|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТ** |  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |  \_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

# **О внесении изменений в решение**

# **Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 271 «О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района, р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 23 сентября 2016 года № 271 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 Решения изложить в следующей редакции:

С учетом нумерации основного акта

«3.1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
|  1  | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов; |
| 0,1  | 2. Жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир;3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);4. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;5.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
|  2 | 0,1 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
|  3 | 0,7 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; |
|  |
|  | 0,5 | 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  4 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

»

1.2. Пункт 3.1. Решения изложить в следующей редакции:

С учетом нумерации основного акта

«3.1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
|  1  | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов,  |
| 0,1 | 2. Квартиры, части квартир, комнаты;3. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;4. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;5.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
|  2 | 0,1 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
|  3 | 0,7 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; |
|  |
|  | 0,5 | 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  4 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

»

1.3. Пункт 3.1. Решения изложить в следующей редакции:

С учетом нумерации основного акта

«3.1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
|  1  | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов |
| 0,1  | 1.Квартиры, части квартир, комнаты;2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
|  2 | 0,1 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
|  3 | 1,0 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
| 4 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

»

1.4. Пункт 3.2. Решения изложить в следующей редакции:

«3.2. Освободить от уплаты налога помимо льготных категорий налогоплательщиков, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, следующие категории налогоплательщиков:

1) Малообеспеченные многодетные семьи, признанные таковыми согласно Закону Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае», за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении;

2) Опекуны (попечители) пенсионного возраста над несовершеннолетними детьми, опекуны над совершеннолетними гражданами, признанными судом недееспособными, а также каждый из этих опекаемых в случае долевой собственности.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 13 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене ««Вестник Новокубанского городского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района по финансам, бюджету, налогам и контролю (Штурман).

6. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

7. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

8. Подпункт 1.3, 1.4 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГлаваНовокубанского городского |  | Председатель СоветаНовокубанского городского |
| поселения Новокубанского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р. Кадыров |  | поселения Новокубанского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Головченко |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |