Извещение

Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о предоставлении в собственность свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной собственности, право на которую не разграничено, гражданам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Месторасположение земельного участка | Цель использования | Кадастровый квартал | Площадь  (кв.м.) |
| 1 | Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица 8 Марта, 9А | Для индивидуального жилищного строительства | 23:21:0401009:2468 | 457 |
| 2 | Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица Батайская, 20/1 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | 23:21:0401018:1261 | 432 |

в аренду свободного от прав третьих лиц земельного участка, находящегося в государственной собственности, право на которую не разграничено, гражданам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Месторасположение земельного участка | Цель использования | Кадастровый квартал | Площадь  (кв.м.) |
| 1 | Российская Федерация, Краснодарский край, район Новокубанский, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, по смежеству с земельным участком по улице Паромная, 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 23:21:0401006:2684 | 1408 |

Заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в уполномоченный орган лично, посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес электронной почты: admgornovokub@mail.ru).

Заявителем предоставляются следующие документы:

1) Заявление:

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (при направлении посредством почтовой связи нотариально удостоверенный);

3) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица (копия, подлинник для обозрения) (при направлении посредством почтовой связи нотариально удостоверенный).

В заявлении указывается:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

цель использования земельного участка;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

согласие на обработку персональных данных;

Прием заявлений от граждан на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи и аренды производится по рабочим дням понедельник-четверг с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, пятница и предпраздничные дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут с «01» декабря 2023 года по «31» декабря 2023 года включительно, по адресу: 352240, Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, ул. Первомайская, 128, кабинет № 5, администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района, телефон для справок – 8(86195)31980, либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты: admgornovokub@mail.ru.

Особые условия: земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, район Новокубанский, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, по смежеству с земельным участком по улице Паромная, 15, ограничен в использовании в связи с установлением согласно приказу Кубанского БВУ № 79-пр от 11.06.2021 г. зоны с особыми условиями использования (зоны затопления Р=1%), сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Согласно Водному кодексу Российской Федерации, в отношении земельных участков, расположенных в зоне затопления, запрещено осуществлять возведение объектов капитального строительства без обеспечения комплекса мероприятий по инженерной защите территорий от затопления, подтопления. Указанные мероприятия подготавливаются юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации и имеющим в соответствии с требованиями приказа Минрегиона РФ от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» допуск на выполнение работ в соответствии с подпунктом 7.2 «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пункта 7 «Работы по разработке специальных разделов проектной документации», раздела II «[Виды работ по подготовке проектной документации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_97156/b5989bf90d4a44803343507147f8b063785116ca/)*»* вышеуказанного приказа.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, улица 8 Марта, 9А, расположен в охранной зоне объектов культурного наследия, где все виды земляных и строительных работ, связанных с разрытием грунта, на земельном участке рекомендуется производить в присутствии специалиста-археолога, при условии выполнения требований действующего законодательства.