|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | № 46 от 07 07.2022г.  Учредитель: Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района |

|  |  |
| --- | --- |
| Герб Новокубанска |  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО** | |
| **ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| от \_07.07.2022\_\_ | №\_\_688\_ |
| г. Новокубанск | |

**О внесении изменений в постановление администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 03 сентября 2021 года № 998 «Об утверждении муниципальной программы Новокубанского городского поселения Новокубанского района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

В соответствии со [статьей 179](garantF1://12012604.179) Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 05 апреля 2021 года № 403 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Новокубанского городского поселения Новокубанского района», в целях обеспечения эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новокубанского городского поселения Новокубанского района, руководствуясь Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 03 сентября 2021 года № 998 «Об утверждении муниципальной программы Новокубанского городского поселения Новокубанского района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами», изложив приложение № 2 в новой редакции, согласно приложениям к настоящему постановлению.
2. Постановление администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 05 апреля 2022 года№ 324 «О внесении изменений в постановление администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 03 сентября 2021 года № 998 «Об утверждении муниципальной программы Новокубанского городского поселения Новокубанского района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами», признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ngpnr.ru](http://www.ngpnr.ru)) и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района, начальника отдела муниципального контроля А.Е. Ворожко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В. Манаков

**Приложение № 1**

**к муниципальной программе Новокубанского городского поселения Новокубанского района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

# муниципальной программы Новокубанского городского поселения Новокубанского района

# «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Единица измерения** | **Статус** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» | | | | | | | | |
| 1.1 | Оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности и земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности для проведения торгов и актуализации стоимости арендной платы | Кол-во  отчетов |  | 45 | 45 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 1.2 | Оформление права муниципальной собственности на жилые и нежилые объекты, сооружения, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности | Кол-во объектов |  | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| 1.3 | Содержание и обслуживание муниципального имущества Казны Новокубанского городского поселения Новокубанского района | Кол-во объектов |  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.4 | Мероприятие по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах | Кол-во объектов |  | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| 1.5 | Мероприятия по проведению реконструкции (реставрации), капитального и текущего ремонта муниципального имущества Новокубанского городского поселения Новокубанского района (в том числе строительный контроль) | Кол-во объектов |  | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.6 | Содержание муниципального имущества (коммунальные услуги) | Кол-во объектов |  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.7 | Подготовка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия – проект реставрации (реконструкции) | Кол-во проектов |  | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности. | Кол-во межевых дел |  | 77 | 77 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| 1.9 | Выполнение топографической съемки. | Кол-во топосъемок |  | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В. Манаков

