КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СП, с учетом наличия (или отсутствия) зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 43

2782-1223-3

г. Новокубанск

2023 г.

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

Заказчик: гр. Попова Т.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СП, с учетом наличия (или отсутствия) зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду на земельном участке по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 43

Директор

ГИЛ

Инженер

2782-1223-3



Федораев В.С. Кедя О.П. Кравченко Р.Ю.

г. Новокубанск

2023 г.

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО



КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
МУПУКС

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА  
Член СРО союз «РОПК» СРО-П-034-12102009  
Местонахождение: 352240, г. Новокубанск, ул. Лермонтова, 63

Тел. 8(86195)31050

от 18.12.2023 г. №2782.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СП, с учетом наличия (или отсутствия) зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду

Настоящее заключение о возможности получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины», где возможно:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | |  | 2782-1223-3 | | | |
|  |  |  |  |  | |  |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. |  |  | Дата |
| Разработал | | Кравченко | |  | ) | 12.23 |  | Стадия | Лист | Листов |
|  | |  | | up |  |  |  | п | 1 | 12 |
| H. контр. | | Кедя | | f (Va |  | 12.23 | Общая пояснительная записка | МУПУКС  Новокубанского района | | |
| гип | | Кедя | | [ИД-'' | У | 12.23 |
|  | |  | |  |  |  |

НОРМОКОНТРОЛЬ , СОГЛАСОВАНО

CQ

t§

Определение возможного оказания негативного воздействия на окружающую среду в результате получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 528 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:3347, расположенного по адресу: г. Новокубанек, ул. Коммунаров, 43, с соблюдением технических регламентов, СП, разработанной проектной организацией МКУ УКС Новокубанский район, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, земельного участка или объекта капитального строительства, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в комиссию.

Целью настоящего заключения для получения условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 528 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:3347, расположенного по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 43, является:

- определение возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП, с учетом особых условий использования территории и содержащие информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | / |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Изм, | Кол. | Лист | №док | Подл. | | Дата |

je

2782-1223-3

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ I ч СОГЛАСОВАНО

fes.

§

аз

I

1. а

1

t§

а

I

1. Градостроительные сведения застройки земельного участка в границах Новокубанского городского поселения
   1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории Новокубанского городского поселения

Рассматриваемый земельный участок с площадью 528 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:3347, расположен по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 43.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Новокубанского городского поселения (далее ПЗЗ), утвержденными решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», в редакции от 10.11.2023 г. № 524 «О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 01.08.2014 г. № 585 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», рассматриваемый участок расположен в жилой зоне (Ж), которая выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов и организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Согласно ПЗЗ, ст. 40 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», данный земельный участок относится к градостроительной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, которая выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | j | 7 |  |
|  |  |  |  | 4 | ы |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док |  | Подп. | | Д\*: а |

2782-1223-3

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ I СОГЛАСОВАНО

Si

to

a;

04

формирования жилых районов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В данной градостроительной зоне с кодом вида разрешенного использования -2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, предусмотрен испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка - 4.4. «Магазины», запрашиваемый Заказчиком:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Согласно ст. 38 ПЗЗ, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешенного строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьей 40 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населении минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Для условно разрешенного вида использования земельного участка с кодом вида - 4.4 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства:

1. минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 (100 кв.м для существующего участка в сложившейся застройке)/8500 кв.м;
2. минимальная ширина вдоль фронта улицы -(6 м для существующего участка в сложившейся застройке) 12 м;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **7**/**5**” |  |
|  |  |  |  | fp |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подо. | Дата |

2782-1223-3

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

25

I

О

а

I

£

1. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от красной линии улиц - 5,0 м в новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;
2. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от красной линии проездов - 3,0 м новых микрорайонах; по линии существующей застройки в застроенной территории;
3. минимальный отступ зданий, сооружений и строений от границ смежных земельных участков - 0,0 м при блокировке; 3,0 м в иных случаях;
4. максимальное количество надземных этажей зданий - 3;
5. максимальная высота зданий от уровня земли до уровня верха перекрытия последнего - 20 м;
6. максимальный процент застройки - 70 %.

