Приложение № 4

к муниципальной программе

Новокубанского городского поселения Новокубанского района

«Социальная поддержка граждан»

на 2016-2022 гг.»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Паспорт подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2022 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной подпрограммы | отдел имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
|  |  |
| Участники подпрограммы | Администрация Новокубанского городского поселения |
|  |  |
| Цели подпрограммы | обеспечение поддержки молодых и многодетных семей, а также других категорий граждан при решении их жилищной проблемы. |
|  |  |
| Задачи подпрограммы | обеспечение условий для развития механизмов, способствующих расширению и стимулированию спроса населения на жилье, в том числе на строящееся (построенное) жилье экономкласса;  создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;  создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и других институтов жилищного финансирования;  обеспечение условий для развития инфраструктуры ипотечного рынка и деятельности всех его участников;  обеспечение повышения уровня доступности ипотечных жилищных кредитов для населения, в том числе посредством оказания государственной поддержки отдельным категориям граждан, а также использования средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий;  повышение финансовой грамотности населения в сфере ипотечного жилищного кредитования, в том числе проведение информационно-разъяснительной работы среди населения по применению финансовых механизмов, позволяющих использовать накопления денежных средств, формируемые гражданами, открывающими вклады (счета) в кредитных организациях с целью улучшения жилищных условий;  обеспечение функционирования механизмов поддержки ипотечных заемщиков, получивших ипотечные жилищные кредиты и оказавшихся в трудной финансовой ситуации;  обеспечение поддержки молодых и многодетных семей, а также других категорий граждан при решении их жилищной проблемы |
|  |  |
| Перечень целевых показателей подпрограммы | оказание помощи в приобретении жилья молодым семьям |
|  |  |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | реализуется в 2016-2022 годах, этапы не предусмотрены |
|  |  |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | общий объем финансирования подпрограммы составляет: 27225,7 тыс. рублей, в т.ч.**:**  2016 год – 0 тыс. рублей;  2017 год – 1941,7 тыс. рублей;  2018 год – 2738,6 тыс. рублей;  2019 год – 3969,0 тыс. рублей;  2020 год – 7024,1тыс. рублей;  2021 год – 5890,0 тыс. рублей;  2022 год – 5662,3тыс. рублей.  В том числе за счет средств федерального и краевого бюджетов, всего – 5639,3 тыс.рублей, в т.ч.:  2016 год – 0 тыс. рублей;  2017 год – 765,8 тыс. рублей.  2018 год – 666,9 тыс. рублей;  2019 год – 833,6 тыс. рублей;  2020 год – 1475,1тыс. рублей;  2021 год – 988,8тыс. рублей;  2022 год – 909,1 тыс. рублей. |
|  |  |
| Контроль за выполнением подпрограммы | отдел имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

**1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы**

В 2013 году в Новокубанском городском поселении Новокубанского района 1 семья, участвующая в муниципальной целевой программе «Молодой семье – доступное жилье» на получение социальной выплаты получила субсидию в размере 758 364 рублей.

В 2015 году в Новокубанском городском поселении Новокубанского района 1 семья, участвующая в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» на получение социальной выплаты, получила субсидию в размере 633 500 рублей, в том числе средства краевого и федерального бюджетов – 402 300 рублей, средства местного бюджета – 231 200 рублей.

В 2017 году в Новокубанском городском поселении Новокубанского района 2 семьи, участвующие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» на получение социальной выплаты, получили субсидию в размере 1 006 800 рублей, в том числе средства краевого и федерального бюджетов – 765 800 рублей, средства местного бюджета – 241 000 рублей.

В 2018 году в Новокубанском городском поселении Новокубанского района 1 семья, участвующая в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» на получение социальной выплаты, получила субсидию в размере 958 482 рублей, в том числе средства краевого и федерального бюджетов – 666 800 рублей, средства местного бюджета –   
291 682 рублей.

В 2019 году в Новокубанском городском поселении Новокубанского района 2 семьи, участвующие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на получение социальной выплаты, получили субсидию в размере 1 389,3 рублей, в том числе средства краевого и федерального бюджетов – 833 600 рублей, средства местного бюджета – 555 700 рублей.

В то же время сохраняется напряженность в обеспечении жильем малоимущих граждан и граждан отдельных категорий. Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

- ограниченные возможности финансирования жилищного строительства;

- недостаточно высокая платежеспособность населения, не позволяющая большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;

- сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Существующие проблемы носят комплексный характер и не могут быть решены в течение одного финансового года.