Приложение № 2

к муниципальной программе Новокубанского городского поселения

Новокубанского района

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**основных мероприятий муниципальной программы Новокубанского городского поселения Новокубанского района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Ста-тус | Годы реализа-ции | Объем финансирования, тыс. рублей | | | | | Непосредственный результат реализации мероприятия | Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | в разрезе источников финансирования | | | |
| федераль-ный бюджет | краевой бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |
| 1. | Цель: Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района и земельных отношений на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района | | | | | | | | | |
| 1.1 | Задача 1: Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Основное мероприятие 1:  Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами |  | 2022 год | 2437,0 | 0,0 | 0,0 | 2437,0 | 0,0 |  | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского |
| 2023 год | 3681,0 | 0,0 | 0,0 | 3681,0 | 0,0 |
| 2024 год | 3685,0 | 0,0 | 0,0 | 3685,0 | 0,0 |
| 2025 год | 3689,0 | 0,0 | 0,0 | 3689,0 | 0,0 |
| 2026 год | 3693,0 | 0,0 | 0,0 | 3693,0 | 0,0 |
| 2027 год | 3697,0 | 0,0 | 0,0 | 3697,0 | 0,0 |
| Всего | 20882,0 | 0,0 | 0,0 | 20882,0 | 0,0 |
| 1.1.1.1 | Управление муниципальным имуществом, связанное с оценкой недвижимости, признанием прав и регулированием отношений по муниципальной собственности |  | 2022 год | 1000,0 | 0,0 | 0,0 | 1000,0 | 0,0 |  | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
| 2023 год | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 700,0 | 0,0 |
| 2024 год | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 700,0 | 0,0 |
| 2025 год | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 700,0 | 0,0 |
| 2026 год | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 700,0 | 0,0 |
| 2027 год | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 700,0 | 0,0 |
| Всего | 4500,0 | 0,0 | 0,0 | 4500,0 | 0,0 |
| 1.1.1.1.1 | Оценка рыночной стоимости муниципального имущества с целью его приватизации, постановки на баланс казны, оценка рыночной стоимости права на заключение договора аренды объектов муниципальной собственности для проведения торгов и актуализации стоимости |  | 2022 год | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | Отчет об оценке рыночной стоимости | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
| 2023 год | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 |
| 2024 год | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 |
| 2025 год | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 |
| 2026 год | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 |
| 2027 год | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 |
| всего | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 |
| 1.1.1.1.2 | Оформление права муниципальной собственности на жилые и нежилые объекты, сооружения, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности |  | 2022 год | 900,0 | 0,0 | 0,0 | 900,0 | 0,0 | Техпаспорта, тех. планы, постановка на кадастровый учет, регистрация права, включение в реестр муниципальной собственности | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
| 2023 год | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 |
| 2024 год | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 |
| 2025 год | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 |
| 2026 год | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 |
| 2027 год | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 |
| Всего | 4500,0 | 0,0 | 0,0 | 4500,0 | 0,0 |
| 1.1.1.2 | Содержание и обслуживание муниципального имущества Казны Новокубанского городского поселения Новокубанского района  (охрана водозабора, охрана Ленина, 1, ТО электрич сетей) |  | 2022 год | 296,0 | 0,0 | 0,0 | 296,0 | 0,0 | Акты выполненных работ, заключения, сметы, экспертизы, коммунальная плата, тех. обслуживание нежилых (линейных) объектов, охрана | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
| 2023 год | 350,0 | 0,0 | 0,0 | 350,0 | 0,0 |
| 2024 год | 350,0 | 0,0 | 0,0 | 350,0 | 0,0 |
| 2025 год | 350,0 | 0,0 | 0,0 | 350,0 | 0,0 |
| 2026 год | 350,0 | 0,0 | 0,0 | 350,0 | 0,0 |
| 2027 год | 350,0 | 0,0 | 0,0 | 350,0 | 0,0 |
| Всего | 2046,0 | 0,0 | 0,0 | 2046,0 | 0,0 |
| 1.1.1.3 | Мероприятие по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (оплата обще-домовых нужд ТСЖ Красная, 34) |  | 2022 год | 71,0 | 0,0 | 0,0 | 71,0 | 0,0 | Содержание муниципального имущества в надлежащем виде | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