Рассматриваемый земельный участок с площадью 528 кв.м, с

кадастровым номером 23:21:0401013:3347, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 43, соответствует требованиям статьи 40 ПЗЗ, в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными статьей 40, с учетом положений статьи 38 настоящих Правил.

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно- эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | ja! | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПоЦп. | | Дата |

2782-1223-3

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ I СОГЛАСОВАНО

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования - «Магазины» для земельного участка с площадью 528 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:3347, расположенным по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 43, соответствует требованиям градостроительных норм, согласно ПЗЗ, не окажет негативное воздействие на окружающую среду, с соблюдением требований технических регламентов, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

* 1. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом Новокубанского городского

поселения

Согласно схеме функционального зонирования территории Новокубанского городского поселения, земельный участок с площадью 528 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:3347, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 43, расположен в жилой зоне «Ж», с целевым направлением для застройки индивидуальными жилыми домами - «Ж-1» и разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства (код. 2.1).

* 1. Сведения об объектах капитального строительства расположенных в границах рассматриваемого земельного участка

На земельном участке с площадью 528 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:3347, расположенном по адресу: г. Новокубанск, ул.

А

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | J | / |  |  | Лист |
|  |  |  |  | Ща | ' |  | 2782-1223-3 | 6 |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | | Дата |

НОРМОКОНТРОЛЬ I . СОГЛАСОВАНО

<

to

зг

а

§

сч

CQ

а

I

«

\*

Коммунаров, 43, отсутствуют объекты капитального строительства. В дальнейшем на данном земельном участке предусматривается возвести здание магазина, а сам земельный участок эксплуатировать с условно разрешенным видом использования - «Магазины».

* 1. Сведения об ограничения использования земельного участка, наличия зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новокубанского городского поселения № ГИСОГД 0401 09 22, земельный участок с площадью 528 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:3347, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 43, находится в зоне затопления Р=1%, согласно приказа Кубанского БВУ № 79-пр от 11.06.2021.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1. строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия

вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **г** |  |  |
|  |  |  |  | У | hip | т |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | По}1п. | | | Дата |

2782-1223-3

Лист

и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Мероприятия по водоотведению поверхностных стоков за пределы земельного участка проводятся застройщиком при условии согласования указанных мероприятий с собственниками (владельцами) смежных земельных участков. Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков.

С учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах, то возможно использование данного земельного участка в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Магазины».

Получение испрашиваемого условно разрешенного вида использования «Магазины» ( 4.4) для земельного участка с площадью 528 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:3347, расположенном по адресу краснодарский край,Новокубанский район,Новокубанское городское поселение,город Новокубанск ,улица Коммунаров , 43 с учетом наличия особых условий использования территории,

■■с

з

5

X

не окажет негативного воздействия на окружающую среду, соответствует требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 г. К\* 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1. Анализ градостроительной ситуации

Рассматриваемый земельный участок с площадью 528 кв.м, с кадастровым

номером 23:21:040ТО 13:3347, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул.

Коммунаров, 43, находится в юго-восточной части г. Новокубанска. С севера

данный земельный участок граничит с участком: КН 23:21 -.0401013:3346

(Краснодарский край,муниципальный район Новокубанский, городское поселение

Новокубанское,город Новокубанск,улица Коммунаров,41), с площадью - 1610

кв.м, с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного

строительства, с объектом капитального строительства - индивидуальный

жилой дом. С запада данный земельный участок граничит с ул. Коммунаров.

юга данный земельный участок граничит с участком: КН 23:21 :0401013:552 (г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 45), с площадью 1529 кв.м, с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства, с

объектом капитального строительства - индивидуальный жилой дом. С востока

данный земельный участок граничит с территорией свободной от застройки.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Красная линия в границах земельного участка, не утверждена.

На данный момент в границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. В дальнейшем на данном земельном участке будет возводится объект капитального строительства - здание магазина.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | »./) I |  |
|  |  |  |  | юМп |  |
| Шм. | Кол. | Лист | №док | Подл. | Дата |

2782-1223-3

Лист

НОРМОКОНТРОЛЬ ч СОГЛАСОВАНО

<

г

I

§

с

§

Участок расположен в пределах границ Новокубанского городского

поселения.

Участок расположен в зоне затопления Р-1%, согласно приказа Кубанского БВУ № 79 от 11.06.2021 г.

Фасад участка ориентирован на ул. Коммунаров.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют ценные градоформирующие объекты; исторически значимые объекты, здания и сооружения составляющие предмет охраны данного поселения; объекты культурного наследия.

В результате проведения анализа градостроительной ситуации, настоящим заключением подтверждается возможность получения условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» (4.4), где возможно размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ

подтверждает, что земельный участок с площадью 528 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401013:3347, расположенный по адресу: г. Новокубанск, ул. Коммунаров, 43, с существующим видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и с заменой данного вида на испрашиваемый вид условно разрешенного использования «Магазины» (4.4), где возможно размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; не несет негативного воздействия на окружающую среду (планируемое обслуживание - розничная торговля), соответствует требованиям технических регламентов, в том числе Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 1Г | } |  |
|  |  |  |  | %\Г |  |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | ПоЬп. | | Дата |

2782-1223-3

Лист

10

НОРМОКОНТРОЛЬ СОГЛАСОВАНО

в

О)

«5

I

1. а

1

о

а;

требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о без опасности зданий и сооружений», требованиям СП и возможно использование земельного участка с учетом наличия особых условий использования территории, при условии соблюдения всех вышеперечисленных требований для охранных и защитных зон, а также получения согласования технических служб ответственных за ведение работ в охранных и защитных зонах.

Приложения:

1. Выписка СРО МУП УКС Новокубанского района.
2. Топографическая съемка земельного участка Ml :500.
3. Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новокубанского городского поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | у | и |  |
|  |  |  |  | ч/ц J | / |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | По}щ. | | Дата |

2782-1223-3

Лист

11

НОРМОКОНТРОЛЬ I Ч СОГЛАСОВАНО

щ

«о

г;

а

I

й

ПРИЛОЖЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | п | Г | j |  |
|  |  |  |  | Г |  | j |  |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | УПодп. | | | Дата |

2782-1223-3

Лист

12

. АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**2343009940-20230619-1038 19.06.2023**

(регастрационньй номер выписки) (дата формования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных  
изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице  
(индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку  
проектной документации:

Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Новокубанского района"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1162372050983

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 2343009940 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица  (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпривтматеяя) | Муниципальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Новокубанского района" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | МУЛ "УКС Новокубанского района" |
| 1.4 | Адрес юридического лица  Место фактического осуществления деятельности  (для индивидуального предпршмателя) | 352240, Россия, Краснодарский край, р-н. Новокубанский, г. Новокубанск, ул. Советская, д.82 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация (СР0-П-034-12102009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-034-002343009940-0186 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 18.11.2010 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной  документации: | | |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)  (дата вданикновенияАеменемя права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)  (дата возникновеяия/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии  (дата возимювешд/изменения права) |
| Да, 18.11.2010 | Нет | Нет |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда | | |
| ' 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства |  |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |  |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров |  |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |

