

Утверждаю  
Глава  
Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района  
А.И. Елисеев

352240, РФ, Краснодарский край,  
Новокубанский район, г. Новокубанск, ул.  
Первомайская 128  
(86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  
« 28 » декабря 2016 года

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего**  
**имущества собственников (нанимателей) помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу:**  
**город Новокубанск, улица Спортивная, 31**

| Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения              | Годовая плата руб.         | Ст-ть на 1 кв м (руб/мес) |
|---|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД   |                                       | S <sub>общ.</sub> = 5466,6 |                           |
| <b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов.</b>  |                                       |                            |                           |
| - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам  | 1 раз в квартал                       |                            |                           |
| - проверка технического состояния видимых частей конструкций  | ежемесячно                            | 6559,92                    | 0,1                       |
| - проверка технического состояния видимых частей конструкций (выявление признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания).   | ежемесячно                            | 5903,93                    | 0,09                      |
| - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента   | ежемесячно                            | 6559,92                    | 0,1                       |
| - выявление нарушений -восстановление работоспособности (при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций).             | 1 раз в квартал по мере необходимости |                            |                           |
| <b>2. Работы выполняемые в зданиях с подвалами</b>  |                                       |                            |                           |
| -выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 1 раз в квартал                       | 5903,93                    | 0,09                      |
| - выявление следов коррозии, деформаций и трещин  | 1 раз в месяц                         | 6559,92                    | 0,1                       |
| - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен   | по мере необходимости                 | 6559,92                    | 0,1                       |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ  | по мере необходимости                 |                            |                           |



|  |                       |          |      |
|--|-----------------------|----------|------|
| <b><u>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</u></b>   |                       |          |      |
| -выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.  | 1 раз в квартал       | 5903,93  | 0,09 |
| — выявление следов коррозии, деформаций и трещин   | 1 раз в месяц         |          |      |
| - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен  |                       |          |      |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ   | по мере необходимости |          |      |
| <b><u>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД</u></b>  |                       |          |      |
| - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний  | 1 раз в месяц         | 6559,92  | 0,1  |
| - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам  | 1 раз в месяц         |          |      |
| - выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит  | 1 раз в месяц         |          |      |
| - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции   | 1 раз в месяц         |          |      |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, проведение восстановительных работ   | 1 раз в квартал       |          |      |
| <b><u>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД</u></b>   |                       |          |      |
| <b><u>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД</u></b>  |                       |          |      |
| <b><u>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</u></b>   |                       |          |      |
| - проверка на отсутствие протечек  | по мере необходимости | 6559,92  | 0,1  |
| - проверка оборудования расположенного на крыше<br>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;<br>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептический и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов. | 1 раз в квартал       |          |      |
| - выявление деформаций и повреждений всех кровельных конструкций   | 1 раз в квартал       | 6559,92  | 0,1  |
| - проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах   | ежемесячно            |          |      |
| - контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек  | По мере необходимости |          |      |
| - осмотр потолков верхних этажей   | 1 раз в квартал       | 6559,92  | 0,1  |
| - проверка и очистка кровли от мусора, наледи, снега   | По мере необходимости | 26239,68 | 0,4  |
| - проверка и восстановление защитного слоя металлических элементов кровель   | 1 раз в год           |          |      |
| проверка температурно-влажного режима и воздухообмена на чердаке   | 1 раз в неделю        |          |      |
| - устранение протечек  | немедленно            |          |      |