| 2023 год | 57,0 | 0,0 | 0,0 | 57,0 | 0,0 |
| 2024 год | 61,0 | 0,0 | 0,0 | 61,0 | 0,0 |
| 2025 год | 65,0 | 0,0 | 0,0 | 65,0 | 0,0 |
| 2026 год | 69,0 | 0,0 | 0,0 | 69,0 | 0,0 |
| 2027 год | 73,0 | 0,0 | 0,0 | 73,0 | 0,0 |
| Всего | 396,0 | 0,0 | 0,0 | 396,0 | 0,0 |
| 1.1.1.3.1 | Взносы на текущее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах |  | 2022 год | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 7,0 | 0,0 | Содержание муниципального имущества в надлежащем виде | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
| 2023 год | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 7,0 | 0,0 |
| 2024 год | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 7,0 | 0,0 |
| 2025 год | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 7,0 | 0,0 |
| 2026 год | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 7,0 | 0,0 |
| 2027 год | 7,0 | 0,0 | 0,0 | 7,0 | 0,0 |
| Всего | 42,0 | 0,0 | 0,0 | 42,0 | 0,0 |
| 1.1.1.3.2 | Обязательные взносы на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах |  | 2022 год | 64,0 | 0,0 | 0,0 | 64,0 | 0,0 | Содержание муниципального имущества в надлежащем виде | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
| 2023 год | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 0,0 |
| 2024 год | 54,0 | 0,0 | 0,0 | 54,0 | 0,0 |
| 2025 год | 58,0 | 0,0 | 0,0 | 58,0 | 0,0 |
| 2026 год | 62,0 | 0,0 | 0,0 | 62,0 | 0,0 |
| 2027 год | 66,0 | 0,0 | 0,0 | 66,0 | 0,0 |
| Всего | 354,0 | 0,0 | 0,0 | 354,0 | 0,0 |
| 1.1.1.4 | Мероприятия по проведению реконструкции (реставрации), капитального и текущего ремонта муниципального имущества Новокубанского городского поселения Новокубанского района (в том числе строительный контроль) |  | 2022 год | 439,0 | 0,0 | 0,0 | 439,0 | 0,0 | Заключения, проекты, сметы, экспертиза, акты выполненных работ | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
| 2023 год | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | 1500,0 | 0,0 |
| 2024 год | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | 1500,0 | 0,0 |
| 2025 год | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | 1500,0 | 0,0 |
| 2026 год | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | 1500,0 | 0,0 |
| 2027 год | 1500,0 | 0,0 | 0,0 | 1500,0 | 0,0 |
| Всего | 7939,0 | 0,0 | 0,0 | 7939,0 | 0,0 |
| 1.1.1.5 | Содержание муниципального имущества (коммунальные услуги) |  | 2022 год | 151,0 | 0,0 | 0,0 | 151,0 | 0,0 | Содержание муниципального имущества в надлежащем виде | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
| 2023 год | 204,0 | 0,0 | 0,0 | 204,0 | 0,0 |
| 2024 год | 204,0 | 0,0 | 0,0 | 204,0 | 0,0 |
| 2025 год | 204,0 | 0,0 | 0,0 | 204,0 | 0,0 |
| 2026 год | 204,0 | 0,0 | 0,0 | 204,0 | 0,0 |
| 2027 год | 204,0 | 0,0 | 0,0 | 204,0 | 0,0 |
| Всего | 1171,0 | 0,0 | 0,0 | 1171,0 | 0,0 |
| 1.1.1.6 | Оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды земельных участков для проведения торгов и актуализации стоимости |  | 2022 год | 90,0 | 0,0 | 0,0 | 90,0 | 0,0 | Отчет об оценке рыночной стоимости | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
| 2023 год | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 30,0 | 0,0 |
| 2024 год | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 30,0 | 0,0 |
| 2025 год | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 30,0 | 0,0 |
| 2026 год | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 30,0 | 0,0 |
| 2027 год | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 30,0 | 0,0 |
| Всего | 240,0 | 0,0 | 0,0 | 240,0 | 0,0 |
| 1.1.1.7 | Кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности.  Выполнение топографической съемки. Графическое описание местоположения границ особо охраняемой природной территории |  | 2022 год | 390,0 | 0,0 | 0,0 | 390,0 | 0,0 | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевой план.  Топографическая съемка. | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
| 2023 год | 840,0 | 0,0 | 0,0 | 840,0 | 0,0 |
| 2024 год | 840,0 | 0,0 | 0,0 | 840,0 | 0,0 |
| 2025 год | 840,0 | 0,0 | 0,0 | 840,0 | 0,0 |
| 2026 год | 840,0 | 0,0 | 0,0 | 840,0 | 0,0 |
| 2027 год | 840,0 | 0,0 | 0,0 | 840,0 | 0,0 |
| Всего | 4590,0 | 0,0 | 0,0 | 4590,0 | 0,0 |
|  | Итого по муниципальной программе |  | 2022 год | 2437,0 | 0,0 | 0,0 | 2437,0 | 0,0 |  |  |
| 2023 год | 3681,0 | 0,0 | 0,0 | 3681,0 | 0,0 |
| 2024 год | 3685,0 | 0,0 | 0,0 | 3685,0 | 0,0 |
| 2025 год | 3689,0 | 0,0 | 0,0 | 3689,0 | 0,0 |
| 2026 год | 3693,0 | 0,0 | 0,0 | 3693,0 | 0,0 |
| 2027 год | 3697,0 | 0,0 | 0,0 | 3697,0 | 0,0 |
| Всего | 20882,0 | 0,0 | 0,0 | 20882,0 | 0,0 |