Осуществление государственной поддержки в виде социальных выплат и предоставления субсидий - должно осуществляться в рамках реализации государственных программ, предусматривающих бюджетное финансирование, кроме того, достигнутые результаты в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий подпрограммы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.

**2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы**

Целью Подпрограммы является обеспечение поддержки молодых и многодетных семей, а также других категорий граждан при решении их жилищной проблемы на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

обеспечение повышения уровня доступности ипотечных жилищных кредитов для населения, в том числе посредством оказания государственной поддержки отдельным категориям граждан, а также использования средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий;

повышение финансовой грамотности населения в сфере ипотечного жилищного кредитования, в том числе проведение информационно-разъяснительной работы среди населения по применению финансовых механизмов, позволяющих использовать накопления денежных средств, формируемые гражданами, открывающими вклады (счета) в кредитных организациях с целью улучшения жилищных условий;

обеспечение функционирования механизмов поддержки ипотечных заемщиков, получивших ипотечные жилищные кредиты и оказавшихся в трудной финансовой ситуации;

обеспечение поддержки молодых и многодетных семей, а также других категорий граждан при решении их жилищной проблемы;

реализация мероприятий, направленных на обеспечение жильем граждан отдельных категорий.

Реализация мероприятий подпрограммы рассчитана на 2016-2022 годы.

**3.** **Перечень мероприятий муниципальной подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Источник финанси-  рования | Объем финанси-  рования  тыс. руб. | В том числе по годам | | | | | | | Непосред-  ственный  результат  реализации  мероприятий | Участник  муниципальной  программы |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **«Обеспечение жильем молодых семей»на 2016-2022 годы** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Оказание помощи в приобретении жилья молодым семьям | **всего** | **27225,7** | **0** | **1941,7** | **2738,6** | **3969,0** | **7024,1** | **5890,0** | **5662,3** | Приобретение жилья | Администрация Новокубанского городского поселения |
|
|
| Краевой бюджет «в т.ч. источником финансового обеспечения являются средства федерального бюджета» | 5639,3 | 0 | 765,8 | 666,9 | 833,6 | 1475,1 | 988,8 | 909,1 |
| Местный бюджет | 4217,2 | 0 | 241,0 | 291,7 | 555,7 | 983,4 | 1072,7 | 1072,7 |
| Внебюджетные источники | 17369,2 | 0 | 934,9 | 1780,0 | 2579,7 | 4565,6 | 3828,5 | 3680,5 |

**4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 27225,7 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 0 тыс. рублей;

2017 год – 1941,7 тыс. рублей;

2018 год – 2738,6 тыс. рублей;

2019 год – 3969,0 тыс. рублей;

2020 год – 7024,1тыс. рублей;

2021 год – 5890,0 тыс. рублей;

2022 год – 5662,3тыс. рублей.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016 – 2022 годы.

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 27225,7 тыс. руб., в том числе по годам:

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Всего | Краевой бюджет «в т.ч. источником финансового обеспечения являются средства федерального бюджета» | Местный бюджет | Внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Всего в 2016-2022 годах | 27225,7 | 5639,3 | 4217,2 | 17369,2 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 1941,7 | 765,8 | 241,0 | 934,9 |
| 2018 | 2738,6 | 666,9 | 291,7 | 1780,0 |
| 2019 | 3969,0 | 833,6 | 555,7 | 2579,7 |
| 2020 | 7024,1 | 1475,1 | 983,4 | 4565,6 |
| 2021 | 5890,0 | 988,8 | 1072,7 | 3828,5 |
| 2022 | 5662,3 | 909,1 | 1072,7 | 3680,5 |

Объемы финансирования рассчитаны на основании предварительных смет расходов на проведение мероприятий подпрограммы. Привлечение средств на софинансирование мероприятий муниципальной программы запланированы в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Уровень софинансирования из краевого бюджета расходного обязательства муниципального образования Краснодарского края по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района на 2019 год и на плановый 2020 и 2021 годы утвержден приказом министерства финансов Краснодарского края от 20.08.2018 г. № 403.

Уровень софинансирования из краевого бюджета расходного обязательства муниципального образования Краснодарского края по Новокубанскому городскому поселению Новокубанского района на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов утвержден приказом министерства финансов Краснодарского края от 26 июля 2019 г. № 294 "Об утверждении уровней софинансирования из краевого бюджета расходного обязательства муниципального образования Краснодарского края по муниципальным образованиям Краснодарского края».