|  |                          |          |      |
|--|--------------------------|----------|------|
| - разработка плана работ   | По мере<br>необходимости |          |      |
| <b><u>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br/>лестниц МКД</u></b>  |                          |          |      |
| - выявление деформации и повреждений в несущих<br>конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и<br>сколов в ступенях   | 1 раз в 6 мес.           | 6559,92  | 0,1  |
| - выявление наличия и параметров трещин  | По мере<br>необходимости | 6559,92  | 0,1  |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка<br>плана, проведение работ  | По мере<br>необходимости |          |      |
| <b><u>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания<br/>фасадов МКД</u></b>  |                          |          |      |
| - выявление нарушений отделки фасадов, нарушений<br>сплошности и герметичности наружных водостоков   | 1 раз в квартал          | 6559,92  | 0,1  |
| - контроль работоспособности подсветки домовых знаков,<br>входов в подъезды  | ежемесячно               |          |      |
| - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих<br>конструкций, гидроизоляции, элементов металлических<br>ограждений на балконах, лоджиях и козырьках   | 1 раз в квартал          |          |      |
| - контроль состояния и восстановление или замена отдельных<br>элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и<br>над балконами   | ежемесячно               |          |      |
| - контроль состояния входных дверей  | По мере<br>необходимости | 1311,98  | 0,02 |
| - при выявлении повреждений и нарушений - разработка<br>плана, проведение работ  | По мере<br>необходимости | 7871,9   | 0,12 |
| <b><u>10. Работы по надлежащему содержанию перегородок<br/>(относящихся к общему имуществу)</u></b>  |                          |          |      |
| <b><u>11. Работы по надлежащему содержанию внутренней<br/>отделки МКД</u></b>  |                          |          |      |
| - проверка состояния, устранение выявленных<br>нарушений   | 1 раз в квартал          | 42639,48 | 0,65 |
| <b><u>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего<br/>содержания полов помещений, относящихся к общему<br/>имуществу в многоквартирном доме:</u></b>   |                          |          |      |
| - проверка состояния, поверхностного слоя при<br>выявлении повреждений и нарушений -<br>разработка плана восстановительных работ (при<br>необходимости), проведение<br>восстановительных работ.  | По мере<br>необходимости | 42639,48 | 0,65 |
| <b><u>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего<br/>содержания оконных и дверных заполнений помещений,<br/>относящихся к общему имуществу в многоквартирном<br/>доме:<br/>МКД</u></b>  |                          |          |      |
| - проверка целостности оконных и дверных заполнений,<br>плотности притворов, механической прочности и<br>работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных<br>заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу<br>в многоквартирном доме; | ежемесячно               | 29519,64 | 0,45 |
| - при выявлении нарушений в отопительный период -<br>незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка<br>плана восстановительных работ (при необходимости),<br>проведение восстановительных работ.  | немедленно               |          |      |
| - разработка плана и производство работ  | По мере<br>необходимости |          |      |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего</b>   |                          |          |      |



|  |   |          |      |
|--|---|----------|------|
| <b>содержания<br/>оборудования и систем инженерно-<br/>технического обеспечения, входящих в<br/>состав общего имущества в<br/>многоквартирном доме</b>   |   |          |      |
| <b><u>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего<br/>содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</u></b>   |   |          |      |
| <b><u>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего<br/>содержания систем вентиляции и дымоудаления<br/>многоквартирных домов:</u></b>   |   |          |      |
| - техническое обслуживание и сезонное управление<br>оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,<br>определение работоспособности оборудования и элементов<br>систем; <u>проверка вентканалов</u>   | 1 раз в год<br>По мере<br>необходимости | 33455,59 | 0,51 |
| -контроль состояния, выявление и устранение<br>причин недопустимых вибраций и шума при<br>работе вентиляционной установки;   | По мере<br>необходимости                |          |      |
| -проверка утепления теплых чердаков,<br>плотности закрытия входов на них;  | По мере<br>необходимости                | 22959,72 | 0,35 |
| -устранение неплотностей в вентиляционных<br>каналах и шахтах, устранение засоров в<br>каналах,  | По мере<br>необходимости                | 22959,72 | 0,35 |
| -контроль и обеспечение исправного состояния<br>систем автоматического дымоудаления;   | ежемесячно                              |          |      |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со<br>стороны подвода воздуха;   | 1 раз в год                             |          |      |
| контроль состояния и восстановление<br>антикоррозионной окраски металлических<br>вытяжных каналов, труб, поддонов и<br>дефлекторов;  | 1 раз в год                             |          |      |
| при выявлении повреждений и нарушений -<br>разработка плана восстановительных работ (при<br>необходимости), проведение<br>восстановительных работ.   | 1 раз в год                             |          |      |
| <b><u>17. Работы, выполняемые в целях<br/>надлежащего содержания индивидуальных<br/>тепловых пунктов и водоподкачек в<br/>многоквартирных домах:</u></b>   |   |          |      |
| - проверка исправности и работоспособности оборудования,<br>выполнение наладочных и ремонтных работ на<br>индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в<br>многоквартирных домах;  | -                                       |          |      |
| <b><u>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего<br/>содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),<br/>отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u></b>   | -                                       |          |      |
| - проверка исправности, работоспособности, регулировка и<br>техническое обслуживание насосов, запорной арматуры,<br>контрольно-измерительных приборов, и устройств,<br>коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов,<br>скрытых от постоянного наблюдения (разводящих<br>трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и<br>каналах); | ежемесячно<br>По мере<br>необходимости  | 23615,71 | 0,36 |
| - контроль параметров воды и незамедлительное  | ежедневно                               | 23615,71 | 0,36 |



|  |                                    |          |      |
|--|------------------------------------|----------|------|
| принятие мер к восстановлению водоснабжения и герметичности систем;  | По мере необходимости              |          |      |
| - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  | постоянно<br>По мере необходимости |          |      |
| - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  | ежедневно<br>По мере необходимости |          |      |
| - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  | постоянно,<br>незамедлительн<br>о  |          |      |
| - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;   | постоянно                          | 40015,51 | 0,61 |
| <b>19. Работы по содержанию систем теплоснабжения</b>  |                                    |          |      |
| - гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления  | 1 раз в год                        | 26239,68 | 0,4  |
| - удаление воздуха из систем отопления   | постоянно                          | 22959,72 | 0,35 |
| - промывка систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений   | 1 раз в год                        | 22959,72 | 0,35 |
| <b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>   |                                    |          |      |
| - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки  | 1 раз в 3 года                     | 3279,96  | 0,05 |
| - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  | ежемесячно                         | 3279,96  | 0,05 |
| - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 1 раз в квартал                    | 3279,96  | 0,05 |
| - контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации   | 1 раз в квартал                    | 3279,96  | 0,05 |
| <b>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>  |                                    |          |      |
| - организация проверки состояния системы ВДГО и ее отдельных элементов   | 1 раз в год                        | 33455,59 | 0,51 |
| - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений   | 1 раз в год                        | 6559,92  | 0,1  |
| - при выявлении нарушений и неисправностей способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению  | постоянно                          | 26239,68 | 0,4  |
| <b>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД</b>   |                                    |          |      |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                                    |          |      |
| <b>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>  |                                    |          |      |
| - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов   | 3 раза в неделю                    | 9839,88  | 0,15 |
| - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек  | 1 раз в неделю                     | 9839,88  | 0,15 |
| - мытье окон   | 1 раз в месяц                      | 9839,88  | 0,15 |



|  |                                    |                  |              |
|--|------------------------------------|------------------|--------------|
| - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)   | 1 раз в неделю                     |                  |              |
| - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД   | 1 раз в год                        | 3279,96          | 0,05         |
| <b><u>24. Работы по содержанию земельного участка и придомовой территории в холодный период года</u></b>   |                                    |                  |              |
| - очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | По мере необходимости              |                  |              |
| - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см   | По мере необходимости              | 3935,95          | 0,06         |
| - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)  | По мере необходимости              | 10495,87         | 0,16         |
| - очистка придомовой территории от наледи и льда   | По мере необходимости              | 5247,94          | 0,08         |
| - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома   | ежедневно<br>По мере необходимости |                  |              |
| - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | ежедневно                          |                  | 0            |
| <b><u>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</u></b>  |                                    |                  |              |
| - подметание и уборка придомовой территории  | ежедневно<br>По мере необходимости | 19679,76         | 0,3          |
| очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома  | ежедневно<br>По мере необходимости |                  |              |
| - выкашивание газонов  | По мере необходимости              |                  |              |
| - прочистка ливневой канализации   | По мере необходимости              |                  |              |
| - уборка крыльца и площадки перед подъездом  | ежедневно                          |                  | 0            |
| <b><u>26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов</u></b>   |                                    |                  |              |
| <b><u>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</u></b> | 1 раз в год                        | 32799,6          | 0,5          |
| <b><u>28 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.</u></b>  | постоянно                          | 32799,6          | 0,5          |
| <b>И Т О Г О</b>   |                                    | <b>696007,51</b> | <b>10,61</b> |

Заместитель главы  
Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района по строительству,  
жилищно-коммунальному хозяйству,  
транспорту и связи



А.Н. Сиротин