Руководитель аппарата

**яНОПРИЗ**

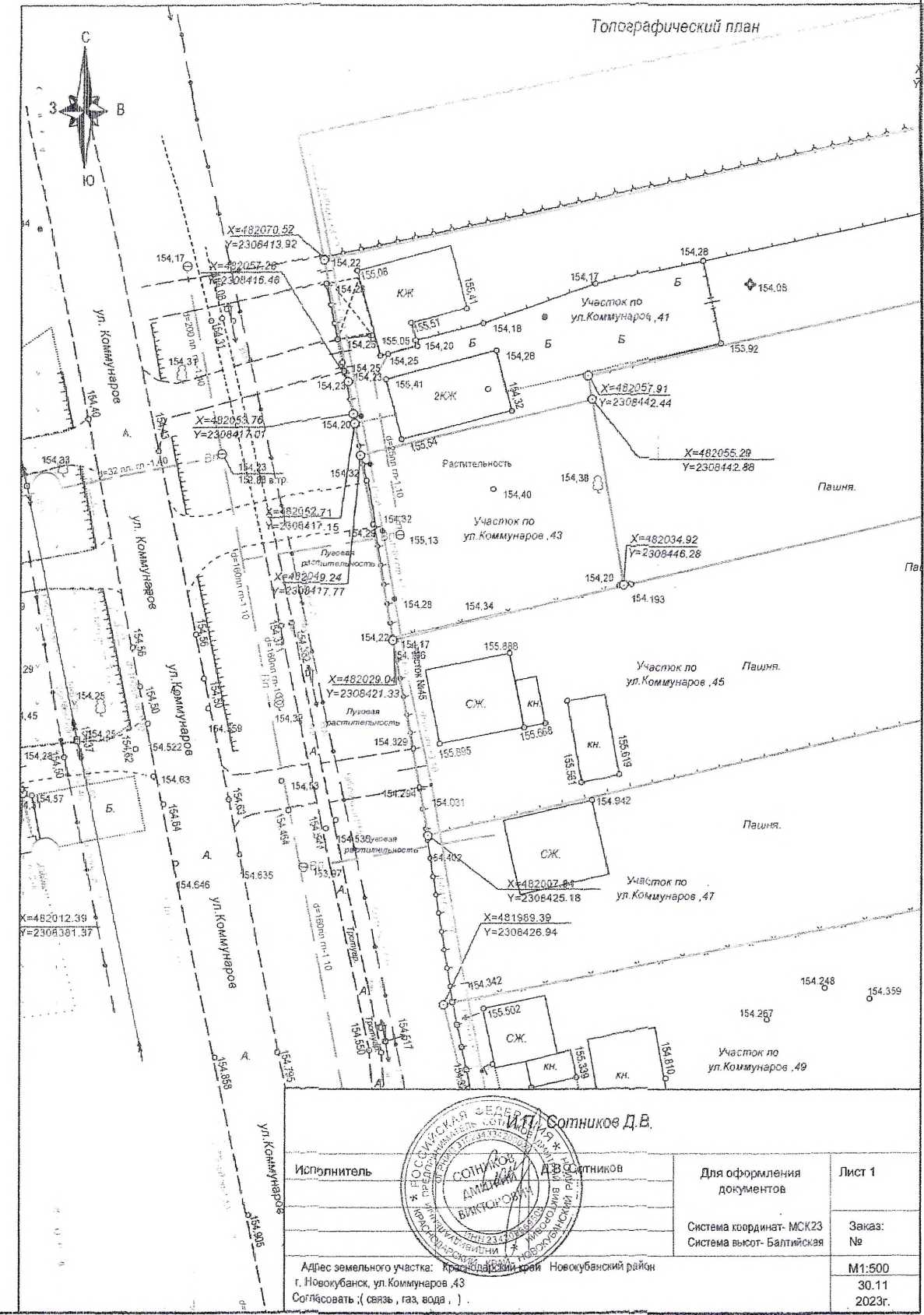
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОМ КВАЛИФИЦИРОВАННОМ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 1317 е5 86 00 55 af 51SS 40 Ь6 Ь9 58 а2 20 ба 90  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2



Ж-1

**Рассматриваемый**

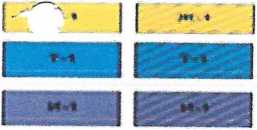
земельный

участок

Выкопировка фрагмента карты градостроительного зонирования

правил

Ж-1



| 4 « % •\* t \* Hll flitt «HcIHtti

I JMIH i i \* ■!>«««« »4 | t Vp><f

• « •»,st {lnoii tiiMtipiu ipyi\* I V| »m

>H »-\*k« «\* « «

