|  |  |
| --- | --- |
| Герб Новокубанска | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ | |
| НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | |
| НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| от 29.04.2021 | № 496 |
| г. Новокубанск | |

**Об определении управляющей организации по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,**

**не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 04 апреля 2019 года № 280 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 18 апреля 2019 года № 330 «Об определении управляющей организации по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

2. Определить ООО «Висконс» как управляющую организацию по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, с 01 мая 2021 года, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с размером платы, утверждённой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, согласно постановлению администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 26 декабря 2020 года № 1032 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом»

4. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

5.  Отделу по жилищным вопросам и капитальному ремонту МКД администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Федораева) обеспечить размещение информации на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)).

6. Рекомендовать управляющей организации ООО «Висконс» (Заиченко) довести настоящее постановление до сведения собственников помещений в многоквартирных домах.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района А.Е. Ворожко.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В. Манаков

Приложение к постановлению

администрации Новокубанского

городского поселения

Новокубанского района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень многоквартирных домов,**

**в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь жилых помещений | Общая площадь дома | Тариф за  кв. м |
| 1. 1 | г. Новокубанск ул. Большевистская, д. 39 | 1252,7 | 1153,7 | 14,72 |
|  | г. Новокубанск ул. Батайская, д. 22, | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Батайская, д. 24, | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Батайская, д. 26, | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Батайская, д. 28, | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Благодарная, д. 1, | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Благодарная, д. 3, | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Благодарная, д. 5, | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Кооперативная, д. 131, | 510,2 | 895,6 | 14,15 |
|  | г. Новокубанск  ул. Молодая, д. 6, | 1860,3 | 3029,0 | 13,24 |
|  | г. Новокубанск  ул. Молодая, д. 8 | 1631,7 | 1835,1 | 13,26 |
|  | г. Новокубанск  ул. Молодая, д. 16 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск  ул. Молодая, д. 18 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск  ул. Молодая, д. 20 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск  ул. Молодая, д. 21 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск  ул. Молодая, д. 23 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск  ул. Молодая, д. 25 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск  ул. Молодая, д. 27 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Первомайская, д. 231 | 1344,8 | 1475,7 | 14,69 |
|  | г. Новокубанск ул. Пионерская, д. 10 | 471,4 | 491,3 | 16,41 |
|  | г. Новокубанск ул. Рождественская, д. 1 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Рождественская, д. 3 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Рождественская, д. 5 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Рождественская, д. 10 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Рождественская, д. 12 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Рождественская, д. 14 | 168,8 | 200,7 | 13,13 |
|  | г. Новокубанск ул. Рождественская, д. 8 | 1042,6 | 839,9 | 13,65 |

Начальник отдела по жилищным вопросам

и капитальному ремонту МКД администрации

Новокубанского городского поселения

Новокубанского района Н.С. Федораева