|  |  |
| --- | --- |
|  Информационный бюллетень «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 43 от 06.07.2023г. Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

Заключение о результатах публичных слушаний № 9

«06» июля 2023 года г. Новокубанск

Наименование проектов  рассмотренных на публичных слушаниях: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 5 человек.

Протокол проведения публичных слушаний № 9 от 05 июля 2023 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Предложения изамечанияиных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний |
| 1 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401001:47, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, с/т «Испытатель», уч. 390 | Поступило письменное согласие на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, с/т «Испытатель», уч. 390 от собственника смежного земельного участкаИпатовой Ольги Алексеевны г. Новокубанск, с/т «Испытатель»,ул. Урожайная, 391 | Не поступало |  Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, с/т «Испытатель», уч.390 на расстоянии не менее 1,00 метра от межевой границы с соседним земельным участком по ул. Урожайная, 391 и 3,85 метров от фасадной межевой границы по ул. Урожайная. С учетом того, что данный объект уже возведен, зарегистрирован в ЕГРН и является объектом капитального строительства, где его перенос будет составлять нее соизмеримый ущерб при дальнейшей эксплуатации (конструкция фундамента выполнена из монолитного железобетона и имеет прочную связь с землей, а наружные стены выполнены из кирпича на песчано-цементном растворе), а также с соблюдением требований технических регламентов, СП, СанПиН, без ограничения использования земельного участка. |
| 2 | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401011:1666, расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. 3 Интернационала, 108 | Не поступало | Не поступало |  Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке расположенном по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. 3 Интернационала, 108. С учетом того, что представленные материалы не содержат информацию о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров. |
| 3 | О предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), с кадастровым номером 23:21:0401010:6540, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 201 | Поступило письменное согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 249, от собственника смежного земельного участкаНетепиной Любови Алексеевнег. Новокубанск ул. Южная, 57 | Не поступало |  Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г.Новокубанск,  ул. Первомайская, 249, с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать исполняющему обязанности главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района издать правовые акты по представленным проектам с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Заместитель председателя комиссии М.В. Никитенко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 06.07.2023 в 10-00Тираж 30 экземпляровДата выхода бюллетеня 06.07.2023Распространяется бесплатно |