**Информационное сообщение**

**о проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района**

В соответствии с постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 17 февраля 2021 г. № 181 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района» 06 марта 2023 года в 10:00 часов в актовом зале администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района: г. Новокубанск, ул. Первомайская 128, 2 этаж состоится Конкурс по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

**Организатор Конкурса** – администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

**Предметом Конкурса** является предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Срок на который будет заключен договор, устанавливается для:

1) сезонных НТО:

- объекты, функционирующие в весенне-летний период - до шести месяцев;

- объекты, функционирующие в течение года.

2) несезонных НТО:

киоски и павильоны до пяти лет.

Информационное сообщение и выписка из схемы размещения НТО на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района размещается на официальном Интернет-портале администрации: http://www.ngpnr.ru, в газете «Свет Маяков» и на информационном стенде в администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (г. Новокубанск, ул. Первомайская,128, 2 этаж).

**Требования, предъявляемые к участникам Конкурса.**

В Конкурсе вправе принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО по форме, утвержденной постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее - заявление), с приложением документов, не позднее 20 февраля 2023 года.

Для участия в Конкурсе заявитель предоставляет:

1) документы, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) выданной не раннее чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

3) справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пени и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

4) документов, содержащих, сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конкурсного условия | Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предложения по оборудованию нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле | Согласованный эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта |
| 2 | Сведения об уровне культуры и качества обслуживания населения | Фотография рабочего места с применением форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, сведения о полноте ассортимента по заявленной группе товаров, дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и т.д. |
| 3 | Сведения о производстве и реализации сельскохозяйственной продукции и продукции её переработки сельхозтоваропроизводителями | Уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей;декларация об уплате Единого сельскохозяйственного налога за отчётный квартал текущего года;правоустанавливающие документы на земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции;документы, подтверждающие наличие производственных мощностей для производства и переработки сельскохозяйственной продукции и т.д. |
| 4 | Сведения о финансовом предложении за право размещения нестационарного торгового объекта | Расчёт финансового предложения за право размещения объекта в соответствии с методикой определения стартового размера финансового предложения за право размещения НТО, утверждённой приложением № 5 к порядку размещения нестационарных торговых объектов. |

Документы, указанные подпунктами 1 и 3,4 настоящего пункта представляются заявителем самостоятельно. Документ, указанный в подпункте 2 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

 Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив уполномоченный орган в письменной форме.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

ассортимент товаров;

адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подаётся заявление, в соответствии со Схемой размещения.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступившей в срок, указанный в конкурсной документации регистрируется уполномоченным органом.

Уполномоченный орган обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в конкурсе, защищенность заявок, неприкосновенность и конфиденциальность.

Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждения этих конвертов, осуществлять открытие доступа к таким заявкам до установленной конкурсной документацией срока вскрытия конвертов.

Участник Конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

**Дата и место проведения Конкурса.**

День, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе: 27 февраля 2023 года в 10:00 часов в актовом зале администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района: г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128, 2 этаж.

День, время и место рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и определения победителей Конкурса: 06 марта 2023 года в 10:00 часов в актовом зале администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района: г. Новокубанск, ул. Первомайская,128, 2 этаж.

Победитель Конкурса и уполномоченный орган подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

**Место получения информации об условиях Конкурса:** администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района (г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, 2 этаж, кабинет 15, телефон 8(86195) 4-61-54);

**Место приема заявок:**

администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района (г. Новокубанск, ул. Первомайская, д. 128, 2 этаж кабинет 15, телефон 8(86195) 4-61-54);

**Дата и время начала и окончания приема заявок:** с 30 января 2023 года по 20 февраля 2023 года (включительно), понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, суббота и воскресенье – выходной.

Типовая форма заявления о предоставлении права

на размещение нестационарного торгового объекта

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Новокубанского городского поселения Новокубанского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении права на размещение

нестационарного торгового объекта

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Юридический (домашний) адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района возможность

размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(точный адрес с привязкой к № дома, строения)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении нашего предприятия не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов.

