП-НВ5-2 (4 фидеров)



2. Дополнить схемы генерального плана Новокубанского городского поселения (том 1 часть 2) среднесрочной перспективной схемой электроснабжения уровнем напряжения 0,4-10 кВ.

3. В подраздел ГП-1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения пункта 2.1. «Планировочная организация территории Новокубанского городского поселения, согласно приложениям:

Приложение № 1

Часть территории зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченном ул. Парковой, ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Суворова изменить на территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

Приложение № 2

Часть территории инженерной и транспортной инфраструктуры в квартале ограниченном ул. Д. Бедного, ул. Кубанской, ул. Набережной, ул. Чайковской и часть территории рекреационного назначения в юго-восточной части города изменить на территорию проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными участками на первую очередь строительства.

Приложение № 3

Территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения в квартале, ограниченном улицами Осенней, Домостроителей, Столичная, Батайская, изменить на территорию проектируемой малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками.

Приложение № 4

Часть территории существующей индивидуальной застройки расположенной по смежеству с земельным участком по ул. Лермонтова, 63 изменить на территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

Приложение № 5

Исключить на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 02 апреля 2013 года № 319 из текста и графических материалов памятник природы «Участок сосны обыкновенной», местоположение — Лабинское лесничество, квартал 23, выдел 22.

Приложение № 6

Часть территории зеленых насаждений санитарно-защитного назначения расположенной по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Коммунаров, 153 изменить на территорию проектируемых производственных территории.

## Приложение № 7

Часть территории индивидуальной жилой застройки, в квартале, ограниченном ул. Спортивной, ул. Шевченко, ул. Нева, ул. Пионерская изменить на территорию коммунально-складских территорий.

## Приложение № 8

Часть территории существующих производственных территорий в квартале ограниченном ул. Шоссейная, ул. Победы, ул. Бронная изменить на территорию земель сельскохозяйственного использования.

## Приложение № 9

Территорию, расположенную в г. Новокубанске, по смежеству с земельным участком по ул. Н. Шабатько, 1, установить как территорию проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками на 1 очередь строительства.

## Приложение № 10

Выделить территорию индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками из территории земель сельскохозяйственного использования в районе ул. Паромной.

## Приложение № 11

Изменить границу территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками путем ее выравнивания на границу земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, на расстоянии 30 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Пушкина, 98.

## Приложение № 12

Изменить границу территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками путем ее увеличения в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Тюленина, 2.

## Приложение № 13

Изменить часть территории общего пользования – жилой улицы и зону зеленых насаждений санитарно-защитного назначения в квартале, ограниченном ул. Первомайская, ул. Прикубанская, изменив на зону территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

## Приложение № 14

Изменить территорию проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками на 1 очередь строительства в квартале, ограниченном ул. Молодая, ул. Рождественская, ул. Динская, ул. Осенняя на территорию проектируемой малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками.



#### Приложение № 15

Изменить территорию объектов делового, общественного и коммерческого назначения в квартале, ограниченном ул. Батайская, ул. Осенняя, ул. Домостроителей, ул. Столичная на территорию проектируемой малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками.

#### Приложение № 16

На земельный участок, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Паромная, 38, расположенный на территории существующей индивидуальной застройки с приусадебными участками, территории сельскохозяйственного использования, территории объектов делового, общественного и коммерческого использования установить территорию объектов делового, общественного и коммерческого использования.

#### Приложение № 17

Территорию зеленых насаждений санитарно-защитного назначения, расположенную вдоль Новокубанского обводного канала (справа) между ул. Свердлова и ул. Маяковского, ул. Ст. Разина и пер. Волжский изменить на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

#### Приложение № 18

Территорию зеленых насаждений санитарно-защитного назначения, расположенную вдоль Новокубанского обводного канала (слева) между ул. Володарского ул. Ст. Разина и ул. Маяковского, изменить на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

#### Приложение № 19

Из территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками ограниченной ул. Первомайская, ул. Летняя, ул. Изобильная выделить территорию инженерной и транспортной инфраструктуры – жилые улицы.

