



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2013

№ 406

Новокубанск

О назначении публичных слушаний по вопросам: предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», Уставом Новокубанского городского поселения Новокубанского района, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Новокубанском городском поселении Новокубанского района, утвержденным решением Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 17 сентября 2010 года № 135 (с изменениями от 27 мая 2011 года), Правилами землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края применительно к части территории поселения – города Новокубанска, утвержденными решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 25 декабря 2008 года № 949, Правилами землепользования и застройки Новокубанского городского поселения Новокубанского района Краснодарского края применительно к части территории поселения – города Новокубанска с изменениями, утверждёнными решением Совета муниципального образования Новокубанский район № 376 от 21 сентября 2012 года, № 456 от 17 мая 2013 года, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, рассмотрев заявления Трофимовой Татьяны Александровны, Жулиной Нины Павловны, Чолохян Рафика Артаваздовича, Сосник Петра Владимировича, Мамонтова Андрея Владимировича, Цогоевой Лидии Карапетовны, Кострюкова Артема Александровича, Алкамян Ивана Николаевича, Петченко Павла Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 26 июля 2013 года публичные слушания по следующим вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401007:816, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Приозерная, 6, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:2452, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Светлая, 48, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401018:473, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Батайская, 23, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:0339, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, 163, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – под склады;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401010:958, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Дунаевского, 19, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации предприятия по ремонту электродвигателей;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:1480, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Большевистская, 22, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для размещения и эксплуатации магазина;

7) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «для

размещения и эксплуатации магазина», с кадастровым номером 23:21:0401005:2462 расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, на расстоянии 25 метров на северо-запад от улицы Московской и улицы Спортивной, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для строительства объекта автосервиса в составе: автомойки, станции технического обслуживания.

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401005:2462, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, на расстоянии 25 метров на северо-запад от улицы Московской и улицы Спортивной, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для строительства объекта автосервиса в составе: автомойки, станции технического обслуживания;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401008:2488, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, на расстоянии 80 метров на юго-запад от пересечения улицы Дзержинского и улицы Фрунзе, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для строительства магазина;

10) предоставление разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства - «для размещения и эксплуатации магазина и предприятия автосервиса», с кадастровым номером 23:21:0401012:939 расположенного по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Казачья, 36, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – для строительства магазина.

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401012:939, расположенном по адресу: Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Казачья, 36, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – для строительства магазина.

2. Уполномочить комиссию по землепользованию и застройке Новокубанского городского поселения Новокубанского района (Сиротин) на проведение публичных слушаний по данному вопросу.

3. Возложить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний на: Трофимову Татьяну Александровну, Жулину Нину Павловну, Чолохян Рафика Артаваздовича, Сосник Петра Владимировича, Мамонтова Андрея Владимировича, Цогоеву Лидию Карапетовну, Кострюкова Артема Александровича, Алкамян Ивана Николайовича, Петченко Павла Николаевича, заинтересованных в проведении публичных слушаний.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новокубанского городского поселения Новокубанского района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи А.Н. Сиротина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района



А.Ф. Игнатьев