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата подачи заявления) (Ф.И.О., подпись ИП или руководителя предприятия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата принятия заявления) (Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Методика**

**определения стартового размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района**

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

S = С x Ксезон x К, где:

S – стартовый размер финансового предложения за право размещения НТО в месяц;

С - базовый размер финансового предложения за право размещения НТО;

Ксезон - коэффициент, учитывающий сезонность (Ксезон = 1,5 с 1 апреля по 31 октября, Ксезон = 1,0 с 1 ноября по 31 марта, Ксезон = 1,2 с 1 января по 30 декабря);

К - коэффициент, применяемый для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки (К= 0,5);

Таблица базовых размеров платы за размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Ассортимент товара | Базовый размер платы за размещение НТО (С) (рублей в месяц) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Мороженое | 800 |
| 2 | Прохладительные напитки | 800 |
| 3 | Снэки | 800 |
| 4 | Фрукты, овощи | 1500 |
| 5 | Бахчевые | 2000 |
| 6 | Курортные товары | 1500 |
| 7 | Сувениры | 1500 |
| 8 | Солнцезащитные очки | 1500 |
| 9 | Воздушные шары | 1000 |
| 10 | Цветы | 500 |
| 11 | Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха | 1500 |
| 12 | Предоставление туристических, экскурсионных и информационных услуг | 1500 |
| 13 | Молоко, молочные продукты | 400 |
| 14 | Живая рыба | 400 |

Индивидуальным предпринимателям, имеющим инвалидность, при предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется льгота в виде уменьшения размера суммы на 50% от суммы, указанной в бланке финансового предложения, за право на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденного настоящим постановлением, но не более чем в отношении одного нестационарного торгового объекта.

Участник Конкурса самостоятельно определяет адресные ориентиры нестационарных торговых объектов, предусмотренных выпиской из Схемы, актуальной применительно к конкретному Конкурсу, по которым будет применяться вышеуказанная льгота.

1. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

Sp = C x Т x Сп x S, где:

Sp - стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения - рубль);

C - базовый размер финансового предложения за 1 кв.м нестационарного торгового объекта, равный 400 рублям в месяц;

Т - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Т |
| 1 | Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса | 0,8 |
| 2 | Киоск, павильон (площадью до 30 кв.м) | 0,8 |
| 3 | Павильон (площадью от 31 кв.м до 60 кв.м) | 0,5 |
| 4 | Павильон (площадью от 61 кв.м до 100 кв.м) | 0,35 |
| 5 | Павильон (площадью свыше 101 кв.м) | 0,3 |
| 6 | Сезонное (летнее) кафе | 0,2 |

Сп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Сп |
| --- | --- | --- |
| 1 | Бытовые услуги | 0,3 |
| 2 | Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей) | 0,5 |
| 3 | Периодическая печатная продукция | 0,2 |
| 4 | Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке | 0,5 |
| 5 | Бакалейно-кондитерские товары | 0,9 |
| 6 | Услуга общественного питания | 0,9 |
| 7 | Продовольственные товары | 0,9 |
| 8 | Непродовольственные товары | 0,9 |

S - площадь нестационарного торгового объекта;

К - коэффициент, применяемый:

1) производителей продукции общественного питания (К = 0,5);

2) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих печатную продукцию (К=0,2).

**ФОРМА БЛАНКА**

**финансового предложения за право размещения нестационарного**

**торгового объекта**

|  |
| --- |
| **Финансовое предложение****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(Ф.И.О.) предпринимателя, наименование юридического лица)**за размещение** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(тип объекта, ассортимент товаров)**на период** с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**Стартовый размер оплаты**:ежемесячно в апреле – октябре \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. ежемесячно в ноябре – марте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. ежемесячно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**Предложение предпринимателя/юр.лица:** ежемесячно в апреле – октябре \_\_\_\_\_\_ руб.ежемесячно в ноябре – марте \_\_\_\_\_\_\_ руб. ежемесячно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |