

Утверждаю

Глава  
Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района

А.И. Елисеев

352240, РФ, Краснодарский край,  
Новокубанский район, г. Новокубанск, ул.  
Первомайская, 128  
(86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  
« 28 » декабря 2016 года

### Акт

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Рождественская, 8.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: индивидуальный
4. Год постройки: 2015.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 5%
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвал: нет
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 3912 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1042,6 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 839,9 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 172,1 кв. м
20. Количество лестниц:
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров: кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 4050 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401018:466

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железобетонный глуб.зал. до 2м	отличное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные. Кирпичные тол.стен 0,40 м	отличное
3.	Перегородки	Шлакобетонные блочные	отличное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные	отличное
	междуэтажные	Железобетонные	отличное
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	Деревянные стропила по деревянной обрешетке. Кровля металлопрофиль	отличное
6.	Полы	Бетонные, линолеум, плитка, ламинат	отличное
7.	Проемы		
	окна	пластиковые, двойной стеклопакет	отличное
	двери	Металлопластиковые	отличное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Плитка, водоземulsionная окраска, обои	отличное
	наружная	Оштукатурено	отличное
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	С газ./электр. колонкой	отличное
	электроплиты		



Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	Скрытая проводка	отличное
	холодное водоснабжение	От городской сети	отличное
	горячее водоснабжение	От колонок от котла	отличное
	водоотведение	Общесплавная	отличное
	газоснабжение	сетевое	отличное
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ	Есть от котла	отличное
	(другое)		
11.	Крыльца		

Заместитель главы  
Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района по строительству,  
жилищно-коммунальному хозяйству,  
транспорту и связи

А.Н. Сиротин