#### Приложение № 20

Территорию - жилые улицы, расположенную на пересечении ул. Красина и ул. Набережной изменить на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

#### Приложение № 21

Изменить границы территории расположенной вдоль ул. Нева (четная сторона) между ул. Осипенко и ул. Московской - инженерной и транспортной инфраструктуры (магистральные улицы городского и районного значения) в сторону ее уменьшения и территорию существующей многоквартирной малоэтажной и среднеэтажной застройки в сторону ее увеличения.



#### Приложение № 22

Часть коммунально-складской территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами: Тимирязева, Фестивальная, Обороны, Первомайская изменить на территорию существующей индивидуальной застройки с приусадебными участками.

#### Приложение № 23

Часть территории зеленых насаждений общего пользования в квартале, ограниченном улицами: Нева, Пионерская, Спортивная, Шевченко изменить на территорию существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

#### Приложение № 24

На территорию, расположенную в г. Новокубанск, по смежеству с северо-западной стороны земельного участка по ул. Ленина, 2 установить территорию проектируемых производственных территории, а также изменить границы территории существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками и существующих производственных территорий, расположенных, по смежеству с земельным участком по ул. Ленина, 2 путем их увеличения.

4. В подраздел ГП-3 «Карта функциональных зон пункта 2.3. «Функциональное зонирование территории Новокубанского городского поселения, согласно приложениям:

#### Приложение № 1.1

Часть зоны рекреационного назначения «территория зеленых насаждений общего пользования» в квартале, ограниченном ул. Парковой, ул. Первомайской, ул. Ленина, ул. Суворова изменить на общественно-деловую зону «территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения».

#### Приложение № 2.1

Часть зоны инженерной и транспортной инфраструктур «жилые улицы» в квартале ограниченном ул. Д. Бедного, ул. Кубанской, ул. Набережной, ул. Чайковской и часть зоны рекреационного назначения «территория зеленых насаждений общего пользования» в юго-восточной части города изменить на жилую зону «территория проектируемой индивидуальной застройки с приусадебными участками на первую очередь строительства».

#### Приложение № 3.1

Общественно-деловую зону «территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в квартале, ограниченном улицами Осенней, Домостроителей, Столичная, Батайская, изменить на жилую зону «территория проектируемой малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками».

#### Приложение № 4.1

Часть жилой зоны «территория существующей индивидуальной застройки» расположенной по смежеству с земельным участком по ул. Лермонтова, 63 изменить на общественно-деловую зону «территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения».

#### Приложение № 5.1

Исключить на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 02 апреля 2013 года № 319 из текста и графических материалов памятник природы «Участок сосны обыкновенной», местоположение — Лабинское лесничество, квартал 23, выдел 22.

#### Приложение № 6.1

Часть зоны рекреационного назначения «территория зеленых насаждений санитарно-защитного назначения» расположенной по смежеству с земельным участком, расположенным по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Коммунаров, 153 изменить на производственную зону «территория проектируемых производственных территорий».

#### Приложение № 7.1

Часть жилой зоны «территория индивидуальной жилой застройки», в квартале, ограниченном ул. Спортивной, ул. Шевченко, ул. Нева, ул. Пионерская изменить на производственную зону «территория коммунально-складских территорий».

#### Приложение № 8.1

Часть производственной зоны «территория существующих производственных территорий» в квартале ограниченном ул. Шоссейная, ул. Победы, ул. Бронная изменить на зону сельскохозяйственного использования «территория земель сельскохозяйственного использования».

#### Приложение № 9.1

Территориальную зону, расположенную в г. Новокубанске, по смежеству с земельным участком по ул. Н. Шабатько, 1, установить как жилую зону «территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками на I очередь строительства».

#### Приложение № 10.1

Выделить жилую зону «территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» из зоны сельскохозяйственного использования «территория земель сельскохозяйственного использования» в районе ул. Паромной.



## Приложение № 11.1

Изменить границу жилой зоны «территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» путем ее выравнивания на границу земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, на расстоянии 30 м по направлению на восток от земельного участка по ул. Пушкина, 98.