**5. Механизм реализации подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы предусматривает тесное взаимодействие администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района с органом исполнительной власти Краснодарского края.

На уровне Новокубанского городского поселения Новокубанского района осуществляется:

- создание базы данных Новокубанского городского поселения о молодых семьях, нуждающихся в жилых помещениях, либо не имеющих жилья, в соответствии с едиными критериями отнесения молодых семей к различным категориям в зависимости от количества детей, обеспеченности жильем, уровня дохода, приходящегося на одного члена молодой семьи, при условии, что члены молодой семьи ранее не получали никакой государственной поддержки из федерального бюджета на улучшение жилищных условий;

- подготовка предложений по объемам и условиям предоставления средств местного бюджета для решения жилищных проблем молодых семей;

- информационная и разъяснительная работа, направленная на освещение целей и задач Программы;

- мониторинг хода реализации Программы с целью обобщения и распространения положительного опыта;

- координация деятельности исполнителей мероприятий в ходе реализации Программы (в пределах своей компетенции);

- контроль в пределах полномочий за целевым использованием бюджетных средств.

Средства краевого бюджета, предусмотренные на реализацию настоящей муниципальной подпрограммы могут быть представлены органам местного самоуправления при условии принятия в установленном порядке соответствующей муниципальной подпрограммы, предусматривающей финансирование из местного бюджета расходов на строительство и приобретение жилья для молодых семей.

Органы местного самоуправления, получившие средства краевого бюджета на реализацию настоящей Программы, являются ее исполнителями на соответствующей территории.

Привлеченные средства на финансирование муниципальной подпрограммы направляются на следующие цели:

- предоставление бюджетных средств заказчикам - инвесторам, осуществляющим строительство жилья для молодых семей, в том числе молодежным жилищно-строительным кооперативам (предоставление бюджетных средств осуществляются на конкурсной основе, порядок и условия конкурса определяются заказчиком муниципальной подпрограммы);

- предоставление молодым семьям безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья;

- предоставление молодым семьям при рождении (усыновлении/ удочерение) ребенка субсидий на компенсацию части затрат, произведенных ими на строительство (приобретение) жилья, или на погашение части кредита (займа);

- создание социально - бытовой и инженерной инфраструктур.

Прочие источники:

- средства граждан (молодых семей), используемые для частичной или полной оплаты стоимости строительства (приобретения) жилья;

- средства предприятий и организаций, заинтересованных в закреплении молодых специалистов, используемые для кредитования молодых семей, в том числе под залог приобретаемого жилья или земельных участков, выделенных под жилищное строительство.

Размер субсидий, предоставляемых молодым семьям при рождении (усыновлении и (или) удочерении) ребенка, определяется в соответствии с требованиями, установленными [мероприятием](#sub_11015) по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Текущее управление подпрограммой осуществляет координатор [Мероприятия](#sub_11015) ведомственной целевой программы – отдел имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, который:

обеспечивает разработку [Мероприятия](#sub_11015) ведомственной целевой программы;

несет ответственность за реализацию [Мероприятия](#sub_11015) ведомственной целевой программы в части обеспечения целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на ее реализацию;

с учетом выделяемых на реализацию [Мероприятия](#sub_11015) ведомственной целевой программы финансовых средств ежегодно в установленном порядке принимает меры по уточнению целевых показателей и затрат по [Мероприятию](#sub_11015) ведомственной целевой программы, составу исполнителей;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации [Мероприятия](#sub_11015) ведомственной целевой программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач [Мероприятия](#sub_11015) ведомственной целевой программы;

разрабатывает перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации [Мероприятия](#sub_11015) ведомственной целевой программы и осуществляет ведение ежеквартальной отчетности по реализации [Мероприятия](#sub_11015) ведомственной целевой программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых индикаторов и показателей реализации [Мероприятия](#sub_11015) ведомственной целевой программы в целом;

осуществляет контроль за выполнением сетевых планов-графиков и ходом реализации [Мероприятия](#sub_11015) ведомственной целевой программы в целом;

организует размещение в сети «Интернет» текста [Мероприятия](#sub_11015) ведомственной целевой программы, а также информации о ходе и результатах реализации [Мероприятия](#sub_11015) ведомственной целевой программы;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой ([Мероприятием](#sub_11015) ведомственной целевой программы) и предусмотренные нормативными правовыми актами Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений

Администрации Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Л.В. Еремина