

  
Утверждаю  
Глава  
Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района  
А.И. Елисеев  
352240, РФ, Краснодарский край,  
Новокубанский район, г. Новокубанск, ул.  
Первомайская 128  
(86195) 3-26-91, admgornovokub@mail.ru  
« 29 » декабря 2016 года

**Акт**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: г. Новокубанск, Спортивная, 29.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: типовой
4. Год постройки: 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 47%
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвал: есть
11. Наличие цокольного этажа:
12. Наличие мансарды:
13. Наличие мезонина:
14. Количество квартир: 87
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем: 17772 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4627,4 кв. м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3987,9 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
20. Количество лестниц: 5
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы):

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 23:21:0401004:100

**2. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонный ленточный глуб. зал. до 1м	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич 50 см	удовлетворительно
3.	Перегородки	Кирпич	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные	удовлетворительно
	междуэтажные	Железобетонные	удовлетворительно
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	Мягкая кровля	удовлетворительно
6.	Полы	Дощатые, линолеум, паркет	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	Двойные окрашены	удовлетворительно
	двери	Простые окрашены	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Оклеено обоями	удовлетворительно
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	Металлические	удовлетворительно
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	Есть	удовлетворительно
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		



Наименование конструктивных элементов			Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		мусоропровод		
		лифт		
		вентиляция		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
		электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительно
		холодное водоснабжение	Центральное	удовлетворительно
		горячее водоснабжение	Центральное	удовлетворительно
		водоотведение	Центральная	удовлетворительно
		газоснабжение	Сетевое	удовлетворительно
		отопление (от внешних котельных)	От кв. котельной	удовлетворительно
		отопление (от домовой котельной)		
		печи		
		калориферы		
		АГВ		
		(другое)		
11.	Крыльца			

Заместитель главы  
Новокубанского городского поселения  
Новокубанского района по строительству,  
жилищно-коммунальному хозяйству,  
транспорту и связи



А.Н. Сиротин