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В. Манаков

Приложение

к постановлению администрации

Новокубанского городского поселения Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района

от 03.09.2021 г. 2021 года № 998

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Новокубанского городского поселения Новокубанского района**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**Новокубанского городского поселения Новокубанского района**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы |  | Управление имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее – управление) |
|  |  |  |
| Координаторы подпрограмм |  | Не предусмотрены |
|  |  |  |
| Участники муниципальной программы |  | Администрация Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее – администрация) |
| Подпрограммы муниципальной программы |  | Не предусмотрены |
|  |  |  |
| Ведомственные целевые программы |  | Не предусмотрены |
|  |  |  |
| Цели муниципальной программы |  | Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Новокубанского городского поселения Новокубанского района и земельных отношений на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района |
|  |  |  |
| Задачи муниципальной программы |  | Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами;  Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом;  Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района;  Поддержание объектов муниципальной собственности в надлежащем состоянии;  Действенное управление объектами муниципальной собственности, в том числе закрепленными за муниципальными унитарными предприятиями (учреждениями), а также земельными участками муниципальной собственности и права на которые не разграничены;  Пополнение доходов местного бюджета (бюджета Новокубанского городского поселения).  Обеспечение пополнения, обновления материального запаса, составляющего казну муниципального имущества, а также имущества, обремененного вещным правом. |
|  |  |  |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы |  | Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества; количество объектов, в том числе земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет; количество объектов, в том числе земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района. |
|  |  |  |
| Приоритетные проекты и (или) программы |  | Не предусмотрены |
|  |  |  |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы |  | Этапы не выделяются,  сроки реализации 2022 - 2027 годы |
|  |  |  |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы, в том числе на финансовое обеспечение приоритетных проектов и (или) программ |  | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 20882,0 (двадцать миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей, в том числе:  За счет средств бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района (далее - местный бюджет) 20882,0 (двадцать миллионов восемьдесят две тысячи) рублей;  За счет средств федерального, краевого бюджетов 0,00 рублей |

**1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития Новокубанского городского поселения Новокубанского района является эффективное использование земли и иной недвижимости для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Однако достижению указанной цели препятствует ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета и оценки.

Необходимость решения данных проблем в рамках муниципальной программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках муниципальной программы задач, в том числе связанных с осуществлением разграничения государственной собственности на землю, инвентаризацией земель, требуют привлечения средств местного бюджета.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района – важнейшие условия управления имуществом Новокубанского городского поселения Новокубанского района. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

В соответствии с решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 18 сентября 2015 года № 146 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района» и постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 11 января 2022 года № 10 «Об утверждении Положения об управлении имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района» управление является структурным подразделением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района, уполномоченным на осуществление деятельности в области управления и распоряжения муниципальным имуществом Новокубанского городского поселения Новокубанского района и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района и расположенными на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района, государственная собственность на которые не разграничена.

Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, будет способствовать развитию рынка земли на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель является необходимым мероприятием для реализации положений статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающего исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка, решения иных задач, направленных на повышение эффективности использования земель.

В результате актуализации государственной кадастровой оценки земель произойдет увеличение налоговых поступлений в доходную часть бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления на торгах.

Исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует развитию рынка земли на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района, являются залогом целостности имущества городского поселения.

Реализация Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 года [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CF118986A86803400CFA6DE35C3CBDK) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из сумм денежных средств на размещение объявлений в официальных печатных органах, а также на проведение торгов и оплату работы оценщиков по оценке продаваемого муниципального имущества. Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и постановки его на государственный кадастровый учёт.

В сфере управления муниципальной собственностью, помимо вышеперечисленных проблем, существует ряд вопросов, которые возможно решить только при условии соответствующего финансирования.

При приеме имущества в муниципальную собственность требуется проведение оценки принимаемых объектов независимыми оценщиками, определенными в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра проводится их техническая инвентаризация и изготовление технических планов.

Приватизация муниципального имущества Новокубанского городского поселения Новокубанского района проводится в соответствии со следующими приоритетами:

продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

формирование доходов бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Целями приватизации муниципального имущества Новокубанского городского поселения Новокубанского района являются повышение эффективности экономики Новокубанского городского поселения Новокубанского района, формирование негосударственного сектора экономики, привлечение в производство инвестиций, а также содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета Новокубанского городского поселения Новокубанского района за счет приватизации объектов недвижимого имущества, вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в экономический оборот.

