

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2023 № \_\_252\_\_\_

г. Новокубанск

**Об установлении безвозмездного публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 23:21:0402001:536, 23:21:0402001:126 и 23:21:0402001:1 в целях удовлетворения публичных интересов, выраженных в недопущении возникновения чрезвычайных ситуаций**

# В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 11января 2018 года № 12  «Об утверждении Основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года», Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», [Федеральным закон](https://arbitr.garant.ru/#/document/10103955/entry/0)ом  Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктами 2, 3, а также подпунктом 1 пункта 3 [статьи 23](https://arbitr.garant.ru/#/document/12124624/entry/234) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлениями администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 30 июля 2021 года № 866 «Об утверждении схемы расположения частей земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории, в пределах которых необходимо применить ограничение (обременение) в виде установления публичного сервитута в целях удовлетворения публичных интересов», от 11 ноября 2021 года № 1283 «О внесении изменений в постановление администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 30 июля 2021 года № 866 «Об утверждении схемы расположения частей земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории, в пределах которых необходимо применить ограничение (обременение) в виде установления публичного сервитута в целях удовлетворения публичных интересов», руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, постановления администрации постановляю:

# 1. В целях удовлетворения публичных интересов, выраженных в недопущении возникновения чрезвычайных ситуаций, для обеспечения проезда спецтранспорта (пожарных машин, машин скорой помощи, и т д.) ко всем строящимся, эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкциям, оборудованию, расположенных на земельных участках с кадастровым номером 23:21:0402001:126, общей площадью 5074 квадратных метра, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, улица Нева, 7, принадлежащего на праве аренды Войцеховскому Сергею Станиславовичу, с кадастровым номером 23:21:0402001:1, общей площадью 33013 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, улица Нева, 7, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Кубаньтехпром», а также с кадастровым номером 23:21:0402001:45, общей площадью 4017 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, улица Нева, 7/2, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Арго», установить:

# 1) безвозмездный бессрочный публичный сервитут:

# в отношении части земельного участка площадью 705 квадратных метров, входящей в границы земельного участка 23:21:0402001:563, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером общей площадью 3421 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, по смежеству с земельным участком по улице Нева, 7/4, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 1»;

#  в отношении части земельного участка площадью 256 квадратных метров, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 23:21:0402001:1, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов», общей площадью 33013 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, улица Нева, 7, принадлежащего на праве собственности ООО «Кубаньтехпром»;

# 2) безвозмездный публичный сервитут на срок действия договора аренды в отношении части земельного участка площадью 124 квадратных метра, входящей в состав границ земельного участка с кадастровым номером 23:21:0402001:126, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов», общей площадью 5074 квадратных метра, расположенного по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, город Новокубанск, улица Нева, 7, принадлежащего на праве аренды Войцеховскому Сергею Станиславовичу.

# 2. Управлению имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Никитенко):

# 1)  Заключить соглашение об осуществлении безвозмездного публичного сервитута с правообладателями вышеуказанных земельных участков.

# 2) В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления, направить копию постановления об установлении безвозмездного публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

# 3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

# 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района, начальника отдела муниципального контроля А.Е. Ворожко.

# 5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В. Манаков