



СОВЕТ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 24.10.2017

№ 394

Новокубанск

О земельном налоге

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района, р е ш и л:

1. Установить и ввести с 1 января 2018 года на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района земельный налог с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых домами индивидуальной жилой застройки;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- занятых объектами оздоровительного и рекреационного назначения (в том числе парками, скверами);

- занятых объектами образования, здравоохранения, культуры и спорта (в том числе под стадионами, спортивными комплексами);

2.2 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в следующем порядке и сроки:

4.1 налогоплательщики–организации уплачивают налог по истечении налогового периода, не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

4.2 налогоплательщики – организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Помимо льготных категорий налогоплательщиков, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога освобождаются:

5.1 Налогоплательщики – физические лица:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- многодетные семьи, признанные таковыми согласно Закону Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае», за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении;

- опекуны (попечители) пенсионного возраста над несовершеннолетними детьми, опекуны над совершеннолетними гражданами, признанными судом недееспособными, а так же каждый из этих опекаемых в случае долевой собственности;

- вдовы ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

- участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

- граждане, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий».

Указанные льготы предоставляются налогоплательщикам – физическим лицам в отношении земельных участков, предусмотренных подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего решения.

В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из льготных категорий, предусмотренных подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего решения, принадлежит на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков различных видов разрешенного использования, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования по выбору налогоплательщика.

5.2 Налогоплательщики – юридические лица:

- органы местного самоуправления Новокубанского городского поселения, а так же муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Указанная льгота предоставляется муниципальным учреждениям и органам местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

6. Решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2016 г. № 290 «О земельном налоге», решение совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 27 января 2017 г. № 319 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 25 ноября 2016 года № 290 «О земельном налоге» признать утратившими силу.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



А. И. Елисеев

Председатель Совета
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



Р.Р. Кадыров