## Приложение № 12.1

Изменить границу жилой зоны «территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» путем ее увеличения в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Новокубанск, по смежеству с земельным участком по ул. Тюленина, 2.

## Приложение № 13.1

Изменить часть зоны инженерной и транспортной инфраструктур «жилые улицы» и зону рекреационного назначения «территория зеленых насаждений санитарно-защитного назначения» в квартале, ограниченном ул. Первомайская, ул. Прикубанская, изменив на общественно-деловую зону «территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения».

## Приложение № 14.1

Изменить жилую зону «территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками на 1 очередь строительства» в квартале, ограниченном ул. Молодая, ул. Рождественская, ул. Динская, ул. Осенняя на жилую зону «территория проектируемой малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками».

## Приложение № 15.1

Изменить общественно-деловую зону «территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в квартале, ограниченном ул. Батайская, ул. Осенняя, ул. Домостроителей, ул. Столичная на жилую зону «территория проектируемой малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками».

## Приложение № 16.1

На земельный участок, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Паромная, 38, расположенный в жилой зоне «территория существующей индивидуальной застройки с приусадебными участками», зоне сельскохозяйственного использования «территория сельскохозяйственного использования», общественно-деловой зоне «территория объектов делового, общественного и коммерческого использования» установить общественно-деловую зону «территория объектов делового, общественного и коммерческого использования».

## Приложение № 17.1

Зону рекреационного назначения «территория зеленых насаждений санитарно-защитного назначения», расположенную вдоль Новокубанского обводного канала (справа) между ул. Свердлова и ул. Маяковского, ул. Ст. Разина и пер. Волжский изменить на жилую зону «территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками».

## Приложение № 18.1

Зону рекреационного назначения «территория зеленых насаждений санитарно-защитного назначения», расположенную вдоль Новокубанского обводного канала (слева) между ул. Володарского ул. Ст. Разина и ул. Маяковского, изменить на жилую зону «территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками».

## Приложение № 19.1

Из жилой зоны «территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» ограниченной ул. Первомайская, ул. Летняя, ул. Изобильная выделить зону инженерной и транспортной инфраструктур «жилые улицы».

## Приложение № 20.1

Зону инженерной и транспортной инфраструктур «жилые улицы», расположенную на пересечении ул. Красина и ул. Набережной изменить на жилую зону «территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками».

## Приложение № 21.1

Изменить границы зоны инженерной и транспортной инфраструктур «магистральные улицы городского и районного значения» расположенной вдоль ул. Нева (четная сторона) между ул. Осипенко и ул. Московской в сторону ее уменьшения и жилую зону «территория существующей многоквартирной малоэтажной и среднеэтажной застройки» в сторону ее увеличения.

## Приложение № 22.1

Часть производственной зоны «территория коммунально-складских территории», расположенной в квартале, ограниченном улицами: Тимирязева, Фестивальная, Оборона, Первомайская изменить на жилую зону «территория существующей индивидуальной застройки с приусадебными участками».

## Приложение № 23.1

Часть зоны рекреационного назначения «территории зеленых насаждений общего пользования» в квартале, ограниченном улицами: Нева, Пионерская, Спортивная, Шевченко изменить на жилую зону «территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками».



## Приложение № 24.1

На территориальную зону, расположенную в г. Новокубанск, по смежеству с северо-западной стороны земельного участка по ул. Ленина, 2 установить производственную зону «территория проектируемых производственных территорий», а также изменить границы жилой зоны «территория существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками» и производственную зону «территория существующих производственных территорий», расположенных, по смежеству с земельным участком по ул. Ленина, 2 путем их увеличения.

Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.


Внесение изменений в границы поселения настоящим проектом не предусматриваются.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района не подвергались изменению и корректировки предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «Мероприятия по гражданской обороне, инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;
- раздел «Охрана культурного наследия».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана - 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года экономические и расчетные показатели проекта.

И.О.главы Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района

 / А.Н. Сиротин