



**СОВЕТ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

от 01.09.2017

№ 385

Новокубанск

О внесении изменений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 «Об утверждении генерального плана Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев протокол публичных слушаний от 04 августа 2017 года № 9 и заключение о результатах публичных слушаний от 08 августа 2017 года, руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (в редакции от 24 апреля 2014 года № 553, 21 августа 2015 года № 138, 23 сентября 2016 года № 265) «Об утверждении генерального плана Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Еремина) настоящее решение разместить:

на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ngpnr.ru);

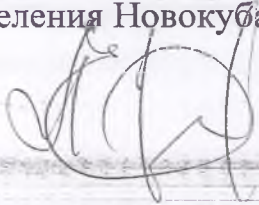
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района по нормотворчеству и контролю за выполнением органами и должностными лицами Новокубанского городского поселения Новокубанского района полномочий по решению вопросов местного значения (Михайлова).

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новокубанского городского поселения Новокубанского района
А.И. Елисеев



Председатель Новокубанского городского поселения Новокубанский район
Р.Р.Кадыров



Приложение к решению Совета
Новокубанского городского
поселения Новокубанского района
от « 01.09.17 года № 385

Внесение изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края», выполнен на основании поступивших предложений о внесении изменений, а также письма департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о необходимости отображения границ горных отводов.

Изменения вносятся в подраздел ГП-1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения», ГП-3 «Карта функциональных зон в части уточнения территорий функциональных зон в соответствии с земельными участками, согласно границ, внесённых в базу государственного кадастра недвижимости, а также нанесения границ горных отводов.

Внесение изменений в Генеральный план выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.
- Устав Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Проект внесения изменений разработан на материалах утверждённого генерального плана в масштабе М 1:10000.

Цели разработки и задачи проекта:

- создание условий для планировки территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для принятия проектных решений были использованы материалы утвержденного в 2012 году Генерального плана Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, подготовленного ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» и изменений внесенных МУП «Отдел архитектуры и градостроительства муниципального

образования Новокубанский район» в 2015 году, индивидуальным предпринимателем Т.В.Родина в 2016 году.

1. Мероприятия по внесению изменений в графическую часть материалов положения о территориальном планировании

В Положение о территориальном планировании Генерального плана Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 19 октября 2012 года № 384 (с внесенными изменениями от 24 апреля 2014 года № 553, 21 августа 2015 года № 138, 23.09.2016 года № 265), вносятся следующие изменения и дополнения:

В подраздел ГП-1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения», ГП - 3 «Карта функциональных зон» пункта 2.1. «Планировочная организация территории Новокубанского городского поселения, согласно приложения.

При выполнении внесенных изменений в генеральный план Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При внесении изменений в Генеральный план сохраняется расчетный срок Генерального плана - 2030 год и предложения на перспективу до 2045 года, экономические и расчетные показатели проекта. Внесение изменений в границы Новокубанского городского поселения Новокубанского района и границы населенного пункта настоящим проектом не предусматривается.

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



А.И. Елисеев