|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 80 от 28.11.2023г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение о результатах публичных слушаний № 21

«28» ноября 2023 года г. Новокубанск

Наименование проектов  рассмотренных на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 2 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 21 от 27 ноября 2023 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения и  замечания  иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401002:1775, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский,  г. Новокубанск,  пер. Муромский, земельный участок 8А | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Новокубанский, г. Новокубанск,  пер. Муромский, земельный участок 8А, с учетом того, что он не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008г. №123 - ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
| 2 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером  23:21:0401007:1960  расположенном по адресу:  Российская Федерация,  Краснодарский край, Новокубанский район,  Новокубанское городское поселение,  г. Новокубанск,  ул. Киевская, 29/1 | Не поступало | Не поступало | Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Российская Федерация,  Краснодарский край, Новокубанский район,  Новокубанское городское поселение, г. Новокубанск,  ул. Киевская, 29/1, с целью строительства здания магазина на расстоянии не менее: 1,0 м от межевой границы со стороны ул. Киевской, 1,0 м от межевой границы со стороны переулка Янтарного, и 1,0 м от межевой границы со стороны проезда, расположенного с юго-западной стороны участка. С учетом того, что сложная конфигурация земельного участка и его расположение в существующей застройке определяет сложную форму в плане проектируемого здания магазина, планируемое расположение здания не нарушит санитарно-гигиенической и пожароопасной обстановки как на данном земельном участке, так и на прилегающей территории; с соблюдением требований технических регламентов, СП и СанПиН. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

Заключение комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района о результатах публичных слушаний № 22

«28» ноября 2023 года г. Новокубанск

Наименование проекта рассмотренного на публичных слушаниях:

- проект планировки и межевания территории под жилой микрорайон из земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:2573, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, 100 метров южнее пересечения улицы Молодая и улицы Динская;

- проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 12 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 22 от 27 ноября 2023 года

Вопрос заседания комиссии:

- Утверждение проекта планировки и межевания территории под жилой микрорайон из земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:2573, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, 100 метров южнее пересечения улицы Молодая и улицы Динская;

- Утверждение проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Проект планировки и межевания территории под жилой микрорайон из земельного участка с кадастровым номером 23:21:0000000:2573, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, 100 метров южнее пересечения улицы Молодая и улицы Динская отправить на доработку.

Одобрить проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней.

Главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение.

Председатель комиссии А.Е. Ворожко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 28.11.2023 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 28.11.2023  Распространяется бесплатно |