**2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Основным приоритетом Новокубанского городского поселения Новокубанского района является повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и управлению земельными ресурсами, а также ведение реестра муниципального имущества.

Целями муниципальной программы являются:

формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района и земельных отношений на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы являются:

увеличение количества паспортизированных объектов муниципального имущества;

увеличение доли налогооблагаемых земельных участков от общего количества земельных участков на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

увеличение доли площади используемых объектов нежилого фонда муниципального имущества, в общей площади объектов нежилого фонда муниципального имущества Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

увеличение доли земельных участков, вовлеченных в оборот от общего количества земельных участков на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района;

надлежащее содержание нежилого и жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Новокубанского городского поселения Новокубанского района.

Муниципальная программа реализуется в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2027 года. Этапы не выделяются.

**3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы**

В рамках муниципальной программы реализация подпрограмм и ведомственных целевых программ не предусмотрена.

Перечень и описание основных мероприятий муниципальной программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

**4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы предусматривается за счет местного бюджета.

Потребность в финансовых ресурсах определена, исходя из необходимого выполнения целевых показателей, с учетом финансовых возможностей местного бюджета.

Сведения об общем объеме финансирования муниципальной программы по годам ее реализации приведены в [таблице 1](#sub_1001).

Таблица № 1

| Годы реализации | Объем финансирования, тыс. рублей | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | в разрезе источников финансирования | | | |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |
| Общий объем финансирования муниципальной программы | | | | | |
| 2022 год | 2437,0 | 0,0 | 0,0 | 2437,0 | 0,0 |
| 2023 год | 3681,0 | 0,0 | 0,0 | 3681,0 | 0,0 |
| 2024 год | 3685,0 | 0,0 | 0,0 | 3685,0 | 0,0 |
| 2025 год | 3689,0 | 0,0 | 0,0 | 3689,0 | 0,0 |
| 2026 год | 3693,0 | 0,0 | 0,0 | 3693,0 | 0,0 |
| 2027 год | 3697,0 | 0,0 | 0,0 | 3697,0 | 0,0 |
| Итого по муниципальной программе | 20882,0 | 0,0 | 0,0 | 20882,0 | 0,0 |

**5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Новокубанского городского поселения Новокубанского района** **в сфере реализации муниципальной программы**

В рамках реализации муниципальной программы оказание муниципальными учреждениями Новокубанского городского поселения Новокубанского района муниципальных услуг (выполнение работ) не предусматривается.

**6. Методика оценки эффективности реализации**

**муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с [типовой методикой](garantF1://36893420.1700), предусмотренной [постановлением](garantF1://36893420.0) администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 5 апреля 2021 года № 403 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Новокубанского городского поселения Новокубанского района».

**7. Механизм реализации муниципальной программы**

**и контроль за ее выполнением**

Участники муниципальной программы в ходе ее реализации могут выступать в качестве Муниципальных заказчиков и Исполнителей, осуществляя свои полномочия на основании пунктов 4.9 и 4.11 раздела 4 Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Новокубанского городского поселения Новокубанского района, утвержденного постановлением администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 5 апреля 2021 года № 403 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Новокубанского городского поселения Новокубанского района» соответственно.

Координатор программы – управление осуществляет текущее управление муниципальной программой и в процессе ее реализации:

обеспечивает разработку и реализацию муниципальной программы;

готовит предложения о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

обеспечивает безопасность информационных систем, создаваемых в рамках муниципальной программы, их защиты, сохранности и целостности;

организует концентрацию ресурсов муниципальной программы на решение приоритетных задач развития и использования информационно-телекоммуникационных технологий для достижения целей социально- экономического развития Новокубанского района;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в сети Интернет;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и оценку ее эффективности;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации.

Глава Новокубанского городского поселения

Новокубанского района П.В. Манаков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новокубанского городского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 128.  Главный редактор А. Е. Ворожко | Номер подписан к печати 07.07.2022 в 10-00  Тираж 30 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 07.07.2022  Распространяется бесплатно |