|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 65 от 18.11.2021г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2021 г. № 1275

Новокубанск

**О подготовке проекта «Внесение изменений в**

**Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»**

Руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, рассмотрев заключение комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 9 ноября 2021 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края».

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в документы градостроительного зонирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района (приложение № 1, № 2).

3. Порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района утвержден постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 18 января 2012 года № 10 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района» (с изменениями от 24 февраля 2021 года № 213).

4. Ответственность за обеспечение разработки документов градостроительного зонирования Новокубанского городского поселения Новокубанского района возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина).

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) обеспечить опубликование извещения о принятии решения о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»:

в районной газете «Свет маяков»;

в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района»;

разместить на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района С.Б. Гончарова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В. Манаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Новокубанского городского поселения Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Границы указанных зон могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Границы территориальных зон устанавливаются в соответствии со статьями 34-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В результате градостроительного зонирования определяются следующие зоны:

1) Жилые зоны.

2) Общественно-деловые зоны.

3) Производственные зоны.

4) Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

5) Зоны сельскохозяйственного использования.

6) Зоны рекреационного назначения.

7) Зоны специального назначения.

8) Иные виды территориальных зон.

Начальник отдела имущественных и земельных

отношений администрации Новокубанского городского

поселения Новокубанского района Л.В. Еремина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Новокубанского городского поселения Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок и сроки

проведения работ по внесению изменений

в документы градостроительного зонирования

Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» (далее Проект) | Ноябрь 2021 года |
| 2 | Публикация в районной газете «Свет маяков», в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)) информационного сообщения о подготовке Проекта. | Не позднее десяти дней с даты принятия решения о внесения изменений  18.11.2021 г |
|  | Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в Правила | Ноябрь - декабрь 2021 года |
| 3 | Разработка Проекта | Ноябрь - декабрь 2021 года |
| 4 | Проверка Проекта | Декабрь 2021 года |
| 5 | Направление Проекта главе для принятия решения о проведении публичных слушаний | Декабрь 2021 года |
| 7 | Решение главы о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» | Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта |
|  | Опубликование проекта в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)) | январь 2022 года |
| 8 | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» | январь 2022 года |
| 9 | Опубликование извещения о проведении публичных слушаний по Проекту в районной газете «Свет маяков», в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района», и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)) и | Не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, |
| 10 | Публичные слушания по Проекту | февраль 2022 года |
| 11 | Направление Проекта, протокола, заключения публичных слушаний главе для принятия решение о направлении указанного проекта в Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района или об отклонении проекта [правил землепользования и застройки](#sub_108) и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | февраль 2022 года |
| 12 | Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)) и публикация в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Не позднее пяти дней с даты проведения публичных слушаний |
|  | Решение главы о направлении Проекта в Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района для утверждения | В течении 10 дней после представления ему проекта |
|  | Утверждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края» | март 2022 года |
|  | Публикация в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» Проекта и Решения об их утверждении и размещение на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)) и размещение во ФГИС ТП | Не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении |

Начальник отдела имущественных и земельных

отношений администрации Новокубанского городского

поселения Новокубанского района Л.В. Еремина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 18.11.2021 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 18.11.2021  Распространяется бесплатно |